

Protokollauszug

aus der
29. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung
vom 22.06.2017

öffentlich

Top 3.6 Flächennutzungsplan-Änderung "Sportplatz Lerchensteig" (13/16) - Auslegungsbeschluss

17/SVV/0441
ungeändert beschlossen

Herr Wolfram (Bereich Stadtentwicklung) bringt die Vorlage ein und erläutert den Sachstand. Mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines dringend benötigten Fußballplatzes im Potsdamer Norden zu schaffen, erging im Dezember 2016 durch die Stadtverordnetenversammlung der Aufstellungsbeschluss für eine Flächennutzungsplan-Änderung „Sportplatz Lerchensteig“ (DS 16/SVV/0652). Im Planverfahren wurden alternative Standorte geprüft, die Ergebnisse sind Bestandteil dieser Vorlage. Im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 30.5.2017 hatte die Verwaltung zugesagt, zusätzlich einen ausführlicheren Vergleich von drei Standorten vorzulegen. Näher geprüft wurden hierbei zwei Standorte am Lerchensteig sowie ein Standort am Remisenpark. Im Ergebnis sei der bisher vorgesehene Standort „Lerchensteig/ Schneiderweg (AWO-Grundstück)“ am besten für das Vorhaben geeignet. Hinsichtlich der Naturschutzbelange wurde die Fläche durch den Naturschutzbeirat für am sinnvollsten eingeschätzt. Genauere Darstellungen enthält die an die Fraktionen versendete Übersicht. Im Gegensatz zu den anderen beiden Standorten ist der Standort „Lerchensteig/Schneiderweg (AWO-Grundstück)“ zudem sofort verfügbar und zeitnah aktivierbar. Die Anbindung durch den Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) sei unbestritten ausbaufähig, der Standort ist aber auch jetzt schon erreichbar und Verbesserungen im ÖPNV sind in den kommenden Jahren vorgesehen. Nach bisherigem Kenntnisstand existieren nach dem Abschluss der Flächennutzungsplan-Änderung keine Ausschlussgründe, die gegen eine Nutzung als Fußballplatz an diesem Standort sprechen. Ferner sei der Sportplatz nicht nur dem Vereinssport vorbehalten, sondern könne auch von den Bewohnern des Obdachlosenheims sowie von den geflüchteten Menschen auf dem Gelände der Arbeiterwohlfahrt (AWO) genutzt werden.

Herr Henning erkundigt sich u.a., ob auch der Fußballverein, Potsdamer Kickers 94 e. V., den Vorschlag unterstütze.

Herr Wolfram bejaht dies. Zwar sei die Erreichbarkeit nicht optimal, dennoch freue man sich, endlich wieder eigene Vereinsräume und einen festen Sportplatz zu haben. Der Vereinsvorsitzende war im Mai im Ausschuss für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung und hat sich für diesen Standort ausgesprochen, da dies der einzige ist, der zeitnah realisierbar ist.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Entwürfe der Flächennutzungsplan-Änderung "Am Lerchensteig" (13/16) und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung (siehe Anlage 2) gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (siehe Anlage 1).

Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	3
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	3