



Betreff:

öffentlich

Fördergebietskulissen Wohnungsbau

Einreicher: FB Stadtplanung und Stadterneuerung	Erstellungsdatum	25.08.2017
	Eingang 922:	25.08.2017

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
13.09.2017		x
Gremium		
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die in der beiliegenden Karte (Anlage 1) näher bezeichneten Gebiete werden durch Selbstbindungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung als Fördergebiete für die Wohnraumförderungsprogramme des Landes Brandenburg festgelegt.

Es handelt sich um die vom Landesamt für Bauen und Verkehr bestätigten Gebietskulissen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in Abstimmungen mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung und dem Landesamt für Bauen und Verkehr eine weitere Ausweitung der Fördergebiete anzustreben. Das gilt insbesondere für das Entwicklungsgebiet Krampnitz, um auch dort sozialen Wohnungsbau mit Landesförderung zu ermöglichen.

Finanzielle Auswirkungen?

Nein

Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

Fazit Finanzielle Auswirkungen:

Bei den Wohnraumförderungsmitteln handelt es sich um Mittel des Landes Brandenburg, zu denen die Landeshauptstadt Potsdam keine Eigenanteile erbringen muss.

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
0		3		3	120	große

Begründung:

Das Land Brandenburg verlangt von den Städten und Gemeinden im Land Brandenburg Selbstbindungsbeschlüsse zu Fördergebietskulissen der Wohnungsbauförderung, da nur in solchen Gebietskulissen die Förderung von Wohnraum nach den Förderprogrammen des Landes Brandenburg möglich ist. Vor diesem Selbstbindungsbeschluss ist die Bestätigung der Kulissen durch das Landesamt für Bauen Verkehr nötig – diese ist für die hier vorgelegten Kulissen erfolgt.

Als Fördergebietskulissen kommen infrage:

1. Vorranggebiete Wohnen
2. Innerstädtische Sanierungsgebiete
3. Innerstädtische Entwicklungsgebiete
4. Konsolidierungsgebiete (nicht für die Förderung von Wohneigentumsmaßnahmen)

Die in dieser Vorlage (Anlage 1) dargestellten 33 Gebiete sind das Ergebnis der Abstimmung mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung und dem Landesamt für Bauen und Verkehr. Es konnte eine deutliche Ausweitung im Vergleich zu den bisher geltenden Kulissen erreicht werden. Gemessen an der Fläche wurde die Förderkulisse verdoppelt, von 1.030 Hektar auf 2.084 Hektar. Die Ausweisung der gesamten Landeshauptstadt als Fördergebietskulisse konnte bisher nicht erreicht werden.

Die neuen Förderkulissen umfassen nahezu alle Flächen des Flächennutzungsplanes südlich des Sacrow-Paretzer Kanals, auf denen Wohnungsbau möglich ist. Teilflächen im nördlichen Babelsberg, Bornim und Grube wurden vom Landesamt aufgrund der nicht vorhandenen Straßenbahn / Bahn-Anbindung nicht bestätigt.

Die Landeshauptstadt strebt in Abstimmungen mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung und dem Landesamt für Bauen und Verkehr eine weitere Ausweitung der Fördergebiete an, möglichst auf die gesamte Stadt.

Wenn dieses nicht möglich ist, sollten wenigstens zukünftige FNP-Bauflächen (nach Änderung des FNP) und das Entwicklungsgebiet Krampnitz in die Förderkulissen aufgenommen werden, um auch dort sozialen Wohnungsbau mit Landesförderung zu ermöglichen. Für den Entwicklungsbereich Krampnitz werden Mietpreis- und Belegungsbindungen für 20% der zukünftigen Wohnfläche angestrebt. Um dieses Ziel zu erreichen, ist die Aufnahme des Gebietes in die Förderkulissen nötig.

Fördergebietskulissen
Wohnungsbau

Innerstädtisches Sanierungsgebiet (Bereich 1-8)

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1 Am Obelisk | 5 Am Kanal / Stadtmauer |
| 2 2. Barocke Stadterweiterung | 6 Babelsberg Nord |
| 3 Holländisches Viertel | 7 Babelsberg Süd |
| 4 Potsdamer Mitte | 8 Am Findling |

Innerstädtischer Entwicklungsbereich (Bereich 9)

- 9 Block 27

Vorranggebiet Wohnen (Bereich 11-20)

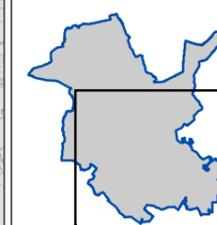
- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 10 Golm | 15 Zentrum Ost |
| 11 Brandenburger Vorstadt | 16 Südliche Innenstadt |
| 12 Behlertstraße / Jägervorstadt | 17 Babelsberg Nord |
| 13 Berliner Vorstadt | 18 Babelsberg Süd |
| 14 Nördliche Innenstadt | 19 Teltower Vorstadt |

Konsolidiertes Gebiet (Bereich 21-34)

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 20 Eiche | 27 Griebnitzsee |
| 21 Bornstedt | 28 Medienstadt Babelsberg |
| 22 Bornstedter Feld | 29 Stern |
| 23 Jägervorstadt | 30 Drewitz / Kirchsteigfeld |
| 24 Nauener Vorstadt | 31 Schlaatz |
| 25 Potsdam West | 32 Waldstadt I |
| 26 Templiner Vorstadt | 33 Waldstadt II |

Plan wurde erstellt im Maßstab: 1:45.000

Kartengrundlage: DTK 25 © GeoBasis-De/LGB 2017
ergänzt mit Gebäuden aus ALKIS: Geodaten: © GeoBasis-DE/LGB 2017



Fördergebietskulissen

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Stadtentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/stadtentwicklung

Stand: Juli 2017

