Stadtverordnetenversammlung
der
Landeshauptstadt
Potsdam

Protokollauszug

aus der
62. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
vom 23.01.2018

öffentlich

Top 5.2 Information über die Technische Planung "Leipziger Dreieck" und das Bebauungsplanverfahren Nr. 127 "Leipziger Dreieck"

Frau Rudolph-Henning (Bereich Verkehrsanlagen) informiert anhand einer Präsentation im Detail über die Technische Planung „Leipziger Dreieck“ und die Einbindung in das Bebauungsplanverfahren Nr. 127 „Leipziger Dreieck“.

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung) ergänzt hinsichtlich des Bebauungsplanverfahrens, dass es keinen ausdrücklichen Beschluss zur Auslegung geben wird, um den zeitlichen Ablauf einhalten zu können.

Hinsichtlich der Frage der städtebaulichen Aufenthaltsqualität informiert Frau Rudolph-Henning, dass es eine separate Ausschreibung für ein Paket Grün- und Freiflächen geben wird. Die Kosten für dieses Paket sind vorgehalten worden.

Herr Schütt fragt nach der Verlängerungsmöglichkeit der Straßenbahn zur Wetzlarer Straße.

Frau Rudolph-Henning erläutert, dass bisher keine technischen Vorkehrungen zur späteren Realisierung der Trasse Richtung Wetzlarer Straße in der Planung berücksichtigt sind. Gleichwohl besteht prinzipiell die technische Möglichkeit, eine Verlängerung der Straßenbahntrasse in der Friedrich-Engels-Straße später vorzunehmen.

Der Ausschussvorsitzende bittet die Präsentation, einschließlich der Ausführungsplanung den Ausschussmitgliedern zu übermitteln und die Zielvorstellung der Gestaltung der Plätze rechtzeitig im Ausschuss vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung:
Ablehnung:
Stimmenthaltung:

Umbau Leipziger Dreieck

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

23. Januar 2018

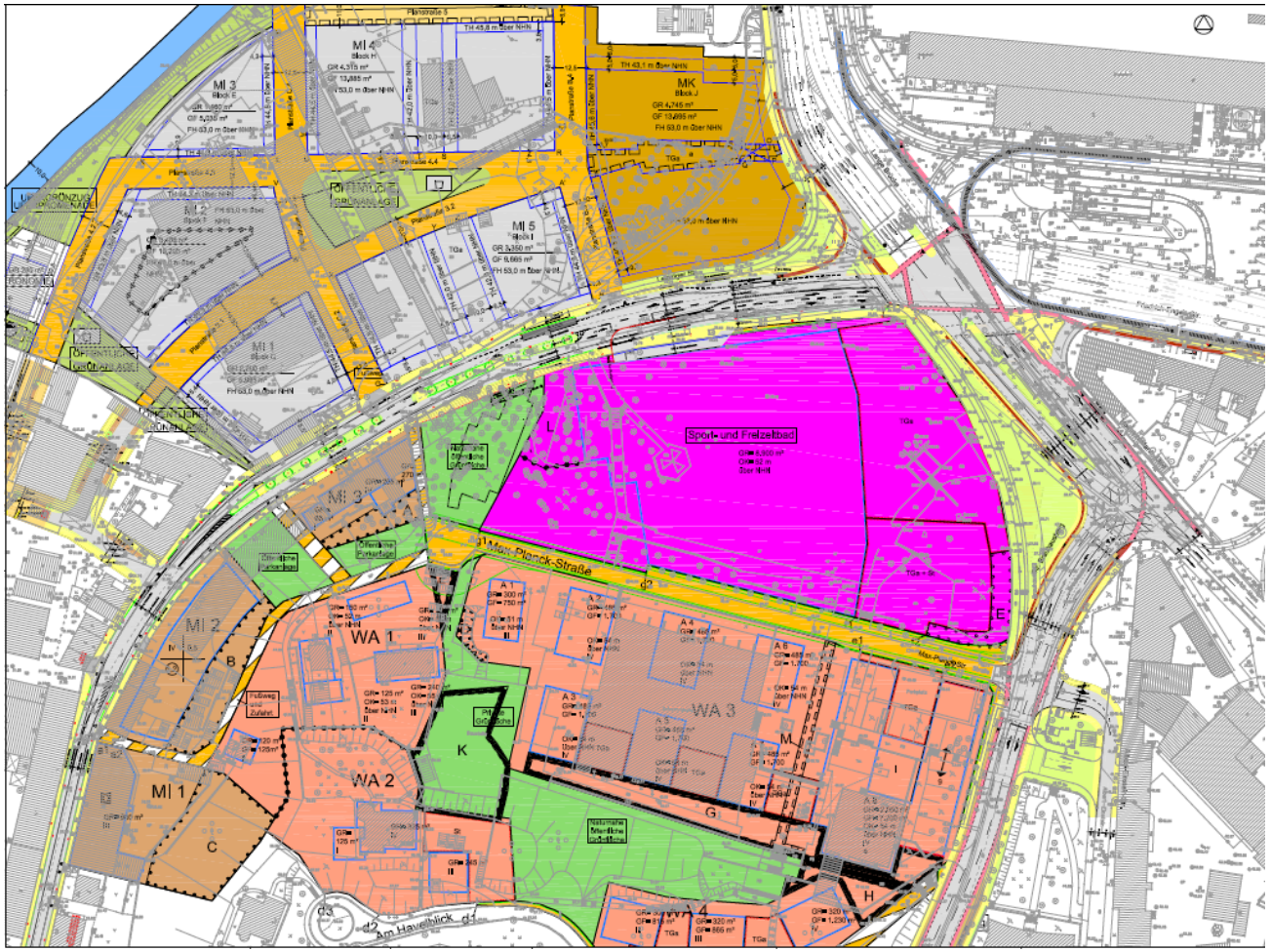
Landeshauptstadt Potsdam
ViP Verkehrsbetrieb Potsdam GmbH
Energie und Wasser Potsdam GmbH

- Doppelkreuzung Heinrich-Mann-Allee / Brauhausberg / Leipziger Straße / Friedrich-Engels-Straße südlich der Langen Brücke
- werktägliche Verkehrsbelastung ca. 50.000 Kfz und ca. 9.000 Fahrräder
- innerstädtische Wendeanlage für Tram gegen die Fahrtrichtung des Kfz-Verkehrs aus Richtung Heinrich-Mann-Allee

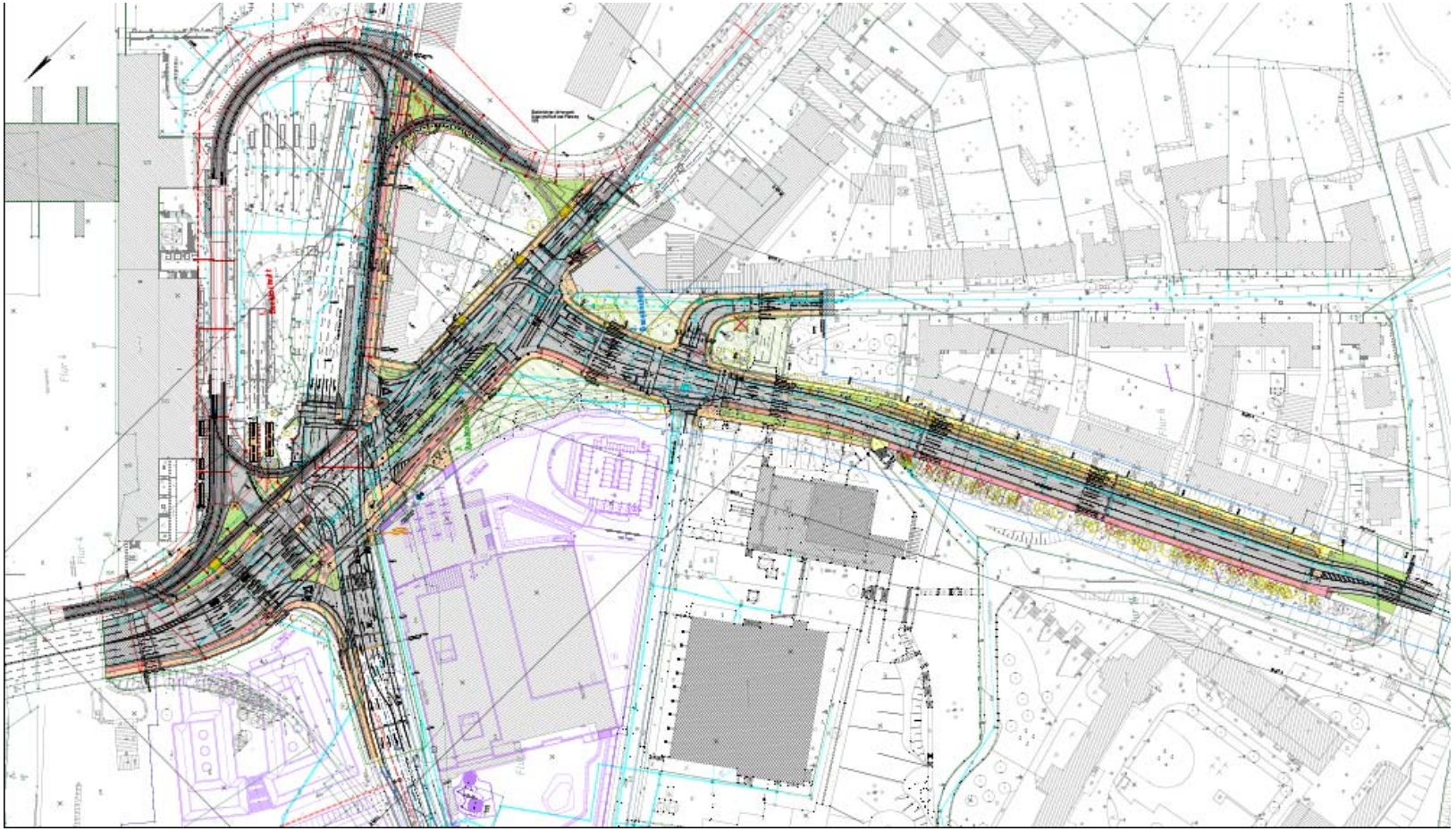
Energie und Wasser Potsdam

ViP Verkehrsbetrieb Potsdam GmbH

Integrierte verkehrliche und städtebauliche Untersuchung für das Leipziger Dreieck; Stand: 07/2014



Ausführungsplanung: Stand Januar 2018



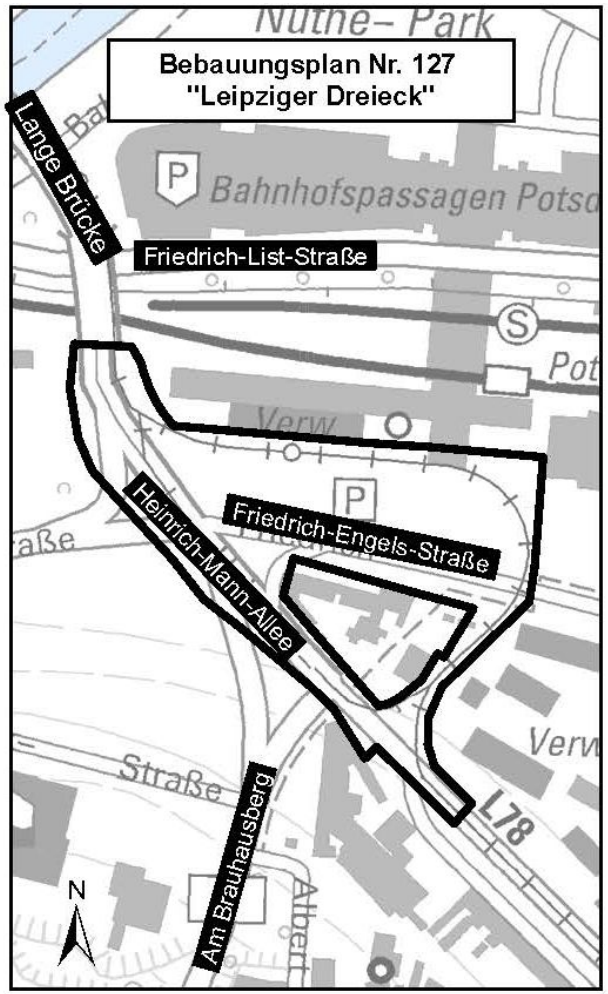
Rahmenterminplan:

07/2018 - 03/2019:	Leitungsverlegungen Friedrich-Engels-Straße
03/2019 - 02/2020:	Gleisbau und Straßenbau Friedrich-Engels-Straße
03/2019 - 02/2020:	Leitungsverlegungen u. Straßenbau Brauhausberg
03/2020 - 12/2021:	Leitungsverlegungen, Gleisbau u. Straßenbau Heinrich-Mann-Allee

Baukosten:

Gesamtvolumen:	24 Mio Euro
Anteil LHP:	11 Mio Euro

Bebauungsplan Nr. 127 – Leipziger Dreieck



- Planfestellungsersetzender Bebauungsplan
- Aufstellungsbeschluss: 06.07.2016
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger TöB‘s: 15.05. bis 16.06.2017
- förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige TöB‘s: voraussichtlich März 2018

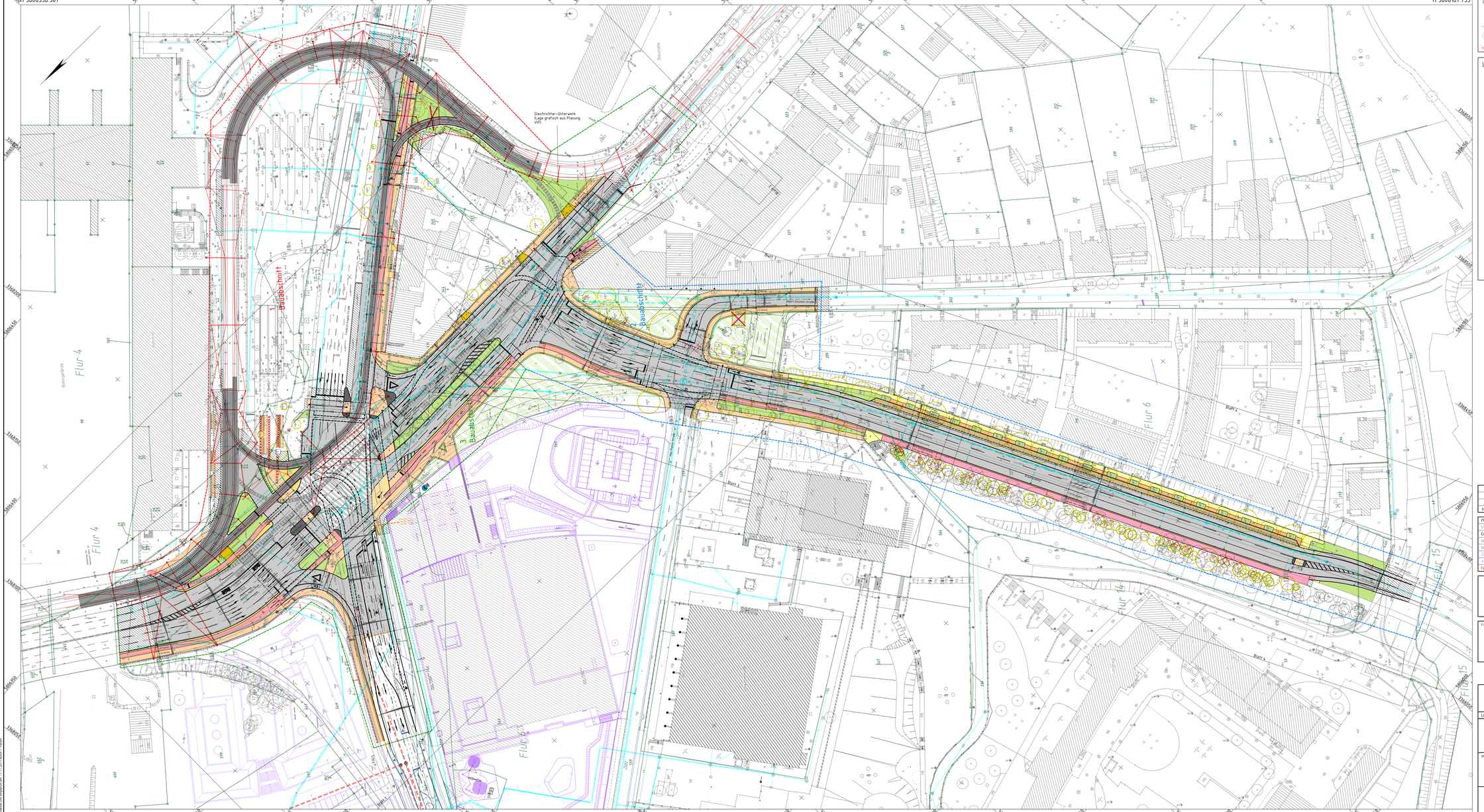
Teil A: Planzeichnung (Blatt 1 von 2)

Teil A: Planzeichnung (Blatt 2 von 2)

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

- Geltungsbereich der planfeststellungsersetzenden Inhalte des Bebauungsplans
- Unveränderter Gleisbestand
- Neuplanung Gleis
- Vermaßung Abschnitte Neuplanung Gleis
- Neuerrichtung Gleichrichter-Unterwerk (unterirdisch)
- Neubau Haltestelle
- Neuerrichtung Stützwand
- Neuerrichtung Mast Oberleitung (M14) - (Lage noch nicht bestätigt)
- Gleisrückbau
- Abriss Gleichrichter-Unterwerk (oberirdisch)
- Rückbau Haltestelle
- Rückbau Rückbau Mast Oberleitung (M15) - (Lage noch nicht bestätigt)
- Geltungsbereich des planfeststellungsersetzenden Bebauungsplans in Blatt 1



LEGENDE Vermessung

Fahrzeit	Wasserschieber	Kilometerstein / Tafel	Asphalt
Lichtschacht/Poller	Lampe	Gasschieber	Betonpflaster
Festpunkt	Schild	Schaltkasten	Kleinpflaster
Baum Kopf ø 0,8	Einlauf	Hinweisst	Granitpflaster
Baum S.W. ø 1,0	Kanthydrantschacht	Grenzpunkt	Mosaikpflaster
Markstein	Zaun	Trigonometrischer Festpunkt	Rasengittersteine
	Gebäude	Einlauf	Pflaster unter Vorbehalt
		Unterflurhydrant	Tiefziegelpflaster

Die dargestellten Katastergrenzen wurden digital übernommen und sind nicht rechtsverbindlich

LEGENDE Planung

- Regelquerschnitt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent Länge der Gefälle-/steigungs-/ Strecke und Radiewerten, Station und Höhe TS-Punkt
- Berechnungsachse
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Rechtsrad (Regelaufform 12 cm)
- Rundbord (Regelaufform 3 cm)
- Tiefbord (ohne Aufkimm)
- Kantenstein (ohne Aufkimm)
- Begrenzungslinie
- Fahrbahnquerneigung
- geplante Baumfällung
- geplante Baumpflanzung
- geplanter Bauschutz
- geplantes Geländer
- geplanter Fahrradständer
- Rückbau/ Demontage
- Lichtsignalanlagen-Mast mit Ausleger
- Lichtsignalanlagen-Mast auf Ausleger
- Beleuchtungsmast
- Hängeleuchte Beleuchtungsmast mit Querbeleuchtung
- Fahrbahn/ Radweg Asphalt BeStB/ gefärbter Asphalt BeSt
- Fahrbahn/ Fahrbahn-Insel Asphalt Bk 32/ Kleinpflaster
- Grünanlage mit Fahrleitungsmast
- Grünanlage Rückbau
- Parkfläche Kleinpflaster
- Radweg/ gemeinsamer Geh-/Radweg Betonpflaster
- Gehweg Betonpflaster/ Mosaik
- Grünfläche/ Straßenbegleitfläche Rasengesaat
- Sicherheitsstreifen Betonpflaster/ Mosaik
- Zufahrten Kleinpflaster
- Bereiche Freianlagenplanung
- Angleichbereich
- vorh. Regenwasserkanal mit Schacht, Fließrichtung und Haltungsangaben
- Stilllegung
- gepl. Regenwasserkanal mit Schacht und Abkaufleitung
- gepl. Regenwasserkanal für Gleisentwässerung
- gepl. Regenwasserkanal (Freiplanung/ Anschlusspunkt)

Index	Art der Änderung	Datum	Zeichen
A	Überarbeitung gemäß Aktennotiz Nr. 012 vom 20.09.2017	16.11.2017	Göhler

Plangrundlage	aufgestellt von	Stand
Vermessung / Kataster	Merkel Ing. Consult Vermessung	04/2011
Gleisplanung	Ingenieurbüro Wosnitza & Knappe	27.10.2017
Straßenbau Max-Planck-Straße	Merkel Ing. Consult	03/2017
Straßenbau Leipziger Straße	Merkel Ing. Consult	02/2017
Zug Hotel City Carrée	Hagen Partner AG	05/2012
Außenanlagen Sport- u. Freizeitbad	capatti staubach	16.03.2016
Fahrleitungsmasten/ Beleuchtung	OBERMEYER Planen + Beraten GmbH	24.07.2017

merkel INGENIEUR CONSULT
Dipl.-Ing. Nils Christoph Merkel
Beratender Ingenieur
Planung, Bearbeitung, Gutachten
Zertifiziert nach ISO 9001:2015
Am Kanal 47 / Ecke Lagen Straße 15
14482 Potsdam
Tel.: 0331 - 74364-0, Fax: 0331 - 7436410
E-mail: nf-potsdam@merkel-ec.de

bearbeitet	Göhler
gezeichnet	Flacker
geprüft	Senftleben
herausgegeben	28. Juli 2017
	16 150 000

Träger der Baumaßnahme

Stadtverwaltung Potsdam | Verkehrsbetrieb Potsdam | Energie und Wasser Potsdam | Netzgesellschaft Potsdam

geprüft/ gesehen

Entwurfsplanung

Landeshauptstadt Potsdam

Unterlage 3.1 Blatt-Nr. 1/1 Index A

Übersichtslageplan Verkehrsanlagen

Lagesystem ETRS 89 Höhensystem DHHN 92 Maßstab 1 : 500

Umgestaltung Leipziger Dreieck in Potsdam

geprüft/ gesehen

geprüft/ gesehen

Diese ZP-Vorlage ©2016 ECOMEDIA GROUP GmbH & Co.KG Langgasse 20 mbH & Co.KG Langgasse Chemnitz.dwg
zudem Urheberrecht und eigenrechtlich am 7.11.2017 durch T. Flacker

Teil B: Textliche Festsetzungen

1. Die Einteilung der öffentlichen Straßenverkehrsfläche sowie der öffentlichen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Bahnhofsvorplatz Süd mit Straßenbahnhaltestelle / Busbahnhof" und "Straßenbahn" in Bereichen, für die der Bebauungsplan gemäß Blatt 2 des Bebauungsplans keine planfeststellungsersetzende Funktion erfüllt, ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

2. Ein- und Ausfahrten für Tiefgaragen sind ausschließlich zwischen den Punkten a und b zulässig.

3. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

4. Die auf Blatt 2 des Bebauungsplans enthaltenen planfeststellungsersetzenden Inhalte sind Bestandteil der Festsetzungen des planfeststellungsersetzenden Bebauungsplans Nr. 127.

Teil A: Planzeichnung

TGa
Max. Oberkante Tga: 36,7 m über Bhpf.
Bahnhofsvorplatz Süd mit Straßenbahnhaltestelle / Busbahnhof
Straßenbahn
SO Landesregierung
Friedrich-List-Straße
Leipziger Straße
Friedrich-Engels-Straße
Albert-Einstein-Straße
Max-Planck-Straße
Bahnhof
Bahnhofstunnel
Bahnhofsunterführung
Bahnhofsgebäude
Bahnhofsvorplatz
Bahnhofsplatz
Bahnhofsplatz
Bahnhofs

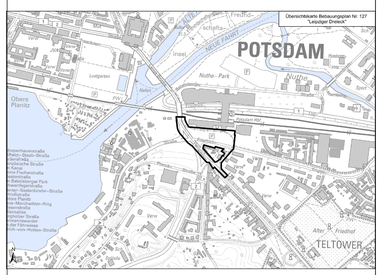
Landeshauptstadt Potsdam

Planfeststellungsersetzender Bebauungsplan Nr. 127 "Leipziger Dreieck" Planfeststellungsersetzende Inhalte des Bebauungsplans (Blatt 2 von 2 Blättern)

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

- Geltungsbereich der planfeststellungsersetzenden Inhalte des Bebauungsplans
- Unveränderter Gleisbestand
- Neuplanung Gleis
- Vermaßung Abschnitte Neuplanung Gleis
- Neuerrichtung Gleichrichter-Unterwerk (unterirdisch)
- Neubau Haltestelle
- Neuerrichtung Stützwand
- Neuerrichtung Mast Oberleitung (M14) - (Lage noch nicht bestätigt)
- Gleisrückbau
- Abriss Gleichrichter-Unterwerk (oberirdisch)
- Rückbau Haltestelle
- Rückbau Rückbau Mast Oberleitung (M15) - (Lage noch nicht bestätigt)
- Geltungsbereich des planfeststellungsersetzenden Bebauungsplans in Blatt 1



Übersichtsplan (M 1: 10.000)
zum planfeststellungsersetzenden Bebauungsplan Nr. 127 "Leipziger Dreieck"

Maßstab 1:500

0 20 40 100

N

Stand: 08.01.2018
- Entwurf -

Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Verbindliche Bauleitplanung