

# Protokollauszug

aus der  
32. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-  
lung der Landeshauptstadt Potsdam  
vom 05.07.2017

---

öffentlich

**Top 5.12** **Bebauungsplan Nr. 140 "Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße"**  
**Auslegungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag sowie**  
**Änderung des Flächennutzungsplans 'Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße'**  
**(05/14)**

**17/SVV/0469**  
**geändert beschlossen**

Der **Ausschuss für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung** empfiehlt, der Vorlage **zuzustimmen**.

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr (ff)** empfiehlt, der Vorlage **zuzustimmen** mit folgenden Änderungen in der Anlage 5 - Städtebaulicher Vertrag:

- *In § 8 Abs. 1 a ist der Gemarkungsname für die Ausgleichsmaßnahme zu korrigieren*
- *§ 13 Abs. 1 wird wie folgt gefasst:*
  - (1) *Die Vorhabenträgerin verpflichtet sich, im Falle der Zuwiderhandlung gegen ihre Verpflichtungen aus den § 5, 11, 12 folgende Vertragsstrafen an die Stadt zu zahlen:*
    - *im Falle der erforderlichen Kompensations- und der Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 5 bis zu **25.000,- €**;*
    - *im Falle der Baukörpergestaltung gemäß § 11 bis zu **100.000,- €**;*
    - *im Falle der Außenanlagengestaltung gemäß § 12 bis zu **25.000,- €**;*
- *§ 13 Abs. 2 wird wie folgt gefasst:*

(2) *Die Höhe der Vertragsstrafe wird unter Berücksichtigung der Schwere des Verstoßes gegen die Baugenehmigung bzw. gegen vereinbarte Gestaltungsvorgaben innerhalb der vorstehend genannten Beträge vom Bereich Verbindliche Bauleitplanung (462) verbindlich festgesetzt. **Der Höhe nach entspricht sie mindestens dem im Einzelfall durch den Verstoß vom Vorhabenträger erzielbaren Vorteil.** Sie ist fällig, sobald objektiv festgestellt werden kann, dass gegen die Baugenehmigung bzw. gegen vereinbarte Gestaltungsvorgaben verstoßen wird und zwar innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung der schriftlichen Mitteilung der Stadt über die erfolgte Feststellung.*

### **Abstimmung:**

Die vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfohlenen Änderungen in der Anlage 5 – Städtebaulicher Vertrag – werden

**mit Stimmenmehrheit angenommen.**

Die so geänderte Vorlage wird zur Abstimmung gestellt:

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

- 1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 140 "Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße" ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (gemäß Anlagen 3 und 4).**
- 2. Dem Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan wird zugestimmt, soweit aus der Öffentlichkeitsbeteiligung kein Änderungsbedarf mehr resultiert (siehe Anlage 5).**
- 3. Die Änderung des Flächennutzungsplans "Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße" (05/14) ist im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen (Anlage 6).**

**Abstimmungsergebnis:**

mit Stimmenmehrheit **angenommen**,  
bei 4 Gegenstimmen und  
einer Stimmenthaltung.



**BESCHLUSS**  
**der 32. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der**  
**Landeshauptstadt Potsdam am 05.07.2017**

Bebauungsplan Nr. 140 "Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße"  
Auslegungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag sowie Änderung des  
Flächennutzungsplans 'Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße' (05/14)  
Vorlage: 17/SVV/0469

- 1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 140 "Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße" ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (gemäß Anlagen 3 und 4).**
- 2. Dem Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan wird zugestimmt, soweit aus der Öffentlichkeitsbeteiligung kein Änderungsbedarf mehr resultiert (siehe Anlage 5).**
- 3. Die Änderung des Flächennutzungsplans "Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße" (05/14) ist im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen (Anlage 6).**

**Abstimmungsergebnis:**  
mit Stimmenmehrheit **angenommen**,  
bei 4 Gegenstimmen und  
einer Stimmenthaltung.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Die Übereinstimmung des Beschlusses mit dem Wortlaut in der Niederschrift wird amtlich beglaubigt.

Dem Originalbeschluss werden 2 Seiten Finanzielle Auswirkungen und Begründung der Beschlussvorlage sowie folgende Anlagen beigefügt:

Anlage 1 - Finanzielle Auswirkungen mit 2 Seiten, Anlage 2 – Kurzeinführung mit 2 Seiten, Anlage 3 – Bebauungsplan mit einem Plan, Anlage 4 – Begründung mit 267 Seiten, Anlage 5 – Städtebaulicher Vertrag mit 36 Seiten, Anlage 6 - Änderung Flächennutzungsplan mit 5 Seiten, Anlage 7 - Konfliktanalyse Landschaftsplan mit einer Seite

Potsdam, den 18. Juli 2017

Ziegenbein  
Leiterin des Büros

Stempel