



## Protokollauszug aus der 30. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport vom 18.07.2017

---

öffentlich

**Top 3.4 Sportflächenentwicklungskonzept Eiche-Golm  
17/SVV/0527  
zur Kenntnis genommen**

**Herr Viehrig** informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass für die Beschlussvorlage heute die 1. Lesung vorgesehen sei. Hierzu werden Frau Franke und Herr Gessner eine Präsentation (Anlage) halten und in das Thema einführen.

**Frau Franke** stellt den Anlass und das Ziel der Konzeptstellung vor. Mit dem Vorhaben die Universität Potsdam am Standort Neues Palais in den nächsten 20 Jahren zu erweitern und die historischen Strukturen wiederherzustellen, wurden diverse beteiligte Akteure während der letzten beiden Jahre in die Planung einbezogen. Für Sportflächenersatz in gleicher Quantität und Qualität soll gesorgt werden, sowie der Stärkung der Vereins- und Freizeitsportinfrastruktur in den Ortsteilen Eiche und Golm. Ferner führt sie die Herangehensweise für die Standortuntersuchung aus.

**Herr Gessner** geht auf die Vorzugsvarianten mit den jeweiligen Standortkonzepten ein. Empfohlen wird die Erweiterung der bestehenden Sportanlagen am Standort Kuhforter Damm und der Schaffung neuer Sportanlagen am Standort Kaiser-Friedrich-Straße Nord. Die endgültige Entscheidung obliegt jedoch dem Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur.

Die Vorlage wird **zur Kenntnis genommen**.



# Ausschuss Bildung und Sport

## Sportflächenentwicklungskonzept Eiche-Golm

Bereich Stadtentwicklung  
Bereich Sport  
Landeshauptstadt Potsdam

18. Juli 2017

Anlage 1

Landeshauptstadt Potsdam  
Sportflächenentwicklungskonzept  
Eiche / Golm



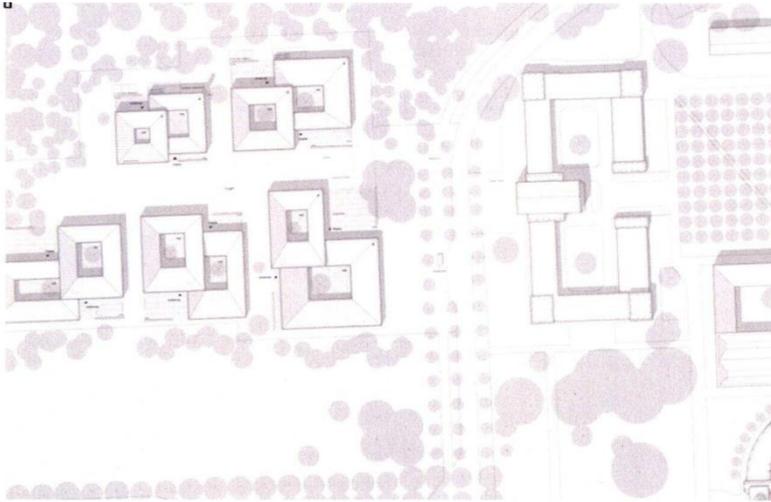
24.05.2017

- Anlass und Ziel der Konzepterstellung
- Herangehensweise
- Vorzugsvariante
- Standortkonzepte
- Fazit
- Ausblick

# Anlass und Ziel der Konzepterstellung



## Anlass



Lageplan



Perspektive im Baufeld

- Erweiterung der Universität Potsdam in den nächsten 20 Jahren
- Ab 2023: Inanspruchnahme der Sportflächen (laut Antwort des MWFK auf eine Anfrage (DS 6/5932))
- Wiederherstellung historischer Strukturen
- Defizitäre Sportflächenversorgung im Sozialraum II (Potsdam Nord)

# Anlass und Ziel der Konzepterstellung



## Ziel



*SVV-Beschluss vom 04.09.2013: „Es wird keine Sportfläche im Plangebiet aufgegeben, ohne dass zuvor tatsächlich Ersatz in gleicher Größe und Qualität durch den Vorhabenträger sichergestellt worden ist.“*

- Sportflächenersatz in gleicher Quantität und Qualität schaffen für
  - Lehre der Universität
  - Hochschulsport
  - Vereinssport
- Stärkung der Vereins- und Freizeitsportinfrastruktur in den Ortsteilen Eiche und Golm



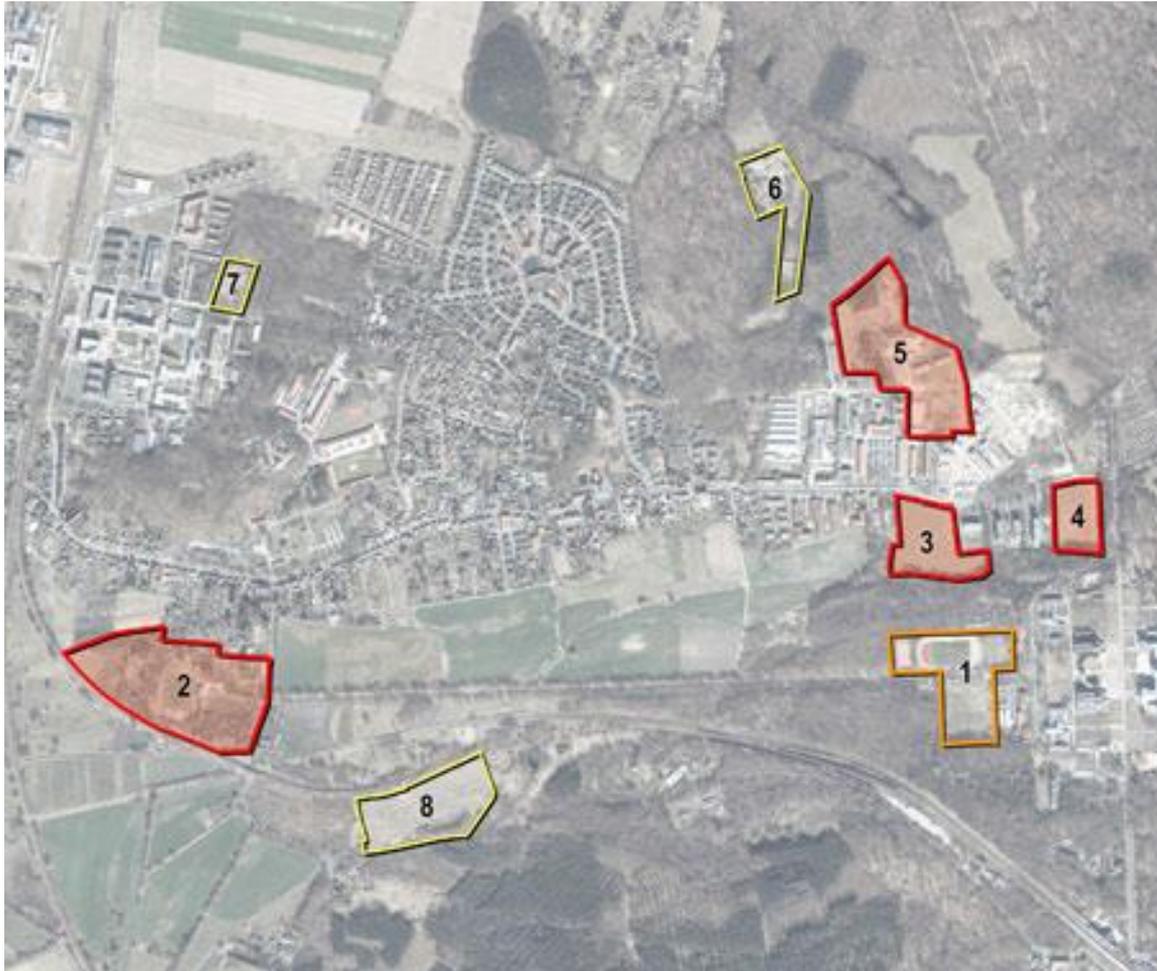
- Partizipativer Entwicklungsprozess: Steuerungsrunden (3), Dialogworkshop (1), öffentliche Informationsveranstaltung (1), bilaterale Abstimmungsgespräche
- Beteiligte Akteure: Universität Potsdam, Landeshauptstadt Potsdam, Ortsvorsteher Eiche und Golm, Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Universitätssportverein Potsdam e.V., Grün-Weiß Golm e.V., Stadtsportbund Potsdam, Jugendfreizeitladen Chance Soziale Arbeit e.V., interessierte Öffentlichkeit
- Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur ist über den Prozess informiert

# Herangehensweise

Untersuchung potenzieller Flächen



Landeshauptstadt  
Potsdam



1 Am Neuen Palais

2 Kuhforter Damm

3 Kaiser-Friedrich-Str. West

4 Kaiser- Friedrich-Str. Ost

5 Kaiser-Friedrich-Str. Nord 1

6 Kaiser-Friedrich-Str. Nord 2

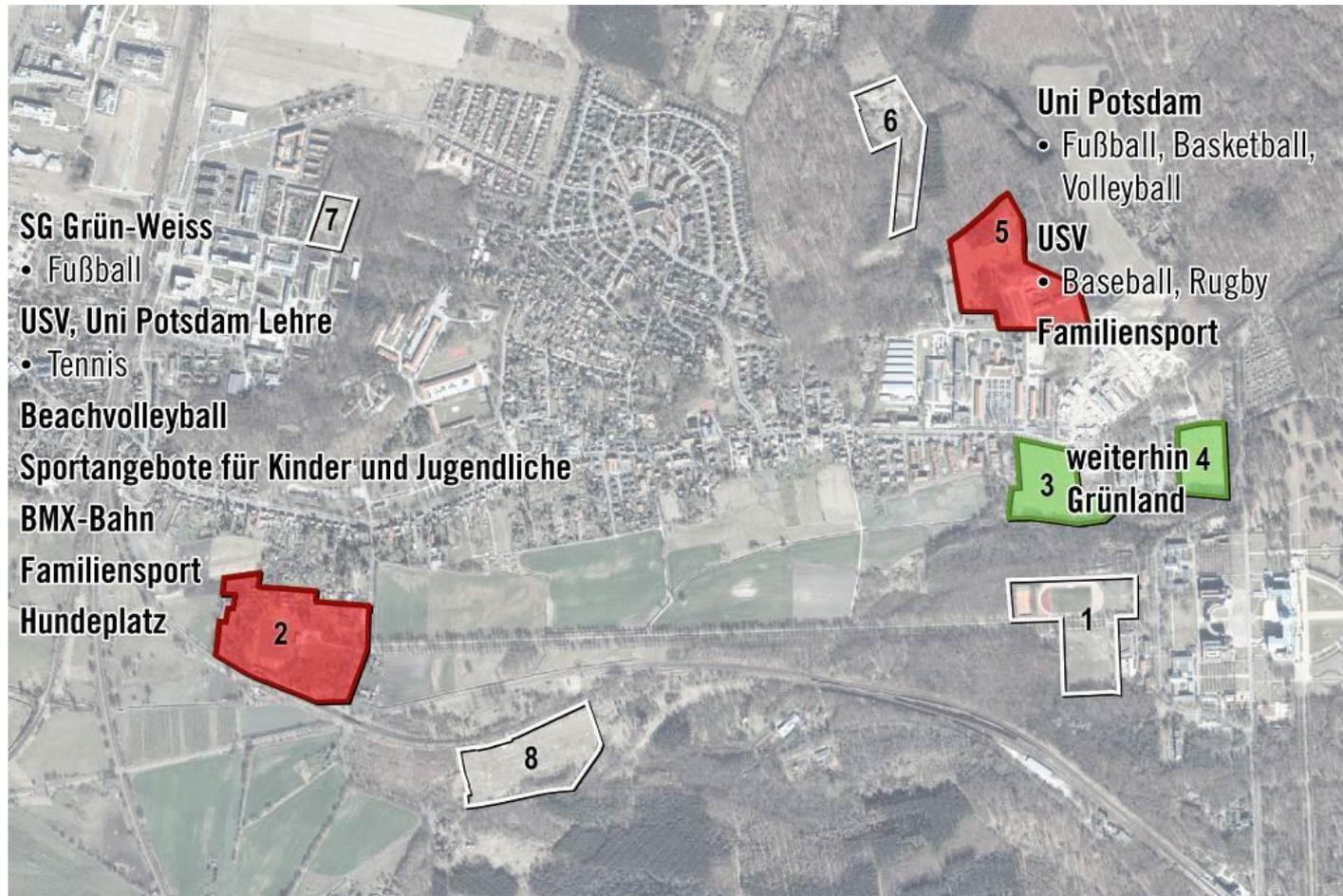
7 An den Fichten

8 Werderscher Damm

# Vorzugsvariante



Ausbau Kuhforter Damm und Entwicklung Kaiser-Friedrich-Str. Nord





# Standortkonzepte

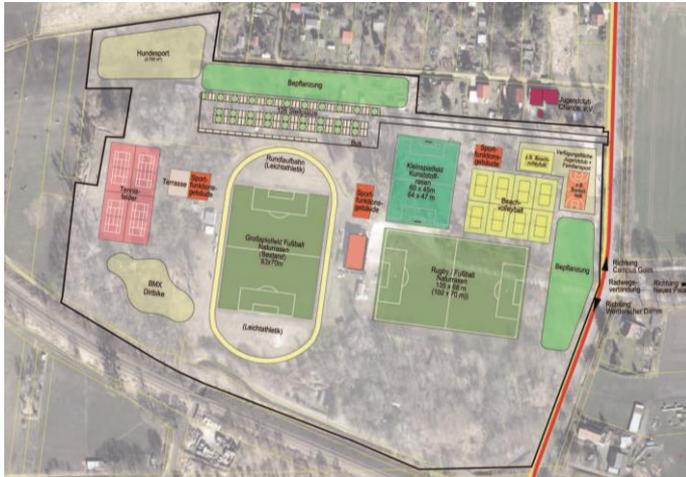
## (5) Kaiser-Friedrich-Straße Nord



# Standortkonzepte

## (3) Kaiser-Friedrich-Straße West



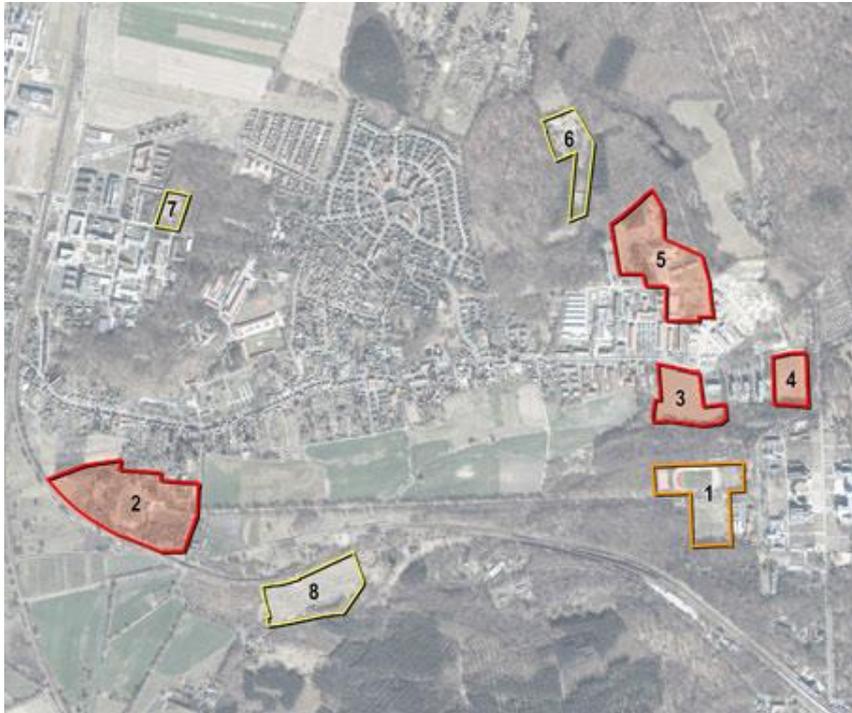


- Erweiterung der bestehenden Sportanlagen am Standort Kuhforter Damm

## UND

- Errichten von Sportanlagen am Standort Kaiser-Friedrich-Straße Nord
- Sportflächenersatz von 27.880m<sup>2</sup>
- Bestandserhalt von 11.360m<sup>2</sup>
- Zusätzliche Sportflächen von 12.150m<sup>2</sup>
- Insgesamt 51.390m<sup>2</sup> Sportinfrastruktur

Oben: Standort Kuhforter Damm  
Unten: Standort Kaiser-Friedrich-Straße Nord



- Behandlung der Beschlussvorlage in der Stadtverordnetenversammlung am 05. Juli 2017
- **Standortentscheidung des Landes** für Eiche (3 Kaiser-Friedrich-Str. West oder 5 Kaiser-Friedrich-Str. Nord)
- Bebauungsplan für einen der beiden Standorte in Eiche
- Konkretisierung des Standortes Kuhforter Damm unter Berücksichtigung naturschutzfachlicher Belange (ohne Bebauungsplan möglich)
- Klärung der Realisierungsstufen sowie der Finanzierung mit dem Land



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**