



**Kommunaler Immobilien Service (KIS)**  
**Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

# **Fortschrittsbericht**

# **Baumaßnahmen an Schulen**

Stand: Januar 2017

---



## Humboldt-Gymnasium (1)

Sanierung, Erweiterung und Neugestaltung Außen- und Sportanlagen

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Neubau	100	100	100	100	100	100	100	100
Altbau	100	100	100	100	100	100	100	89

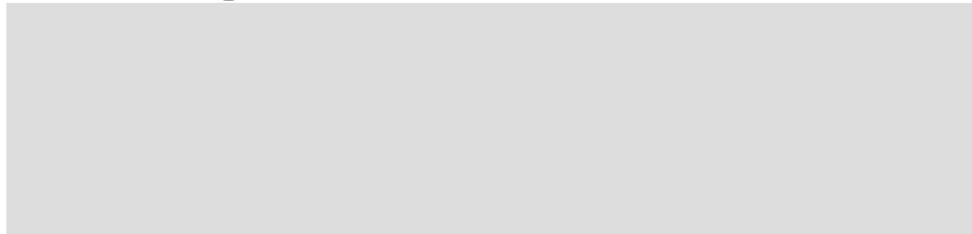
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Okt. 13	Jul. 15	Schuljahr 15/16
Altbau	Sept. 15	Mrz. 17	Apr. 17

### Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Neubau	●	●
Altbau	●	●

### Bemerkung



## Standort Goetheschule (21/31)

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Goethe- & Beethovenhaus	100	100	100	100	100	100	100	100
Aula	100	100	100	100	100	100	90	25

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Goethe- & Beethovenhaus	Jun. 13	Jul. 15	in Nutzung
Aula	Okt. 16	Mai 17	Jun. 17

### Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Goethe- & Beethovenhaus	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>
Aula	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: red;">●</span>

### Bemerkung

Ausschreibung Aufzugsanlage blieb ohne Angebote und musste wiederholt werden. Dadurch verzögerte Inbetriebnahme.





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Gesamtschule Leonardo da Vinci (32)

Neubau Gesamtschule im Potsdamer Norden

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	98	97	97	75

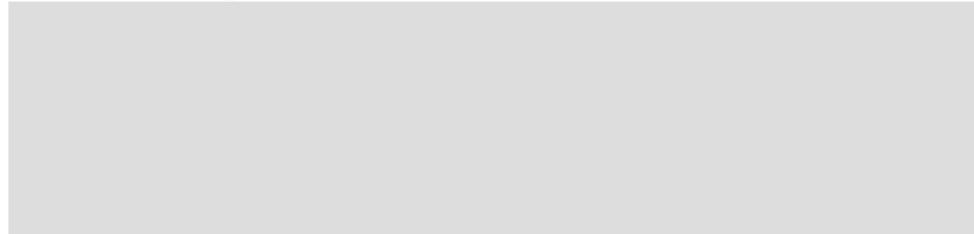
#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Nov. 14	Aug. 17	Schuljahr 17/18

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





## Schulstandort Gagarinstraße (GES29)

Gesamtschule mit Primarstufe und Hort und Errichtung 4-Feld-Sporthalle

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	40	20	10	5

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Okt. 16	Feb. 19	Mrz. 19

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Teilfertigstellung Neubau in Februar 2019.  
Altbau Fertigstellung in Juni 2020.





## Grundschule Bornim

Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	20	2	2	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mrz. 17	Jun. 18	Schuljahr 18/19

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Teilbaugenehmigung für Baufeldfreimachung und Baugrundverbesserung am 03.01.2017 erteilt.  
Ausschreibung/Vergabe Rohbau erst nach Ges.-Baugenehmigung. Nachfolgend Aktualisierung Bauablaufplanung.





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Grundschule Bornstedter Feld

Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort und Turnhalle

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	80	0	0	0	0	0	0

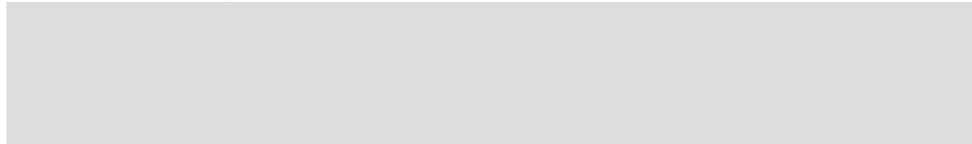
#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	2017	Jul. 19	Schuljahr 19/20

#### Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule		

#### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Turnhalle Leibniz-Gymnasium (41)

Sanierung und Erweiterung

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	99	99	99	80

#### Zeitplan

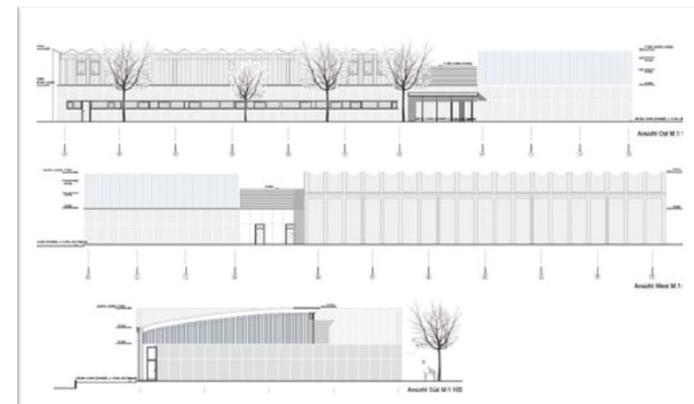
Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mrz. 16	Feb. 17	01. März 17

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung

Die Nutzungsübergabe wurde präzisiert auf 01.03.2017, da Bauende nach aktuellem Bauablaufplan 28.02.2017.





## Turnhalle Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Neubau

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	25	10	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mrz. 17	Frühjahr 18	Frühjahr 18

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Abriss der alten TH und Herstellung Außenanlage bis Ende 2018.

Nachbarschaftsrechtliche Risiken im Genehmigungsverfahren.

## Motorsporthalle (21)

Sanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	75	27	25	10

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mai 16	Herbst 18	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung

Schulsport wird gewährleistet, temporäre Einschränkungen.



## Schilfhofschule (49)

Sanierung und Erweiterung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	70	30	25	15

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Apr. 16	In Abstimmung	In Abstimmung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Aufgrund der vom Nutzer und FB21 gewünschten Änderungen im Bereich der Speiserversorgung kommt es zu einer Verschiebung in der Fertigstellung. Diese befindet sich noch in der Detailabstimmung.



### Temp. Schule in Modulbauweise Humboldttring (37)

Neubau

#### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	60	70	50	0

#### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Aug. 16	vor. Dez. 17	

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

#### Bemerkung

Kampfmitteluntersuchung Bohrarbeiten sind abgeschlossen, z. Z. noch begleitende Tätigkeit bei den Umverlegearbeiten der EWP.

Mitteilung der EWP: Fertigstellung Umverlegung Fernwärme Mai 2017

