

Protokollauszug

aus der
67. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen
und Verkehr
vom 24.04.2018

öffentlich

**Top 5.3 Städtebauliches Sanierungskonzept Kastanienallee
18/SVV/0157
zur Kenntnis genommen**

Frau Woiwode (Bereich Verkehrsanlagen) stellt mittels Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigefügt) die Untersuchungsergebnisse zum Prüfauftrag vor. 70 % des Pflasters könne wiederverwendet und in den Nebenstraßen (mit Ausnahme der Maybachstraße) eingesetzt werden. Frau Woiwode ergänzt, dass für die Durchführung der Sanierung in der Kastanienallee eine Anliegerbeteiligung erforderlich sei und informiert über die Gesamtkosten. Der Zeitraum einer möglichen Umsetzung sei u.a. vom städtischen Haushalt und dem Gespräch mit den Anliegern abhängig.

Herr Berlin macht aufmerksam, dass sich unter der Straße noch 90 Jahre alte Leitungen befinden und bittet zu prüfen, ob ein Austausch sinnvoll wäre.

Frau Hüneke stellt fest, dass die Verwaltung hier das Ergebnis eines Prüfauftrages vorgestellt hat und regt an, sich ggf. bei einem Vor-Ort-Termin gemeinsam umzusehen und zu überlegen, ob eine Sanierung überhaupt gewollt sei.

Herr Jäkel macht aufmerksam, dass die Frage der Lärminderung bei Erhalt der Kastanienbäume und der städtebaulichen Qualität die Intention des Prüfauftrages war.

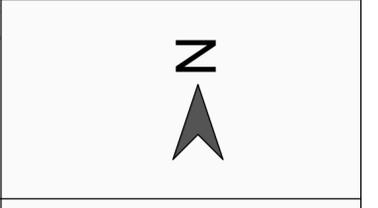
Herr Eichert bestätigt die immense Lärmbelästigung für die Anwohner. Die Umsetzung der Maßnahme wäre ein Gewinn für den Bürger.

Herr Jäkel bittet die Verwaltung zu geeigneter Zeit zu informieren, wie viele Anlieger mit welchen Kosten pro Anlieger hier betroffen wären, um den Kontakt mit den Anwohnern hinsichtlich der Sanierung aufnehmen zu können.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr nimmt die Mitteilungsvorlage 18/SVV/0157 zur Kenntnis.

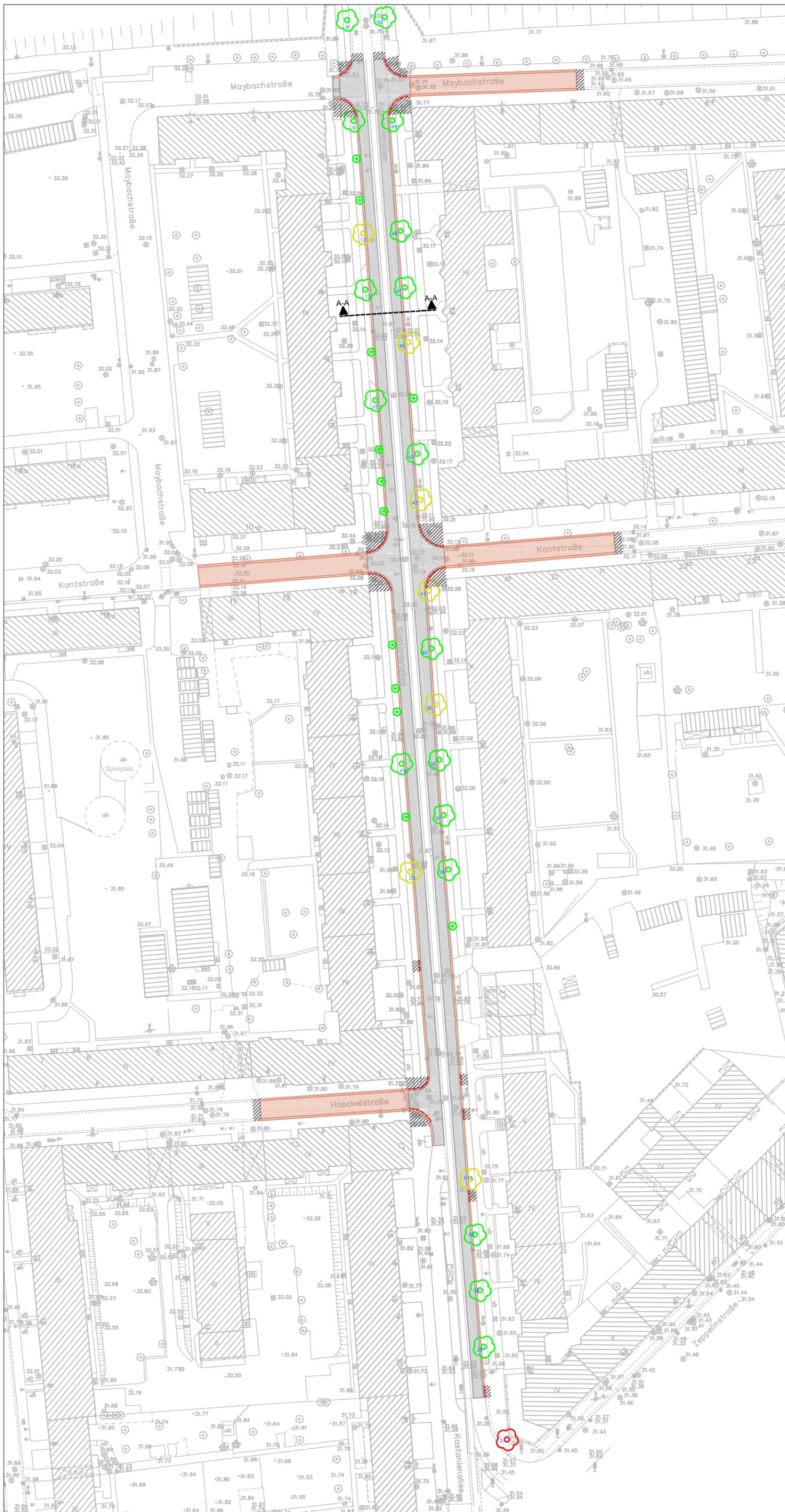


Landeshauptstadt Potsdam Friedrich-Ebert-Straße 79/81 14461 Potsdam		17.04.2018 Datum		Bestandslageplan	
LANDESHAUPTSTADT POTSDAM Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen Bereich Verkehrsanlagen BL: Frau Woiwode		Maßstab: 1 : 1000		Ausfertigung: 1	
Zust.	Änderung	Datum	Name	Lageplan, Bestand Plangröße: A3-Format	
		bearb.	04/2018	Variantenuntersuchung Kastanienallee	
		gez.	04/2018	von Zeppelinstraße - Maybachstraße	
		geprüft		Datenursprung Stadtkarte, FB 42	
				1	
				Bl.-Nr.	
				Ersetzt d.:	



<p>Legende</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturgroßsteinpflaster Asphalt Gosse Kupferschlackesteine Natursteinpflaster Nebenstraßen Betonfahrbahn Betonsteinpflaster Kupferschlackeimmitat 		<p>Jungbäume Stammumfang 18- 25 cm 18 Stück</p> <p>Altbäume Reststandzeit > 10 Jahre 17 Stück</p> <p>Altbäume Reststandzeit < 10 Jahre 13 Stück</p> <p>Altbäume keine Reststandzeit 3 Stück</p>	
---	--	---	--

	Jungbäume Stammumfang 18- 25 cm 18 Stück
	Altbäume Reststandzeit > 10 Jahre 17 Stück
	Altbäume Reststandzeit < 10 Jahre 13 Stück
	Altbäume keine Reststandzeit 3 Stück

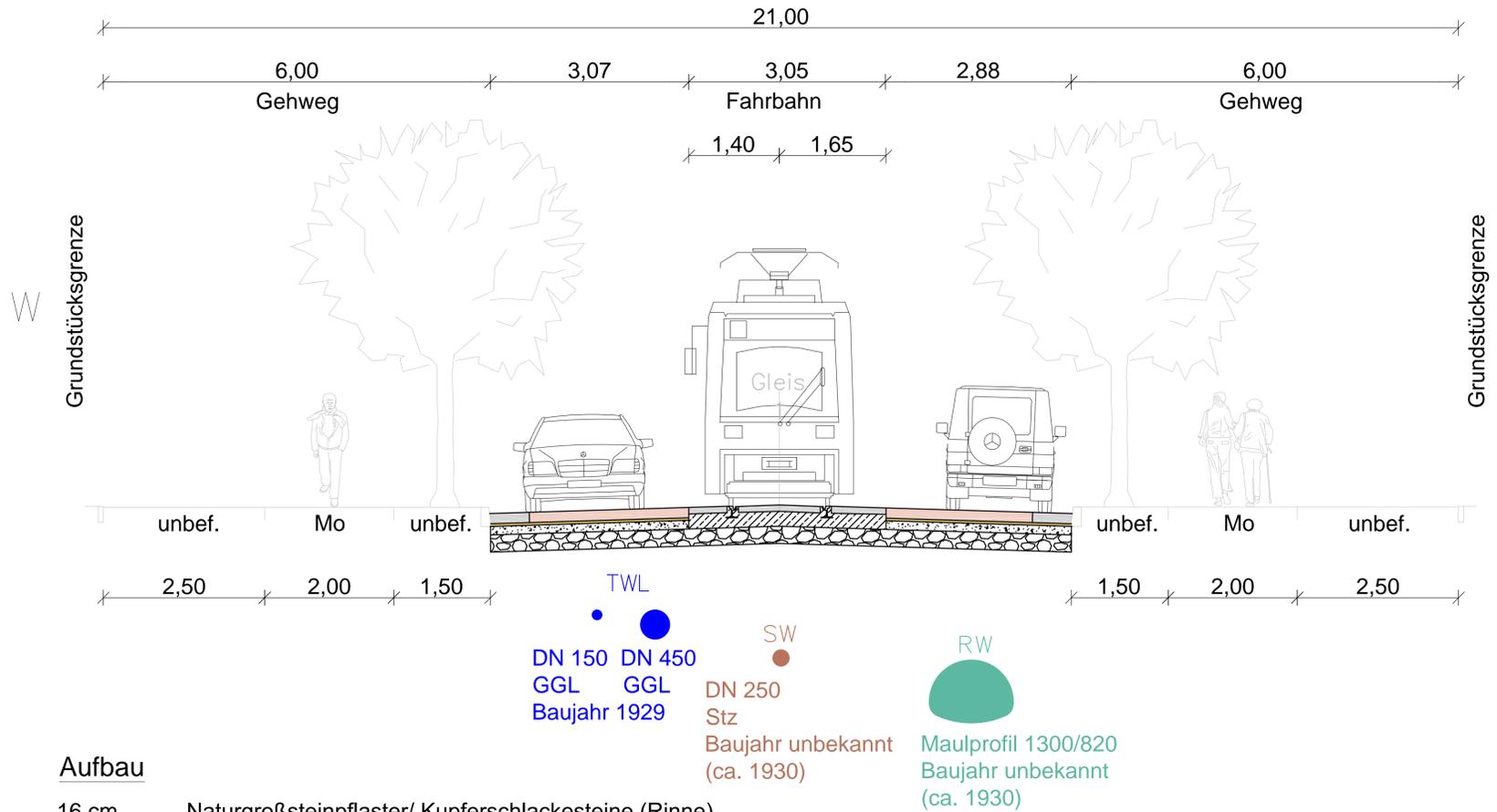


Legende Asphalt Rinne Naturgroßsteinpflaster Naturgroßsteinpflaster Nebenstraßen Angleichbereiche Bordsteine regulieren, 3 cm Auftritt		Landeshauptstadt Potsdam Friedrich-Ebert-Straße 79/81 14461 Potsdam	17.04.2018 Datum	LANDESHAUPTSTADT POTSDAM Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen Bereich Verkehrsanlagen BL: Frau Woiwode		Zust. Änderung Datum Name	bearb. 04/2018 gez. 04/2018 geprüft	Name Eidner Eidner	Variantenuntersuchung Kastanienallee von Zeppelinstraße - Maybachstraße	Maßstab: 1 : 1000 Lageplan, Planung Plangröße: A3-Format	Planung	Ausfertigung: 1
				Zeichnungshersteller: Planung u. Entwurf, 4741	2 Bl.-Nr.							

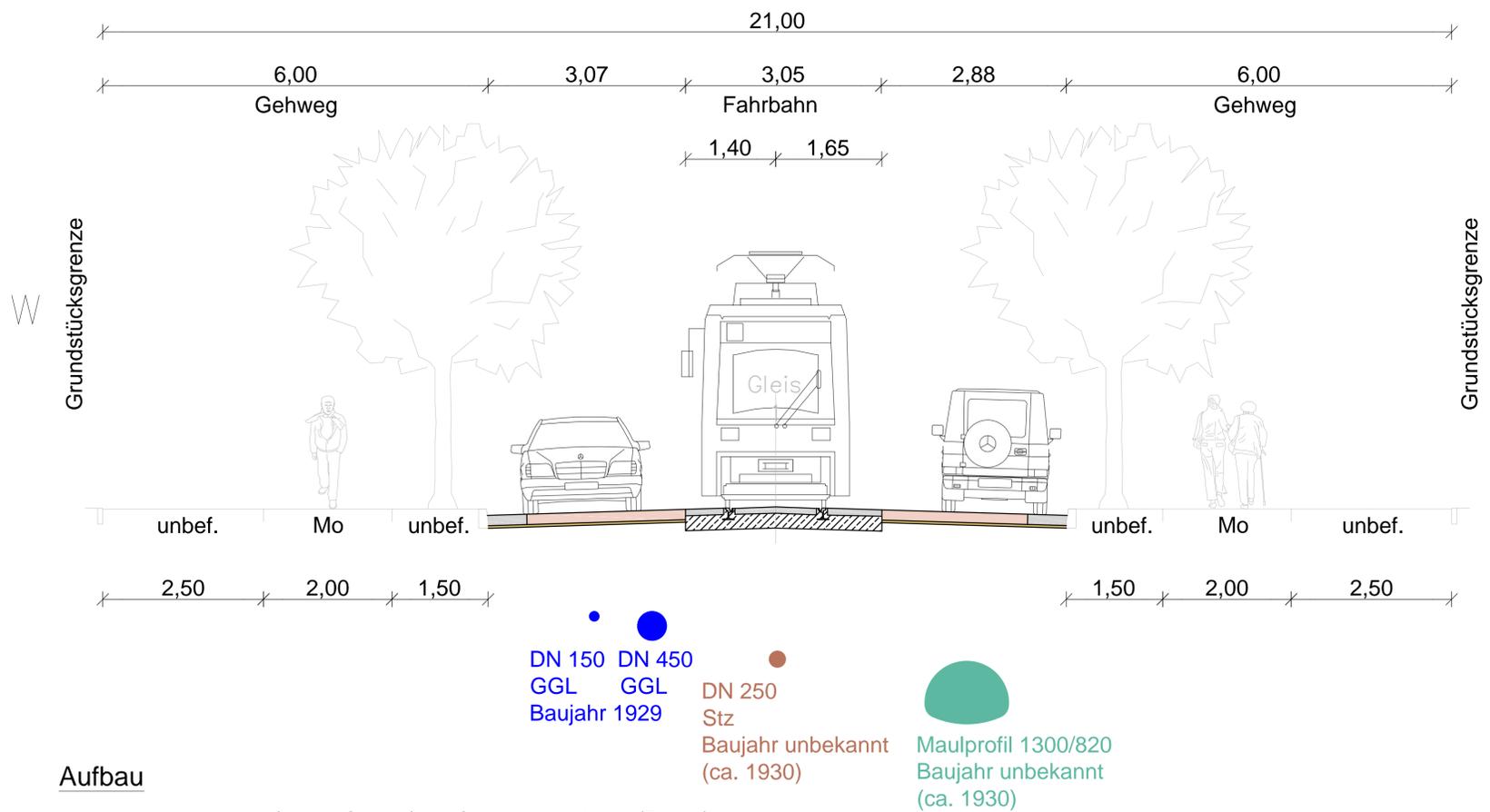
Regelquerschnitt A-A Bestand

(auf Grundlage punktueller Aufgrabungen)

Bestand I



Bestand II



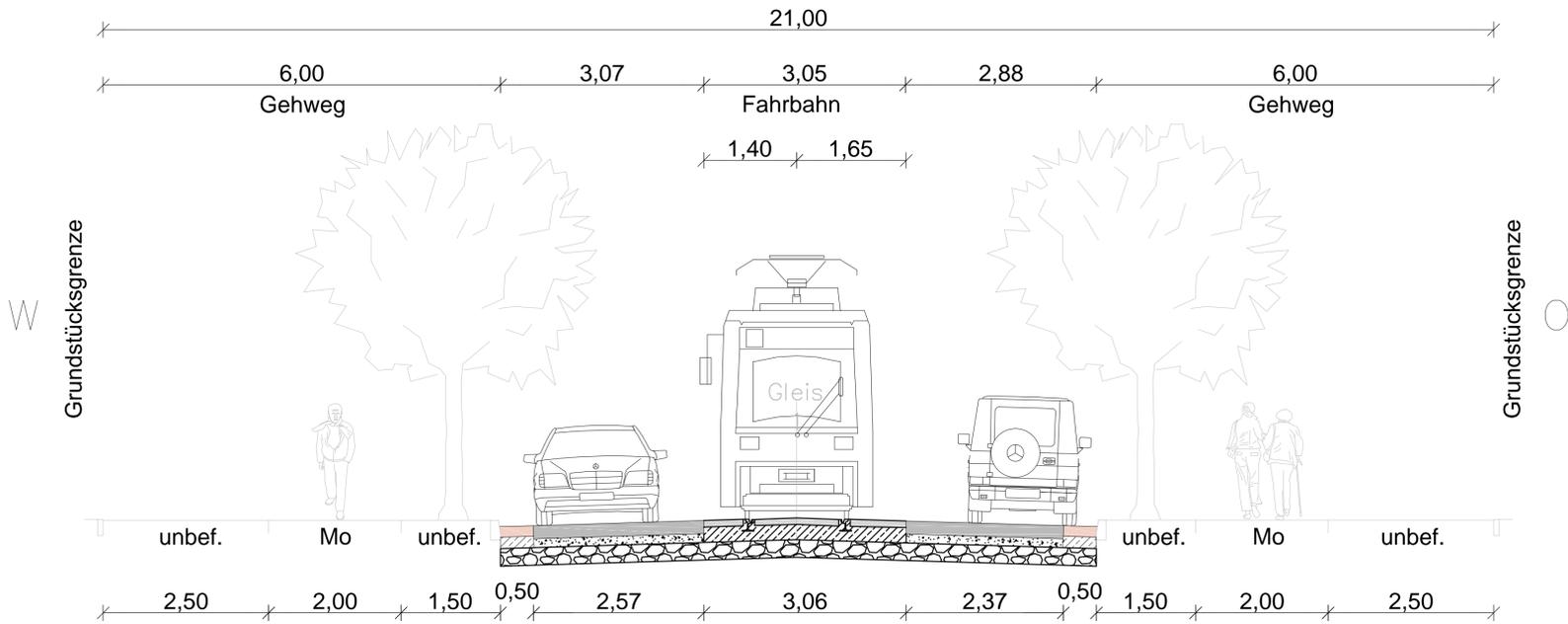
Legende

	Naturgroßsteinpflaster		Betonsteinpflaster Kupferschlackeimmitat Gleisbett
	Rinne Kupferschlackesteine		gebundener Unterbau Gleisbett
	Bettung		
	Grobschlag		
	Packlage		

Landeshauptstadt Potsdam Friedrich-Ebert-Straße 79/81 14461 Potsdam		17.04.2018 Datum		Bestandsquerschnitt	
LANDESHAUPTSTADT POTSDAM Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen Bereich Verkehrsanlagen				Maßstab: 1 : 50	
BL: Frau Woioode				Ausfertigung: 1	
Zust. Änderung Datum Name				Querschnitt, Bestand	
bearb. 04/2018 Eidner				Plangröße: A1-Format	
gez. 04/2018 Eidner				Variantenuntersuchung	
geprüft				Kastanienallee	
				von Zeppelinstraße - Maybachstraße	
Zeichnungshersteller: Planung u. Entwurf, 4741				Datensprung Stadtkarte, FB 42	
				3	
				Bl.-Nr.	
Ersatz f.:				Ersetzt d.:	

Regelquerschnitt A-A Planung

Sanierung I



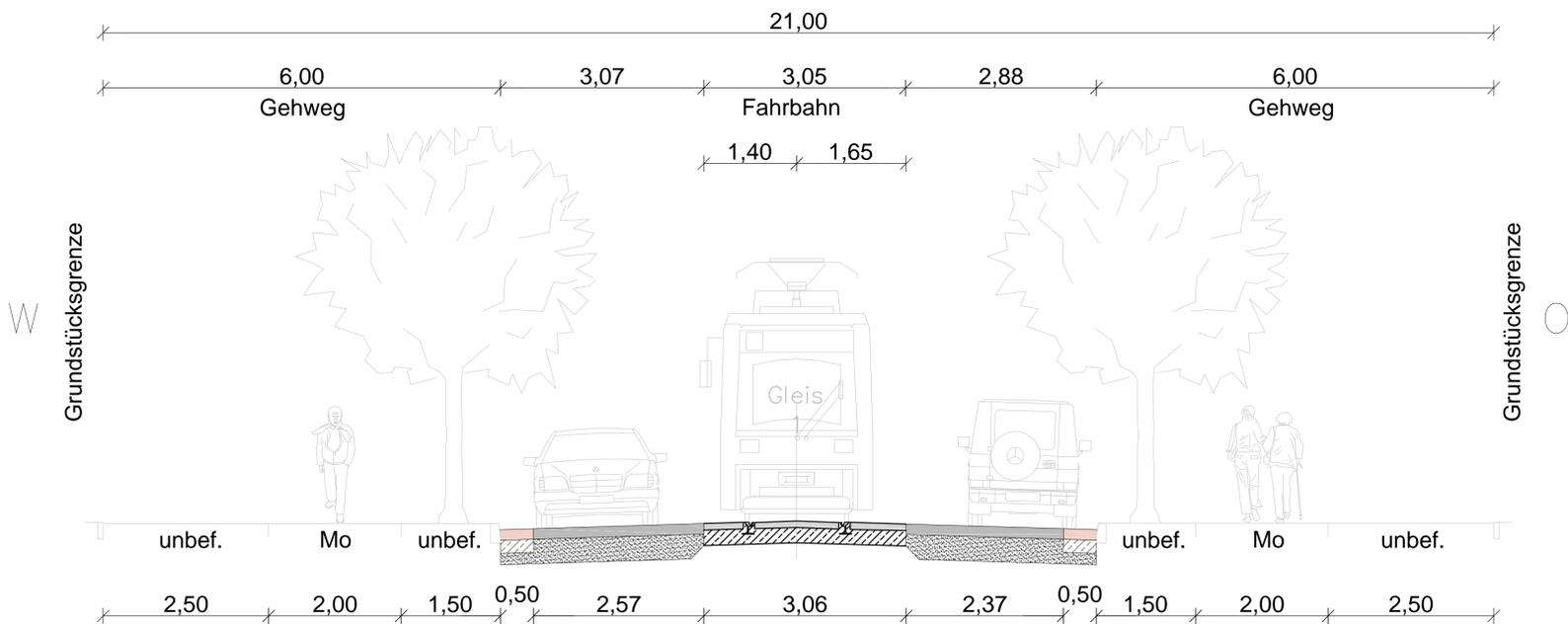
Aufbau Asphaltbefestigung (in Anlehnung an die RStO 12, Tafel 1, Zeile 3, Bk 3,2)

- 4 cm Asphaltdeckschicht
- 6 cm Asphaltbinderschicht
- 10 cm Asphalttragschicht
- 30-40 cm ungebundene Tragschichten (historischer Aufbau mit Grobschlag und Packlage) 150 MPa sind erforderlich
- 50-60 cm Gesamtaufbau

Aufbau Rinne

- 16 cm Naturgroßsteinpflaster
- 4 cm Bettungsmörtel
- 10 - 20 cm Beton C20/25
- 20 - 30 cm ungebundene Tragschicht (Packlage)
- 50-60 cm Gesamtaufbau

Sanierung II



Aufbau Asphaltbefestigung (gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 1, Bk 3,2)

- 4 cm Asphaltdeckschicht
- 6 cm Asphaltbinderschicht
- 12 cm Asphalttragschicht
- 33 cm ungebundene Tragschicht 120 MPa sind erforderlich
- 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Rinne

- 16 cm Naturgroßsteinpflaster
- 4 cm Bettungsmörtel
- 20 cm Beton C20/25
- 15 cm ungebundene Tragschicht
- 55 cm Gesamtaufbau

Legende

Naturgroßsteinpflaster (Rinne)	Betonsteinpflaster Kupferschlackeimmitat Gleisbett
Asphaltaufbau	gebundener Unterbau Gleisbett
Bettung Beton C 20/25	Grobschlag
ungebundenen Tragschicht	Packlage

Landeshauptstadt Potsdam Friedrich-Ebert-Straße 79/81 14461 Potsdam		17.04.2018 Datum	Planung	
LANDESHAUPTSTADT POTSDAM Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen Bereich Verkehrsanlagen BL: Frau Woiwode			Maßstab: 1 : 50	Ausfertigung: 1
Zust.	Änderung	Datum	Name	
		bearb. 04/2018	Eidner	Variantenuntersuchung Kastanienallee von Zeppelinstraße - Maybachstraße
		gez. 04/2018	Eidner	
		geprüft		
Zeichnungshersteller: Planung u. Entwurf, 4741				Datenursprung Stadtkarte, FB 42
				4
				Bl.-Nr.
Ersatz f.:				Ersetzt d.:

Kostenschätzung

	Baukosten Netto	Baukosten Brutto	Kosten Brutto inkl. Planung
Kastanienallee			
Variante 1	607.000,00 €	722.330,00 €	866.796,00 €
Variante 2	683.000,00 €	812.770,00 €	975.324,00 €
Anliegerstraßen	217.000,00 €	258.230,00 €	309.876,00 €

Kastanienallee - Kostenteilung gemäß Satzung 50/50 - Fahrbahn
 Haupterschließungsstraße - Kostenteilung gemäß Satzung 55/45 - Regenentwässerung

Anliegerstraßen - keine abrechenbaren Abschnitte - 100% Kosten Landeshauptstadt Potsdam

Kostenteilung Kastanienallee Variante 1

	LHP Bau	LHP Regen	Anlieger Bau	Anlieger Regen
Kastanienallee Variante 1	415.548,00 €	16.065,00 €	415.548,00 €	19.635,00 €
Anliegerstraßen	309.876,00 €			
Gesamt	741.489,00 €		435.183,00 €	

Gesamtbaukosten 1.176.672,00 €

Kostenteilung Kastanienallee Variante 2

	LHP Bau	LHP Regen	Anlieger Bau	Anlieger Regen
Kastanienallee Variante 1	469.812,00 €	16.065,00 €	469.812,00 €	19.635,00 €
Anliegerstraßen	309.876,00 €			
Gesamt	795.753,00 €		489.447,00 €	

Gesamtbaukosten 1.285.200,00 €