



Betreff:

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 78 "Französische Straße/Quartier Français", 1. Änderung, Teilbereich Am Kanal/Französische Straße - Aufstellungsbeschluss, Beschlusspunkt 4 - Erhalt des Kunsthauses "sans titre"

bezüglich

DS Nr.: 17/SVV/0239

Erstellungsdatum 08.08.2018

Eingang 922: 08.08.2018

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

05.09.2018 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Inhalt der Mitteilung:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Mit dem Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 78 "Französische Straße/Quartier Français", Teilbereich Am Kanal/Französische Straße hat die Stadtverordnetenversammlung in Beschlusspunkt 4 den Oberbürgermeister beauftragt, mit dem Grundstückseigentümer eine dauerhafte Nutzung des Kunsthauses "sans titre" als Kulturstandort zu verhandeln.

Zu der Frage, unter welchen Bedingungen die PWG als Wohnungsbaugenossenschaft eine dauerhafte Nutzung des Kunsthauses "sans titre" ermöglichen kann, wird auf die Mitteilungsvorlage vom April 2018 verwiesen (DS 18/SVV/0163). Offen war daraus lediglich die Information zum Planungsstand.

Die Verwaltung kann zum aktuellen Sachstand folgende Informationen geben:

Nach Auskunft der Grundstückseigentümerin, der Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG (PWG) wird weiterhin das Ziel einer Erhaltung des Kunsthauses "sans titre" und die Integration in die geplante Neubebauung an der Französischen Straße verfolgt.

Derzeit wird der Vorentwurf zum o. g. Bebauungsplan erarbeitet und die ersten Planüberlegungen der PWG zur Sicherung des Kunsthauses „sans titre“ eingearbeitet.

Entlang der Französischen Straße zwischen dem geplanten Hotel und der Bestandsbebauung ist eine geschlossene Bauweise mit Wohnen und im Erdgeschoss mit kulturellen Nutzungen sowie nichtstörendem Gewerbe bzw. Büronutzungen vorgesehen (siehe Anlage).

Die Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird voraussichtlich im 4. Quartal 2018 stattfinden.

Der Stadtverordnetenversammlung wird etwa in der 2. Jahreshälfte 2019 der Entwurf des Bebauungsplans zur Beschlussfassung vorgelegt werden.



Platz der Einheit

Charlottenstrasse

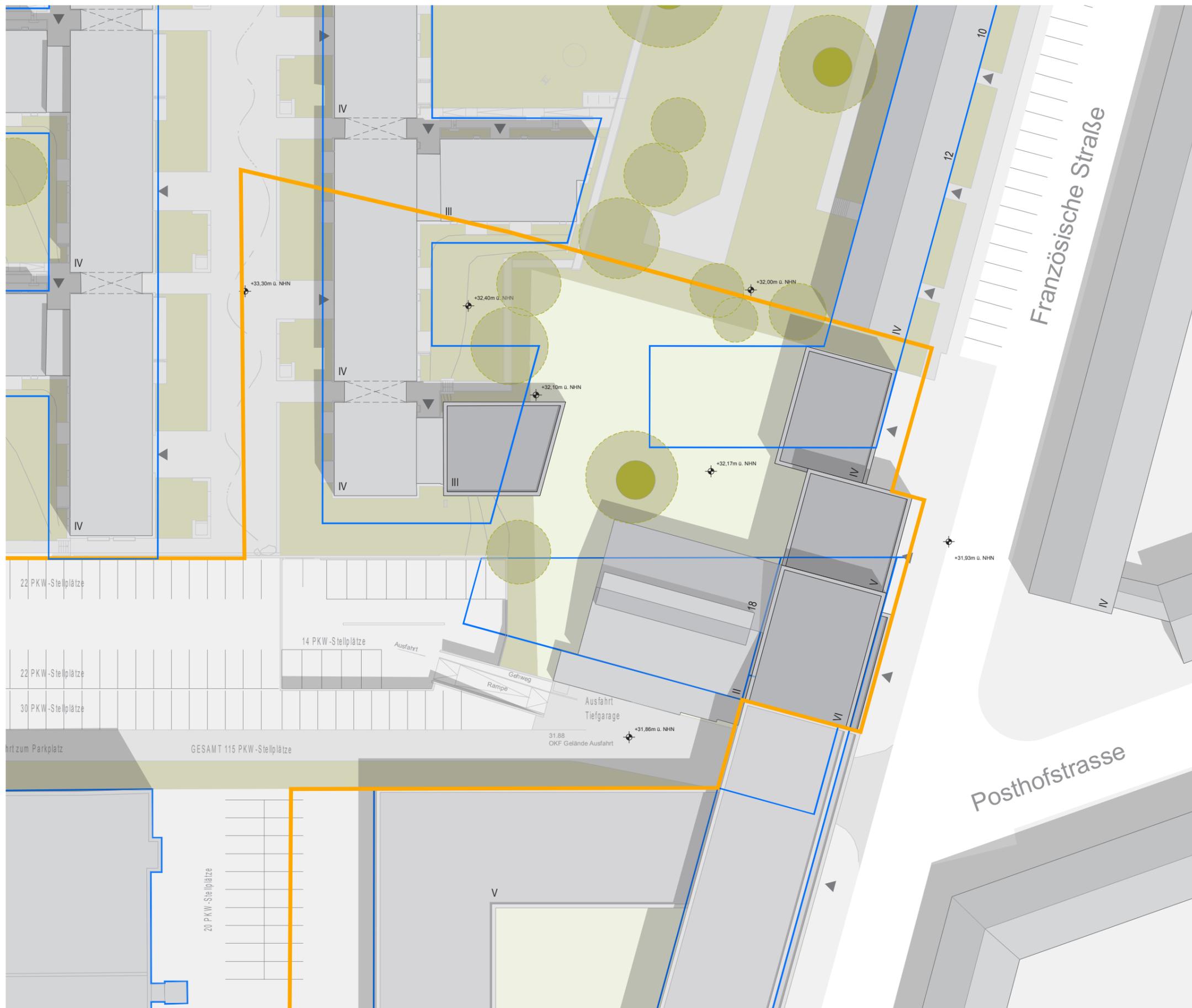
Französische Straße

Posthofstrasse

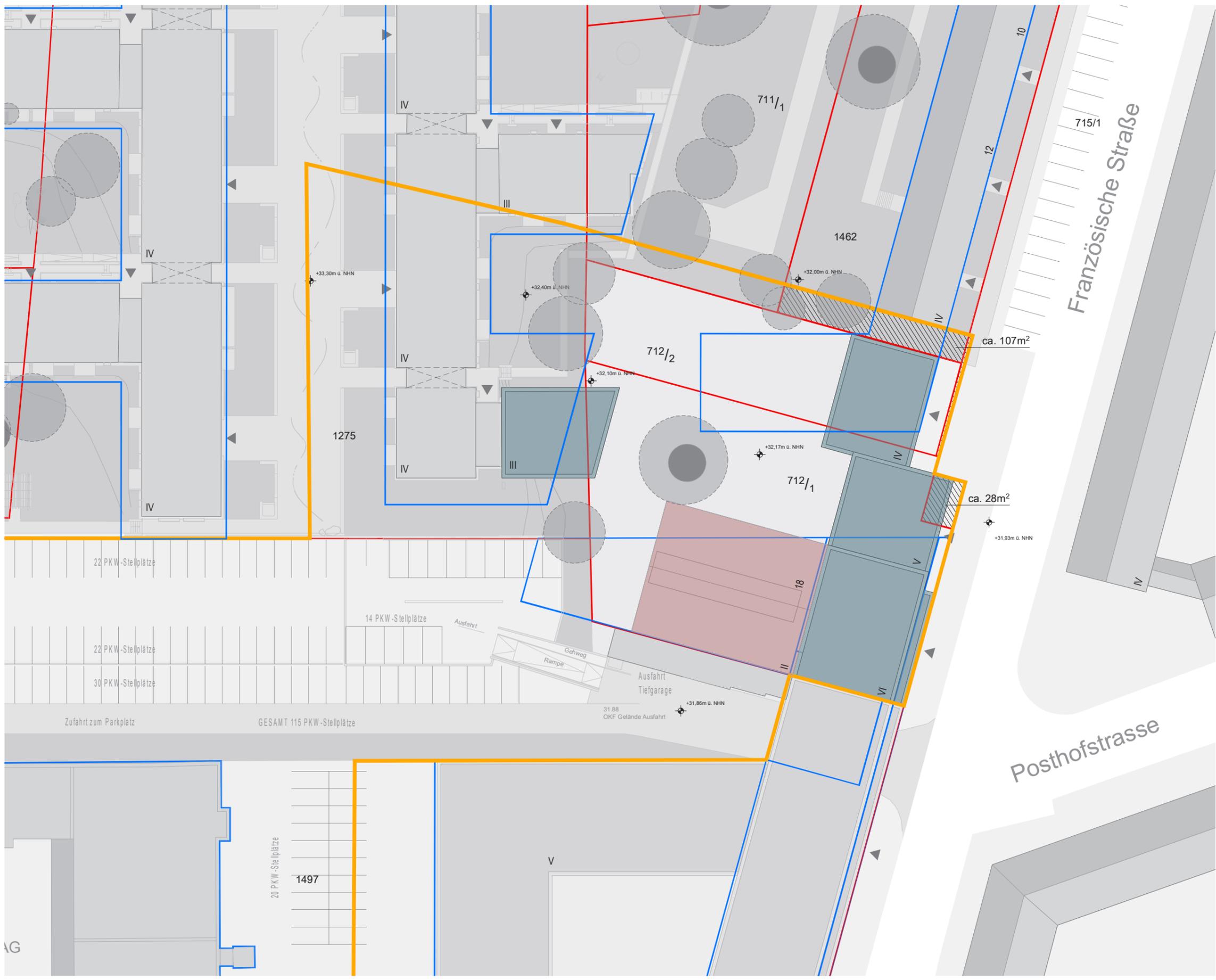
Deutsche Post AG

Nachtzufahrt / Ausfahrt Anlieferung

Lageplan | M. 1:1000



Lageplan I M. 1:500



- Legende**
- Neubau
 - Bestandsgebäude Sans Titre
 - Bereich der 1. Änderung
 - Baugrenze alt
 - Flurstücksgrenze
 - Potentieller Flächenankauf durch PWG 1956 insgesamt ca. 135 m²

Lageplan I M. 1:500