

Protokollauszug

aus der
31. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 17.10.2017

öffentlich

Top 4.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplan (Sachstand Baumaßnahmen)

Herr Richter erläutert seine Präsentation (**siehe Anlage**). Er merkt an, dass es zurzeit schwierig sei, Baufirmen zu beauftragen, da die Auftragsbücher der Firmen gefüllt seien. Dadurch könne sich der Start der Grundschule „Rote Kaserne Ost“ verzögern.

Zum Humboldt-Gymnasium weist er darauf hin, dass zurzeit Abstimmungen mit der Schule, zur zukünftigen Nutzung des ehemaligen Gaststättengebäudes, geführt werden. Den Innenausbau des Gebäudes möchte die Schule als ein Schulprojekt in Eigenregie durchführen.

Zur Gesamtschule am Schilfhof weist er auf das Vorhaben hin, die Containeranlage der Haeckelstraße umzusetzen. Dies erfolgt im Laufe des Monats November.

Im Anschluss berichtet Herr Richter, auf Wunsch der Ausschussmitglieder, über die Meldungen zu Unwetterschäden, welche durch den Sturm „Xavier“ entstanden sind.

Insgesamt seien durch den Sturm über 100 Havariemeldungen eingegangen. Am Sportplatz Drewitzter Straße wurde das Dach eines Kartenverkaufs-häuschens beschädigt. Auch sind mehrere Bäume abgebrochen und müssen begutachtet werden. Eine Einschränkung des Spielbetriebes liegt nicht vor. Auf dem Sportplatz Sandscholle wurden einige heruntergefallene Äste bereits durch das Platzpersonal entfernt. Am Sportplatz in Bornim ist ein Baum vom Nachbargrundstück auf den Platz gefallen. Dieser wurde bis zur Grundstücksgrenze zurückgeschnitten. Die entstandenen Schäden am Zaun müssten noch beseitigt werden. Es besteht keine Einschränkung des Spielbetriebes. Am Sportplatz Golm sei ein Ballfangnetz beschädigt, dies führt aber auch hier nicht zu Einschränkungen des Spielbetriebes. Am Sportplatz am Stern seien starke Äste abgebrochen, welche bereits vom Platzpersonal beseitigt wurden.

Am Sportplatz in der Rudolf-Breitscheid-Straße ist zurzeit kein Spielbetrieb auf dem Rasenplatz möglich. Durch umgestürzte Bäume vom Nachargrundstück seien Schäden am Zaun/ Ballfangzaun entstanden. Auch ein Fußballtor muss erneuert werden. Der Zurückschnitt der Bäume bis zur Grundstücksgrenze ist beauftragt und erfolgt bis Ende dieser Woche. Eine Besichtigungstour mit den Versicherern wird durchgeführt, dann könne ein Zeitplan zur Beseitigung der Schäden erstellt werden.

Herr Sima fragt nach der rechtlichen Situation bei der Finanzierung der Aufräumarbeiten, wenn der Baum auf einem privaten Nachbarschaftsgrundstück stand. Herr Richter sagt eine Information im Nachgang zu.



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht

Baumaßnahmen an Schulen

Stand: Oktober 2017



Humboldt-Gymnasium (1)

Sanierung, Erweiterung und Neugestaltung Außen- und Sportanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Neubau	100	100	100	100	100	100	100	100
Altbau	100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Okt. 13	Jul. 15	Schuljahr 15/16
Altbau	Sept. 15	Jul. 17	Sept. 17

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Neubau	●	●
Altbau	●	●

Bemerkung

Baulicher Abschluss, Restleistungen: Außenanlage.





Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Standort Goetheschule (21/31)

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Aula	100	100	100	100	100	100	100	88

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Aula	Okt. 16	Aufzug: Nov. 17	Aufzug: Nov. 17

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Aula		

Bemerkung

Aula in Nutzung. Speiseversorgung in Nutzung.

Aufzug in Verzug (Fehlende Leistung Nachunternehmer) – voraussichtlich Abschluss erst Ende November 17.





Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutzsanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	5	5	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Juli 18	Sept. 19	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Brandschutzsanierung erfolgt abschnittsweise:
1. BA in Sommerferien 2018.





Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Brandschutzsanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	20	20	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Juli 18	Sept. 19	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Brandschutzsanierung erfolgt abschnittsweise:
1. BA in Sommerferien 2018.





Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Gesamtschule Leonardo da Vinci (32)

Neubau Gesamtschule im Potsdamer Norden

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Nov. 14	Aug. 17	Schuljahr 17/18

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

In Nutzung.



Schulstandort Gagarinstraße (GES29)

Gesamtschule mit Primarstufe und Hort und Errichtung 4-Feld-Sporthalle



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	80	45	45	28

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Okt. 16	Feb. 19	Mrz. 19

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Teilfertigstellung Neubau in Februar 2019.
Altbau Fertigstellung in Juni 2020.





Grundschule Bornim

Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	80	60	60	20

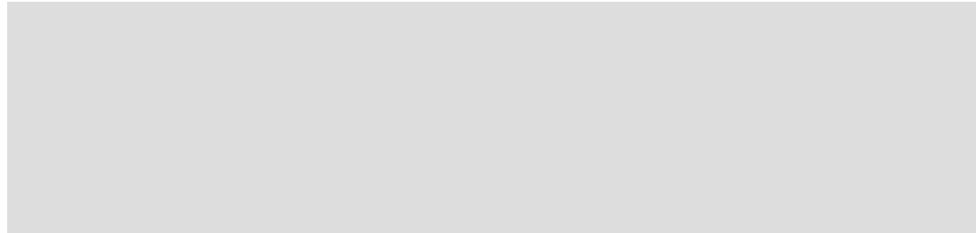
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mrz. 17	Dez. 18	Winterferien 19

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Grundschule Bornstedter Feld

Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort und Turnhalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	80	20	5	5	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 17	Jul. 19	Schuljahr 19/20

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule		

Bemerkung

Baugenehmigung liegt noch nicht vor. Teilbaugenehmigung für Entsiegelung und Erdarbeiten liegt vor. Baubeginn: 42. KW.



Turnhalle Ludwig-Renn-Grundschule (2)

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	80	60	40	20

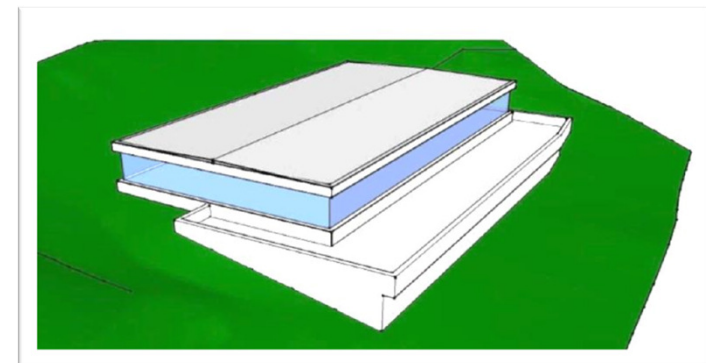
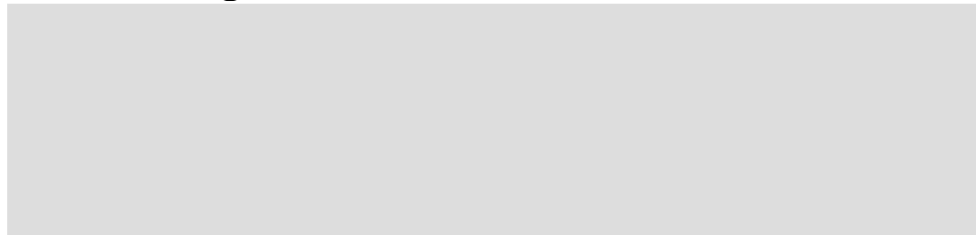
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mrz. 17	Frühjahr 18	Aug. 18

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung



Motorsporthalle (21)

Sanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	97	85	50

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mai 16	Dez. 18	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Schulsport wird gewährleistet, temporäre Einschränkungen.



Schilfhofschule (49)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt



LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	75	75	45

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mitteltrakt	Apr. 16	Dez. 17	Winterferien 18
Längsriegel	Apr. 16	Mai 18	Schuljahr 18/19

Bemerkung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	





Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Temp. Schule in Modulbauweise Humboldttring (37)

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	80

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Aug. 16	vor. Dez. 17	vor. Dez. 17

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

.





Turnhalle Gymnasium Haeckelstraße (5)

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Da durch den FB 21 die Aufgabenstellung geändert wurde (3-fach-Teilung der Halle und Bodenbelag), konnte die LP 2 nicht abgeschlossen werden. Es finden derzeit Umplanungen statt. Auswirkungen auf den weiteren Projektverlauf sind möglich.



Sportplatz Waldstadt

Neubau Kunstrasenplatz

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	10

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Okt. 17	Frühjahr 18	Frühjahr 18

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Witterungsbedingt erfolgt Fertigstellung im Frühjahr 2018

Meldungen über Unwetterschäden nach dem 05.10.2017 (Sturm Xavier)

Sportplatz Drewitzer Straße, Drewitzer Straße 40, 14478 Potsdam

Kartenverkaufshäuschen Dach beschädigt, mehrere Bäume abgebrochen weitere müssen begutachtet werden, keine Einschränkungen des Spielbetriebes

Sportplatz und Kita Sandscholle, Franz-Mehring-Straße 54, 14482 Potsdam

Äste durch Platzpersonal beräumt
keine Einschränkungen des Spielbetriebes

Sportplatz Bornim, Golmer Chaussee 2-6, 14469 Potsdam

Umgestürzter Baum (vom Nachbargrundstück), zurückgeschnitten bis Grundstücksgrenze, Schäden am Zaun sind noch zu beseitigen
keine Einschränkungen des Spielbetriebes

Meldungen über Unwetterschäden nach dem 05.10.2017 (Sturm Xavier)

Sportplatz Rudolf-Breitscheid-Straße 173, 14482 Potsdam

Umgestürzte Bäume von Nachbargrundstück, Fußballtor muss erneuert werden, Schäden an Zaun/ Ballfangzaun sind noch zu beseitigen
Zurückschnitt bis Grundstücksgrenze beauftragt (Ende dieser KW erl.)
Kein Spielbetrieb derzeit auf dem Rasenplatz möglich. (Lieferung Tor?)

Sportplatz Golm, Kuhfortdamm 7, 14469 Potsdam

Ballfangnetz durch Äste beschädigt,
keine Einschränkungen des Spielbetriebes

Sportplatz Stern, Newtonstraße 8, 14480 Potsdam

Starke Äste abgebrochen, vom Platzpersonal beseitigt,
keine Einschränkungen des Spielbetriebes