

Protokollauszug

aus der
43. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen
und Verkehr
vom 17.01.2017

öffentlich

Top 4.4 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2017-2018

16/SVV/0729 geändert beschlossen

Herr Kirsch erklärt sich als befangen und wird an der Diskussion und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht mitwirken.

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage ein und macht aufmerksam, dass aus aktuellem Anlass der Bedarf besteht, eine Ergänzung dieser Vorlage vorzunehmen. Frau Holtkamp verweist auf das Schreiben des Oberbürgermeisters vom 11.01.2017, einschließlich der Neufassung der Anlage 2, Kurzübersicht zur Festlegung der Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, Prioritätenfestlegung 2017/18.

Frau Holtkamp geht im Einzelnen auf die Ergänzungen ein und begründet diese:

Priorität 1 I

1. Aufnahme des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans „Westlicher Universitätscampus Griebnitzsee (Professor Dr. Helmert-Straße)“, dafür Zurückstufung des Bebauungsplans Nr. 101 „Paul-Neumann-Straße“ in Priorität 2 I.

2. Aufnahme des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans Nr. 2 „Horstweg-Süd“, 5. Änderung, Gelände Landesverwaltung mit Schulstandort, dafür Zurückstufung des Bebauungsplans Nr. 139 „Slatan-Dudow-Straße“ in Priorität 2 I.

3. Aufnahme des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans Nr. 155 „Schulstandort Sand-scholle“, dafür Streichung des Bebauungsplans Nr. 152 „Schulstandort Rudolf-Breitscheid-Straße/Uhlandstraße“.

Priorität 2 I

Aufnahme des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans Nr. 37 A „Potsdam- Center“, 2. Änderung, Teilbereich SO 6 (Wagenhalle)“.

Frau Holtkamp informiert, dass vorgeschlagen wird, folgende Bebauungsplanverfahren neu in die Priorität 1 I aufzunehmen:

- 119 Medienstadt (in Vorbereitung)
- 140 Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße

Eine Höherstufung in die Prioritätenstufe 1 I wird für die folgenden Planverfahren empfohlen:

- 147 Anbindung Golm/Golmer Chaussee sowie
- Gewerbe und Logistikareal Friedrichspark (in Vorbereitung).

Auf die Rückfrage von Herrn Kuppert zum Standort Glasmeisterstraße geht Herr Goetzmann erläuternd ein. Er betont, dass es sinnvoll sei ggf. durch die Bauleitplanung Voraussetzungen zu schaffen, ohne eine direkte Umsetzung folgen zu lassen. Für die Bewältigung der Aufgaben stehen 8,7 Planstellen zur Verfügung. 4 bis 5 Planverfahren pro Stelle können bearbeitet werden. Herr Goetzmann erinnert, dass auch auf Initiative aus diesem Ausschuss heraus ein Stellenzuwachs erfolgt ist.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Prioritäten im Bereich Verbindliche Bauleitplanung für die Jahre 2017 bis 2018 gemäß der in Anlage 2 dargestellten Kurzübersicht auf Grundlage der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

Mit geänderter Anlage 2 – sh. Schreiben OBM vom 11.01.2017.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	0

**Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung
Frau Birgit Müller**

**Stadtverordnetenversammlung am 07.12.2016
Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung,
hier: Prioritätenfestlegung 2017-2018
DS 16/SVV/0729
hier: Ergänzung der Drucksache**

Sehr geehrter Frau Müller,

die in die Stadtverordnetenversammlung am 07.12.2016 eingebrachte o.g. Beschlussvorlage wird derzeit in den politischen Gremien beraten. Die Behandlung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr ist für den 17.01.2017 vorgesehen.

Aus aktuellem Anlass besteht der Bedarf, eine Ergänzung dieser Drucksache vorzunehmen.

Die Ergänzung betrifft die in Anlage 2 enthaltene Kurzübersicht zur Festlegung der Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, Prioritätenfestlegung 2017/2018.

Die erforderliche Ergänzung möchte ich gern begründen.

Priorität 1 I

1.

Aufnahme des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans „Westlicher Universitätscampus Griebnitzsee (Professor Dr. Helmert-Straße)“,

dafür Zurückstufung des Bebauungsplans Nr. 101 „Paul-Neumann-Straße“ in Priorität 2 I

Begründung

Für die beabsichtigte Ansiedlung einer neuen Fakultät der Informatik am Campus Babelsberg der Universität Potsdam sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen über ein Bebauungsplanverfahren geschaffen werden. Mit dessen Einleitung ist zum Sommer 2017 zu rechnen.

Die vorläufige Zurückstufung des Bebauungsplans Nr. 101 „Paul-Neuman-Straße“ in Priorität 2 I erscheint in Ermangelung anderer Alternativen vertretbar. Für die Grundstücke im Plangebiet wird derzeit ein Eigentumswechsel vorbereitet.

2.

Aufnahme des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans Nr. 2 „Horstweg-Süd“,
5. Änderung, Gelände Landesverwaltung mit Schulstandort,

dafür Zurückstufung des Bebauungsplans Nr. 139 „Slatan-Dudow-Straße“ in Priorität 2 I

Begründung

Zur Entwicklung des Areal Heinrich-Mann- Allee hat das Land Brandenburg ein Bebauungskonzept entwickelt, das nur über eine Änderung des geltenden Bebauungsplans Nr. 2 „Horstweg-Süd“ umgesetzt werden kann. Anpassungsbedarf zu diesem Bebauungsplan besteht außerdem aus der dringend benötigten Ansiedlung einer Grundschule im Bereich der Heinrich-Mann-Allee. Das entsprechende Änderungsverfahren soll zum Sommer 2017 eingeleitet werden.

Die vorübergehende Zurückstufung des Bebauungsplans. Nr. 139 „Slatan-Dudow-Straße“ in Priorität 2 I erscheint angemessen, da ein vordringlicher bauleitplanerischer Handlungsbedarf auch angesichts der derzeitigen Zwischennutzung der vorhandenen Leichtbauhalle als zentrale Spendensammelstelle nicht besteht.

3.

Aufnahme des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans Nr. 155 „Schulstandort Sandscholle“,

dafür Streichung des Bebauungsplans Nr. 152 „Schulstandort Rudolf-Breitscheid-Straße/Uhlandstraße“

Begründung

Die Anpassung spiegelt das Ergebnis der Beratungen in der Arbeitsgemeinschaft zur Schulentwicklungsplanung wieder. Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 155 „Schulstandort Sandscholle“ ist zur Einbringung in die Stadtverordnetenversammlung am 01.03.2017 vorgesehen.

Priorität 2 I

Aufnahme des in Vorbereitung befindlichen Bebauungsplans Nr. 37 A „Potsdam- Center“,
2. Änderung, Teilbereich SO 6 (Wagenhalle)“

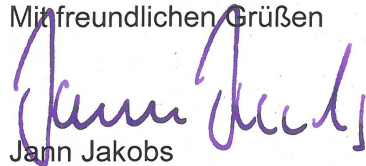
Begründung

Für die ehemalige Wagenhalle südlich des Hauptbahnhofs zeichnet sich nach langjährigen Bemühungen zum Erhalt des Baudenkmals nun eine Lösung ab, eine verträgliche bauliche Nutzung und Ergänzung dieses Gebäudebestands zu erreichen. Mit dem Grundstückseigentümer werden derzeit Verhandlungen über ein wettbewerbsähnliches Verfahren durchgeführt, in dessen Ergebnis in der 2. Jahreshälfte 2017 eine Änderung des geltenden Bebauungsplans eingeleitet werden kann.

Die so ergänzte Anlage 2 der Beschlussvorlage ist diesem Schreiben beigelegt.

Ich bitte Sie, diese gegen die vorliegende Fassung auszutauschen und der Beratung und Beschlussfassung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr sowie in der Stadtverordnetenversammlung zugrunde zu legen.

Mit freundlichen Grüßen



Jann Jakobs

Anlage

Kurzübersicht: Festlegung der Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung,
Prioritätenfestlegung 2017/2018 (Stand 11.01.2017)

**Kurzübersicht:
Festlegung der Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung**

**- PRIORITÄTENFESTLEGUNG 2017/2018 -
(Stand: 11.01.2017)**

Hinweis: in Kürze abgeschlossenes Verfahren hellgrau hinterlegt,
neu in die jeweilige Prioritätenstufe aufgenommene Verfahren in Fettdruck

Verfügbare Personalkapazitäten: 8,7 Planstellen
jeweils 4-5 Planverfahren pro Stelle (Ansatz: max. 39 Planverfahren in Priorität 1 I und 1 Q)

**Priorität 1 I – Aktuelles Arbeitsprogramm/
Pläne und Satzungen zur Investitionsvorbereitung**

27 Planverfahren,
davon 13 im öffentlichen Interesse (öff.I.),
14 im Interesse Privater (priv.I.)

Bebauungspläne

Nr.	Titel	
2	Horstweg-Süd, 5. Änderung, Gelände Landesverwaltung mit Schulstandort	öff.I.
18	Kirchsteigfeld, 4. Änderung	priv.I.
36-2	Leipziger Straße/Brauhausberg*	öff.I.
101	Paul-Neumann-Straße	öff.I.
104	Heinrich-Mann-Allee/Kolonie Daheim*	priv.I.
112	Campingpark Gaisberg	priv.I.
113	Pappelallee/Reiherweg	öff.I.
119	Medienstadt (in Vorbereitung)	priv.I.
127	Leipziger Dreieck	öff.I.
132	Am Friedhof (Fahrland)*	priv.I.
138	Am Schlaatz	öff.I.
139	Slatan-Dudow-Straße*	öff.I.
140	Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße	priv.I.
142	Schulstandort Waldstadt-Süd (s. StVV 02.11.2016)	öff.I.
143	Westliche Insel Neu Fahrland	priv.I.
145	Am Humboldtring	priv.I.
146	Nordwestseite Jungferensee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs	priv.I.
147	Anbindung Golm/Golmer Chaussee	öff.I.
149	Michendorfer Chaussee (ehemaliger Poststandort)	priv.I.
152	Schulstandort Rudolf-Breitscheid-Straße/Uhlandstraße (s. StVV 02.11.2016)	öff.I.
155	Schulstandort Sandscholle (in Vorbereitung)	öff.I.
	Glasmesterstraße (in Vorbereitung)	öff.I.
	Baurechtschaffung für dringend benötigten Wohnungsbau (in Vorbereit.)	öff.I.
	Westlicher Universitätscampus Griebnitzsee (Prof.Dr.Helmert-Straße)	priv.I.
1 A	Großer Plan BA 1, 1. Änderung und Ergänzung (OT Golm)	öff.I.
19	Ehemaliger Schießplatz (OT Groß Glienicke)	öff.I.
22	Am Weinberg (Groß Glienicke)*	öff.I.
	Gewerbe- und Logistikareal Friedrichspark (in Vorbereitung)	priv.I.

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

Nr.	Titel	
2	Geoforschungszentrum, 1. Änderung und Ergänzung	öff.I.
25	Gewerbegebiet Trebbiner Straße	priv.I.
35	Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56 58 und 59	priv.I.

**Priorität 1 Q – Aktuelles Arbeitsprogramm/
Pläne und Satzungen zur städtebaulichen Qualitätssicherung**
12 Planverfahren/Projekte

Bebauungspläne

Nr. Titel

- 7** **Berliner Straße/Uferseite, TB Sportplatz, 2. Änderung**
36-3 Speicherstadt-Süd
60 **Bertinistraße, 1. Ergänzung (in Vorbereitung)**
122-2 Kleingärten Obere Donarstraße/Concordiaweg
144 Dortustraße/Hoffbauerstraße (Stadtkanal)
150 Am Bisamkiez
 Neuendorfer Anger/Horstweg (in Vorbereitung)
153 Karl-Marx-Straße/nördlicher Griebnitzsee (s. StVV 07.12.2016)

- 7** **Innenbereich, TB An der Sporthalle, 1. Änderung und Ergänzung (OT Groß Glienicke)**

Sonstige städtebauliche Planungen und Konzepte

Änderung der Werbesatzung "Nördliche Vorstädte/Bornstedt"
Wettbewerbs.- und Beteiligungsverfahren "Funktionale Mitte Golm"
Städtebauliche Studie Eisenhartplatz

**Priorität 2 I – zur kurz- und mittelfristigen Wiederaufnahme anstehend
Pläne und Satzungen zur Investitionsvorbereitung**

Bebauungspläne

Nr.	Titel	
37 A	Potsdam- Center, 2. Änderung, Teilbereich SO 6 (Wagenhalle)	priv.I.
74	Amundsenstraße/Kirschallee, verbleibende Teilbereiche	priv.I.
100-2	Geiselbergstraße/Kossätenweg (OT Golm)	priv.I.
101	Paul-Neumann-Straße	öff.I.
103	Ehemaliges RAW-Gelände Friedrich-Engels-Straße, östl. Teilbereich (GE) Hermannswerder, einfacher Bebauungsplan	priv.I. priv.I.
139	Slatan-Dudow-Straße*	öff.I.

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

Nr.	Titel	
33	Waldpark Großbeerenstraße	priv.I.

**Priorität 2 Q – zur kurz- und mittelfristigen Wiederaufnahme anstehend
Pläne und Satzungen zur städtebaulichen Qualitätssicherung**

Bebauungspläne

Nr.	Titel
11	Bornim-Hügelweg, TB Potsdamer Straße/Rückertstraße, 3. Änderung
11	Bornim-Hügelweg, 4. Änderung
12	Bornim-Gutsstraße, 2. Änderung
37 B	Babelsberger Straße, Teilb. Gewerbegebiet GE 1, 3. Änderung
97	Großbeerenstraße/Neuendorfer Straße, TB An der Großbeerenstraße, 1. Änd.
114	Potsdamer Straße/Am Raubfang
133	Großbeerenstraße
135	Potsdamer Straße
136	Zeppelinstraße
137	Heinrich-Mann-Allee
	Ketziner Straße/An der Jubelitz (OT Fahrland)

Kirchsteigfeld-Südost – etwaige Schlussfolgerungen
aus den Vorbereitenden Untersuchungen

Änderung der Werbesatzung „Babelsberg“

BebauungspläneNr. Titel

- | | |
|------|---|
| 9 | Uferzone Schwanenallee |
| 20 | Am Obelisk |
| 25-3 | Försteracker |
| 30 | Wetzlarer Straße (verbleibende Teilbereiche) |
| 34-3 | Nördlich Katharinenholzstraße |
| 34-4 | Eichenallee/Grabenstraße |
| 34 | Katharinenholzstraße, verbleibende Teilbereiche |
| 115 | Ullrich-Steinhauer-Straße (OT Groß Glienicke) |
| 116 | Interessentenweg (OT Groß Glienicke) |
| 117 | Zum Jagenstein/Zum Kahleberg |
| 118 | Fritz-Zubeil-Straße/Ulmenstraße |
| 134 | Großbeerenstraße/Ecke Steinstraße |
| | |
| 2 | Ketziner Straße, 2. Änderung (OT Fahrland)
Am Königsweg, 15. Änderung (OT Fahrland) |
| 7 | Innenbereich, 1. Änderung (OT Groß Glienicke) |
| 8 | Seepromenade/Dorfstraße, Teilbereich Badewiese, 1. Änderung (OT Groß Glienicke) |
| 8D | Teilbereich südliche Verlängerung Uferweg (OT Groß Glienicke) |
| 9 | Am Waldfrieden (OT Groß Glienicke) |
| 11 B | Waldsiedlung, Teilbereich B (OT Groß Glienicke) |
| 7 | Gewerbe- und Marktzentrum Autobahnabfahrt Potsdam-Nord/
Friedrichspark Teilbereich Satzkorn (OT Satzkorn), 2. Änderung |
| 9 | Gewerbe- und Marktzentrum Autobahnabfahrt Potsdam-Nord/
Friedrichspark Teilbereich Uetz-Paaren (OT Uetz-Paaren), 2. Änderung |

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

-

Sonstige Satzungen nach BauGB

-