Landeshauptstadt Potsdam
Der Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**17/SVV/0657**

**Betreff:** öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 122-2 "Kleingärten Obere Donarstraße/ Concordiaweg" Abwägung und Satzungsbeschluss**

| | | |
|---|---|---|
| Einreicher: FB Stadtplanung und Stadterneuerung | Erstellungsdatum | 10.08.2017 |
| | Eingang 922: | 11.08.2017 |

| Beratungsfolge: | | Empfehlung | Entscheidung |
|---|---|---|---|
| Datum der Sitzung | Gremium | | |
| 13.09.2017 | Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam | | |

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 122-2 "Kleingärten Obere Donarstraße/ Concordiaweg“ entschieden (gemäß Anlagen 3A, 3B, 4A, 4B, 5A und 5B).

2. Der Bebauungsplan Nr. 122-2 "Kleingärten Obere Donarstraße/ Concordiaweg“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 6 und 7).

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte: ☐ Nein

☐ Ja, in folgende OBR:

☐ Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

☐ zur Information

**Finanzielle Auswirkungen?** ☐ Nein ☐ Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

**Fazit Finanzielle Auswirkungen:**

**Realisierungskosten**

Bei Inkraftsetzung der Planung im Bebauungsplan Nr. 122-2 "Kleingärten Obere Donarstraße / Concordiaweg" werden Kosten für die Umsetzung der Planung anfallen, die nicht durch einen Dritten übernommen werden können.

Die Höhe der Realisierungskosten und deren Finanzierung wird angegeben mit:

| **Kostenposition** | **geschätzter Aufwand in €** | **Finanzierung aus Produktkonto/ (ggf. Investitionsnummern)** |
|---|---|---|
| Grunderwerb | ca. 121.000 EUR | 5410003 / 7821000 |
| Herstellung Erschließung | ca. 1.039.500 EUR | 5410003 / 7852000 |

**Folgekosten**

Folgekosten, die nach Realisierung der Planung zu erwarten sind, werden für die Instandhaltung und Pflege der öffentlichen Verkehrsflächen angenommen.

Die Höhe der zu erwartenden jährlichen Folgekosten und deren Finanzierung werden angegeben mit:

| **Kostenposition** | **geschätzter Aufwand in EUR** | **Finanzierung aus Produktkonto/ (ggf. Investitionsnummer)** |
|---|---|---|
| Verkehrsflächen | pro Jahr ca. 4.158 EUR | 5410003 / 5221200 |

Mit der Umsetzung der Planung ist jedoch nicht vor 2022 zu rechnen. Auf den Haushaltsvorbehalt

| | | |
|---|---|---|
| Oberbürgermeister | Geschäftsbereich 1 | Geschäftsbereich 2 |
| | Geschäftsbereich 3 | Geschäftsbereich 4 |
| | | |

| Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30 | Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10 | Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20 | Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20 | Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20 | **Wirkungsindex Demografie** | **Bewertung Demografierelevanz** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **keine** |

**<u>Begründung zum Beschlussvorschlag:</u>**

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis, über die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen zum Bebauungsplan Nr. 122-2 "Kleingärten Obere Donarstraße/ Concordiaweg“ zu entscheiden und den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan zu fassen. Die finanziellen Auswirkungen sowie die nähere Erläuterung zur Erforderlichkeit der Beschlussvorlage ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

Anlagen

| | | |
|---|---|---|
| Anlage 1 | Finanzielle Auswirkungen | (2 Seiten) |
| Anlage 2 | Kurzeinführung | (2 Seiten) |
| Anlage 3A | Abwägungsvorschlag Öffentlichkeit - 1. Beteiligung | (48 Seiten) |
| Anlage 3B | Abwägungsvorschlag Behörden – 1. Beteiligung | (6 Seiten) |
| Anlage 4A | Abwägungsvorschlag Öffentlichkeit – 2. Beteiligung | (17 Seiten) |
| Anlage 4B | Abwägungsvorschlag Behörden – 2. Beteiligung | (3 Seiten) |
| Anlage 5A | Abwägungsvorschlag Öffentlichkeit – 3. Beteiligung | (4 Seiten) |
| Anlage 5B | Abwägungsvorschlag Behörden – 3. Beteiligung | (2 Seiten) |
| Anlage 6 | Bebauungsplan | (1 Plan) |
| Anlage 7 | Begründung | (96 Seiten) |

*Hinweis zu den Planunterlagen: Das Original des Bebauungsplans im Maßstab 1:1000 kann jederzeit im Bereich Verbindliche Bauleitplanung eingesehen werden.*