

Protokollauszug

aus der
47. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen
und Verkehr
vom 28.03.2017

öffentlich

Top 4.2 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2017-2018

16/SVV/0729 geändert beschlossen

Herr Gutschmidt (Ortsvorsteher Ortsbeitrat Grube) nimmt sein Rederecht wahr und nimmt Stellung zu dem von Herrn Kirsch geäußerten Vorwurf der Befangenheit seiner Person. Er geht auf dessen Fragen ein und erläutert die spezielle Problematik im Ortsbeitrat Grube, der nur zwei Mitglieder habe. Hier sei die Beschlussfähigkeit mit lediglich einem Mitglied nicht gegeben.

Herr Krause führt zunächst aus, in der Stadtverordnetenversammlung die Rücküberweisung der Vorlage beantragt zu haben, weil im Ausschuss Änderungen beschlossen worden seien, die mit dem Ortsbeitrat Golm nicht besprochen worden sind. Er bittet dies zukünftig transparenter zu handhaben und in den Ausschüssen beschlossene Änderungen den betroffenen Ortsbeiräten vorzustellen.

Zum Votum führt er aus, sich zusammen mit den Ortsbeiräten Grube und Groß Glienicke auf den Vorschlag von Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) zum Bebauungsplan Nr. 147 geeinigt zu haben. Sie hatte in der Sitzung des SBV-Ausschusses am 21.2.2017 informiert, dass bei Neuaufnahme eines Bebauungsplanverfahrens in die Priorität 1 im Gegenzug ein anderes Bebauungsplanverfahren aus der Priorität 1 zurückgestuft werden müsse. Sie machte aufmerksam, dass sich sowohl im Ortsteil Golm, als auch im Ortsteil Groß Glienicke jeweils 3 Verfahren in der Priorität 1 befänden. Von daher schlug sie als Alternative für eine Zurückstufung u. a. folgendes Bebauungsplanverfahren vor, welches verwaltungsseitig noch nicht aktiv begonnen worden sei:

- OT Golm – Bebauungsplan Nr. 147 „Anbindung Golm/Golmer Chaussee“ (hier ist zuvor noch die Einholung von Gutachten erforderlich).

Herr Krause kritisiert, dass der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung bezüglich der Abstimmung zwischen dem Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen und dem Landesbetrieb nicht umgesetzt worden sei.

An dem Votum des SBV-Ausschusses vom 21.2.2017 möchte er nichts ändern.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass es bei dem Votum des SBV-Ausschusses vom 21.2.2017 bleibt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung inklusive folgender Änderung in der Anlage 2:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Prioritäten im Bereich Verbindliche Bauleitplanung für die Jahre 2017 bis 2018 gemäß der in **der geänderten** Anlage 2 dargestellten Kurzübersicht auf Grundlage der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes für die Höfe in der Straße Am Küssel im OT Grube wird in die Priorität 1 Q aufgenommen. Der Bebauungsplan Nr. 147 „Anbindung Golm/Golmer Chaussee“ wird in Priorität 2 I eingestuft und als erster Nachrücker für ein in Priorität 1 beendetes Verfahren benannt.

Damit soll dem Beschluss des Ortsbeirats Grube (16/SVV/104) auf Aufstellung eines Bebauungsplans Rechnung getragen werden.

Anmerkung:

Die v. g. Beschlussempfehlung wird in der geänderten Anlage 2 dokumentiert, die diesem Protokoll als Anlage beigefügt wird.

Eine erneute Abstimmung erfolgt nicht.

Kurzübersicht:**Festlegung der Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung****- PRIORITÄTENFESTLEGUNG 2017/2018 -**
(Stand: 21.02.2017)Hinweis: in Kürze abgeschlossenes Verfahren hellgrau hinterlegt,
neu in die jeweilige Prioritätenstufe aufgenommene Verfahren in Fettdruck

Verfügbare Personalkapazitäten: 8,7 Planstellen

jeweils 4-5 Planverfahren pro Stelle (Ansatz: max. 39 Planverfahren in Priorität 1 I und 1 Q)

**Priorität 1 I – Aktuelles Arbeitsprogramm/
Pläne und Satzungen zur Investitionsvorbereitung****2726** Planverfahren,

davon 13 im öffentlichen Interesse (öff.I.),

14 im Interesse Privater (priv.I.)

BebauungspläneNr. Titel

2	Horstweg-Süd, 5. Änderung, Gelände Landesverwaltung mit Schulstandort	öff.I.
18	Kirchsteigfeld, 4. Änderung	priv.I.
36-2	Leipziger Straße/Brauhausberg*	öff.I.
101	Paul-Neumann-Straße	öff.I.
104	Heinrich-Mann-Allee/Kolonie Daheim*	priv.I.
112	Campingpark Gaisberg	priv.I.
113	Pappelallee/Reiherweg	öff.I.
119	Medienstadt (in Vorbereitung)	priv.I.
127	Leipziger Dreieck	öff.I.
132	Am Friedhof (Fahrland)*	priv.I.
138	Am Schlaatz	öff.I.
139	Slatan-Dudow-Straße*	öff.I.
140	Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße	priv.I.
142	Schulstandort Waldstadt-Süd (s. StVV 02.11.2016)	öff.I.
143	Westliche Insel Neu Fahrland	priv.I.
145	Am Humboldtring	priv.I.
146	Nordwestseite Jungferensee/Nördliche Parkanlage Villa Jacobs	priv.I.
147	Anbindung Golm/Golmer Chaussee	öff.I.
149	Michendorfer Chaussee (ehemaliger Poststandort)	priv.I.
152	Schulstandort Rudolf-Breitscheid-Straße/Uhlandstraße (s. StVV 02.11.2016)	öff.I.
155	Schulstandort Sandscholle (in Vorbereitung)	öff.I.
	Glasmesterstraße (in Vorbereitung)	öff.I.
	Baurechtschaffung für dringend benötigten Wohnungsbau (in Vorbereit.)	öff.I.
	Westlicher Universitätscampus Griebnitzsee (Prof.Dr.Helmert-Straße)	priv.I.
1 A	Großer Plan BA 1, 1. Änderung und Ergänzung (OT Golm)	öff.I.
19	Ehemaliger Schießplatz (OT Groß Glienicke)	öff.I.
22	Am Weinberg (Groß Glienicke)*	öff.I.
	Gewerbe- und Logistikareal Friedrichspark (in Vorbereitung)	priv.I.

Vorhabenbezogene BebauungspläneNr. Titel

2	Geoforschungszentrum, 1. Änderung und Ergänzung	öff.I.
25	Gewerbegebiet Trebbiner Straße	priv.I.
35	Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56 58 und 59	priv.I.

vorrangiger Nachrücker**147 Anbindung Golm/Golmer Chaussee** **öff.I.**

**Priorität 1 Q – Aktuelles Arbeitsprogramm/
Pläne und Satzungen zur städtebaulichen Qualitätssicherung**
4213 Planverfahren/Projekte

Bebauungspläne

Nr. Titel

- | | |
|-----------|--|
| 7 | Berliner Straße/Uferseite, TB Sportplatz, 2. Änderung |
| 36-3 | Speicherstadt-Süd |
| 60 | Bertinistraße, 1. Ergänzung (in Vorbereitung) |
| 122-2 | Kleingärten Obere Donarstraße/Concordiaweg |
| 144 | Dortustraße/Hoffbauerstraße (Stadtkanal) |
| 150 | Am Bisamkiez
Neuendorfer Anger/Horstweg (in Vorbereitung) |
| 153 | Karl-Marx-Straße/nördlicher Griebnitzsee (s. StVV 07.12.2016)
Am Küssel (OT Grube) |
| 7 | Innenbereich, TB An der Sporthalle, 1. Änderung und Ergänzung (OT Groß Glienicke) |

Sonstige städtebauliche Planungen und Konzepte

Änderung der Werbesatzung "Nördliche Vorstädte/Bornstedt"
Wettbewerbs.- und Beteiligungsverfahren "Funktionale Mitte Golm"
Städtebauliche Studie Eisenhartplatz

**Priorität 2 I – zur kurz- und mittelfristigen Wiederaufnahme anstehend
Pläne und Satzungen zur Investitionsvorbereitung**

Bebauungspläne

Nr. Titel

37 A	Potsdam- Center, 2. Änderung, Teilbereich SO 6 (Wagenhalle)	priv.I.
74	Amundsenstraße/Kirschallee, verbleibende Teilbereiche	priv.I.
100-2	Geiselbergstraße/Kossätenweg (OT Golm)	priv.I.
101	Paul-Neumann-Straße	öff.I.
103	Ehemaliges RAW-Gelände Friedrich-Engels-Straße, östl. Teilbereich (GE) Hermannswerder, einfacher Bebauungsplan	priv.I. priv.I.
139	Slatan-Dudow-Straße*	öff.I.
147	Anbindung Golm/Golmer Chaussee	öff.I.

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

Nr. Titel

33	Waldpark Großbeerenstraße	priv.I.
----	---------------------------	---------

**Priorität 2 Q – zur kurz- und mittelfristigen Wiederaufnahme anstehend
Pläne und Satzungen zur städtebaulichen Qualitätssicherung**

Bebauungspläne

Nr. Titel

11	Bornim-Hügelweg, TB Potsdamer Straße/Rückertstraße, 3. Änderung
11	Bornim-Hügelweg, 4. Änderung
12	Bornim-Gutsstraße, 2. Änderung
37 B	Babelsberger Straße, Teilb. Gewerbegebiet GE 1, 3. Änderung
97	Großbeerenstraße/Neuendorfer Straße, TB An der Großbeerenstraße, 1. Änd.
114	Potsdamer Straße/Am Raubfang
133	Großbeerenstraße
135	Potsdamer Straße
136	Zeppelinstraße
137	Heinrich-Mann-Allee
	Ketziner Straße/An der Jubelitz (OT Fahrland)

Kirchsteigfeld-Südost – etwaige Schlussfolgerungen
aus den Vorbereitenden Untersuchungen

Änderung der Werbesatzung „Babelsberg“

Priorität 3 – zur Bearbeitung oder Überprüfung anstehend

21 Planverfahren

BebauungspläneNr. Titel

- | | |
|------|---|
| 9 | Uferzone Schwanenallee |
| 20 | Am Obelisk |
| 25-3 | Försteracker |
| 30 | Wetzlarer Straße (verbleibende Teilbereiche) |
| 34-3 | Nördlich Katharinenholzstraße |
| 34-4 | Eichenallee/Grabenstraße |
| 34 | Katharinenholzstraße, verbleibende Teilbereiche |
| 115 | Ullrich- Steinhauer-Straße (OT Groß Glienicke) |
| 116 | Interessentenweg (OT Groß Glienicke) |
| 117 | Zum Jagenstein/Zum Kahleberg |
| 118 | Fritz-Zubeil-Straße/Ulmenstraße |
| 134 | Großbeerenstraße/Ecke Steinstraße |
| | |
| 2 | Ketziner Straße, 2. Änderung (OT Fahrland)
Am Königsweg, 15. Änderung (OT Fahrland) |
| 7 | Innenbereich, 1. Änderung (OT Groß Glienicke) |
| 8 | Seepromenade/Dorfstraße, Teilbereich Badewiese, 1. Änderung (OT Groß Glienicke) |
| 8D | Teilbereich südliche Verlängerung Uferweg (OT Groß Glienicke) |
| 9 | Am Waldfrieden (OT Groß Glienicke) |
| 11 B | Waldsiedlung, Teilbereich B (OT Groß Glienicke) |
| 7 | Gewerbe- und Marktzentrum Autobahnabfahrt Potsdam-Nord/
Friedrichspark Teilbereich Satzkorn (OT Satzkorn), 2. Änderung |
| 9 | Gewerbe- und Marktzentrum Autobahnabfahrt Potsdam-Nord/
Friedrichspark Teilbereich Uetz-Paaren (OT Uetz-Paaren), 2. Änderung |

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

-

Sonstige Satzungen nach BauGB

-