



Betreff:

öffentlich

Standortsicherung Montelino

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung	Erstellungsdatum	16.05.2018
	Eingang 922:	17.05.2018

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
Gremium		
06.06.2018		X
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Circus und Zeltplatz Montelino ist vom derzeitigen temporären Standort dauerhaft an den Standort nördlich der Hermann-Kasack-Straße zu verlagern. Dabei ist die Einrichtung baulich so zu qualifizieren, dass ein ganzjähriges pädagogisches Angebot gewährleistet und damit 40 Plätze für die Jugendbetreuung zur Verfügung gestellt werden können. Die Maßnahme ist entwicklungsbedingter Bestandteil der Gesamtmaßnahme Bornstedter Feld und wird von der Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH im Rahmen des bestehenden Treuhändervertrages durchgeführt.

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

Finanzielle Auswirkungen?

Nein

Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

Fazit Finanzielle Auswirkungen:

Die Maßnahme ist entwicklungsbedingter Bestandteil der Gesamtmaßnahme Bornstedter Feld und wird aus dem Treuhandvermögen finanziert.

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
1	2	2	3		150	sehr große

Begründung:

Der Circus und Zeltplatz Montelino bietet seit 20 Jahren ein anerkanntes und qualifiziertes Angebot in der Kinder- und Jugendbetreuung im Potsdamer Norden an, das sehr gut angenommen wird. Der derzeitige Standort ist temporär und befindet sich auf Flächen, die von Beginn der Entwicklungsmaßnahme Bornstedter Feld an als Wohnbauflächen vorgesehen waren. Mit dem Konzept „Volkspark Potsdam 2020 – Konzept für die dauerhafte Integration temporärer Nutzungen in den Volkspark“ hat die Verwaltung Standorte für die dauerhafte Integration der Interimsnutzungen in den Volkspark vorgeschlagen. Der seinerzeit vorgeschlagene Standort für den Circus Montelino steht im Konflikt mit den möglichen Zielen des Werkstattverfahrens zur dauerhaften Nachnutzung der Biosphäre. Zur Vermeidung von Zwischenumzügen, die die wirtschaftliche Grundlage des Circus Montelino gefährden würden, hat die Stadtverordnetenversammlung den Beschluss DS 17/SVV/0890 gefasst.

Mit der Fläche nördlich der Hermann-Kasack-Straße wurde ein Standort gefunden, der für den dauerhaften Weiterbetrieb des Circus und Zeltplatz Montelino ideale Bedingungen, bietet einschließlich der Möglichkeit zur Gewährleistung eines ganzjährigen pädagogischen Angebots.

Der Standort wurde auf Grundlage der beigefügten Machbarkeitsstudie (s. Anlage 1) im Hinblick auf Belange des Naturschutzes und immissionsrechtlicher Erwägungen sowie im Hinblick auf die planungsrechtliche Zulässigkeit amtsintern abgestimmt. Es wurden keine grundsätzlichen Bedenken gegen den Standort vorgebracht. Eine Überschneidung mit der Vorhaltefläche für einen Badstandort im Potsdamer Norden (vgl. MV bezüglich DS 16/SVV/0643) besteht nicht.