



Protokollauszug

aus der

42. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales und Inklusion

vom 18.09.2018

öffentlich

Top 7.6 Belegungsstatistik Gemeinschaftsunterkünfte

Herr Thomann (FB Soziales und Gesundheit) berichtet, dass laut aktueller Prognose des Landes Brandenburg im Jahr 2018 durch die Landeshauptstadt Potsdam 114 Personen aufzunehmen sind. Davon wurden bereits 89 Personen aufgenommen. Somit sind bis zum 31.12.2018 noch 25 Personen aufzunehmen.

In den 14 Gemeinschaftsunterkünften/Wohnungsverbänden gibt es derzeit eine Kapazität von 1.393 Plätzen, von denen 1.080 belegt sind.

Im laufenden Jahr konnten 130 Haushalte mit insgesamt 269 Personen mit einem eigenen Mietvertrag versorgt werden.

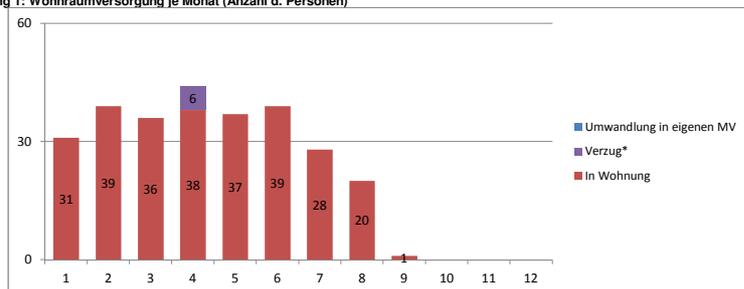
Die Statistik wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Ziel: 30 versorgte Personen pro Monat

Vorbereitete Auszüge aus der GU oder Nutzungswohnung (nur Asylbewerber / anerkannte Asylbewerber)									
Monat 2016	Auszüge durch diese Wohnungsanmietung			davon woher?			wohin?		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Auszug gesamt Haushalte	Auszug Gesamt Pers.	aus GU/und Einrichtungen Pers.	aus Nutzungs WE Pers.	aus privaten Unterkünften	In Nutzungs WE* Pers.	Umwandlung in eigenen MV Pers.	In Wohnung Pers.	Verzug* Pers.
1	15	31	31					31	
2	16	39	34	5				39	
3	23	36	36					36	
4	19	44	44					38	6
5	12	37	34	3				37	
6	22	39	36	3				39	
7	15	28	28					28	
8	8	20	20					20	
9	1	1	1					1	
10									
11									
12									
gesamt	131	275	264	11	0	0	0	269	6

* = Verzüge nach außerhalb und Abschiebungen nur nachrichtlich, soweit im Bereich Wohnen bekannt geworden

Abbildung 1: Wohnraumversorgung je Monat (Anzahl d. Personen)



Gesamtübersicht der Versorgung 2017

Nutzungswohnungen: Einbezogen sind Wohnungen der Pro Potsdam und von Semmelhaack (Gesamtmietverträge) sowie Einzelanmietungen anderer privater Vermieter.
 Eigene Wohnungen: berücksichtigt sind alle Wohnraumversorgungen, die durch den Bereich Wohnen koordiniert oder im Benennungsverfahren zur Wohnraumversorgung eines Flüchtlings geführt haben

Unterbringung in Nutzungswohnungen

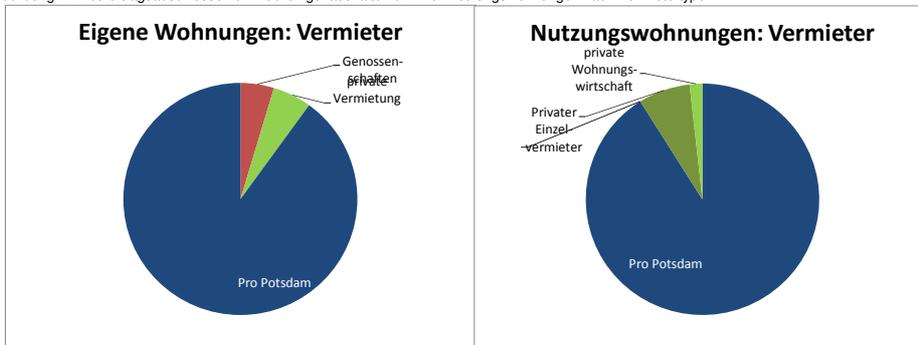
Vermieter	Nutzungsart	gebundene WE gesamt	dav. belegt		dav. noch offen		Bemerkungen
			WE	Pers.	WE	Pers.	
Pro Potsdam Mietvertrag FB 38	Nutzungs- wohnung	51	36	105	15		Leerstand wegen bevorstehender Rückgabe der Wohnungen - Mietvertrag war befristet
Privater Einzelvermieter Mietvertrag FB 38	Nutzungs- wohnung	4	4	12			
Semmelhaack Mietvertrag FB 38	Nutzungs- wohnung	1	1	3			
gesamt		56	41	120	15		

Ziel: Verteilung auf verschiedene Eigentümergruppen gemäß Marktanteil

Gesamtübersicht der Versorgung 2017 mit eigener Wohnung

Vermieter	Nutzungsart	gebundene WE gesamt	dav. belegt	
			WE	Pers.
Genossenschaften	Mietvertrag Flüchtling	6	6	14
private Vermietung	Mietvertrag Flüchtling	7	7	7
Pro Potsdam	Mietvertrag Flüchtling	117	117	248
Übernahme einer Nutzungs-WE mit eigenem Mietvertrag	Mietvertrag Flüchtling	/	/	/
gesamt		130	130	269

Abbildung 2: Mietvertragsabschlüsse von Flüchtlingshaushalten bzw. für Nutzungswohnungen nach Vermietertypen



Wohnraumversorgung Geflüchteter nach Stadtteilen

Bereich Wohnen (382)

Ziele: 1. keine Konzentration in einzelnen Stadtteilen; 2. möglichst gleichmäßige Verteilung

Stand: 13.08.2018

Anzahl Personen und Haushalte 2015-2017 sowie kumulierten Personenzahl für den Betrachtungszeitraum

Stadtteil	Sozialraum	Personen insgesamt 2015-2018	2015		2016		2017		2018		per aktuellem Datum	
			Eigener Mietvertrag*		Eigener Mietvertrag*		Eigener Mietvertrag*		Eigener Mietvertrag*		Nutzungswohnungen	
			Personen	Haus-halte	Personen	Haus-halte	Per-sonen	Haushalte	Per-sonen	Haus-halte	Per-sonen	Haus-halte
Babelsberg	4	49	12	6	11	6	11	9	15	11	6	1
Berl. Vorstadt	3	3	1	1	2	1						
Drewitz	5	73	12	4	7	5	19	13	35	20	13	3
Groß Glienicke	1	16	3	1	13	2						
Innenstadt	3	128	7	6	44	24	56	29	21	15	10	8
Kirchsteigfeld	5	28	6	1	10	1	11	2	1	1	3	1
Pdm Nord	2	34	5	1	8	3	10	6	11	4		
Pdm West	3	84	13	4	13	5	29	14	29	13	20	6
Schlaatz	6	290	37	22	113	75	114	50	26	15	42	13
Waldstadt I	6	20	3	1	12	6	2	2	3	3		
Waldstadt II	6	188	21	11	68	38	69	29	30	11	8	2
Zentrum Ost	4	179	12	7	79	26	56	21	32	15	1	1
Stern	5	236	31	13	68	30	75	31	62	20	12	4
Bornstedt	2	9	0	0	3	1	3	2	3	1	3	1
Golm	2	1	0	0	0	0			1	1	2	1
Grube	2	0	0	0	0	0						
gesamt		1338	163	78	451	223	455	208	269	130	120	41

* ohne Untermietverträge

Abbildung 3: Wohnraumversorgung Geflüchteter nach Stadtteilen (Anzahl Personen)

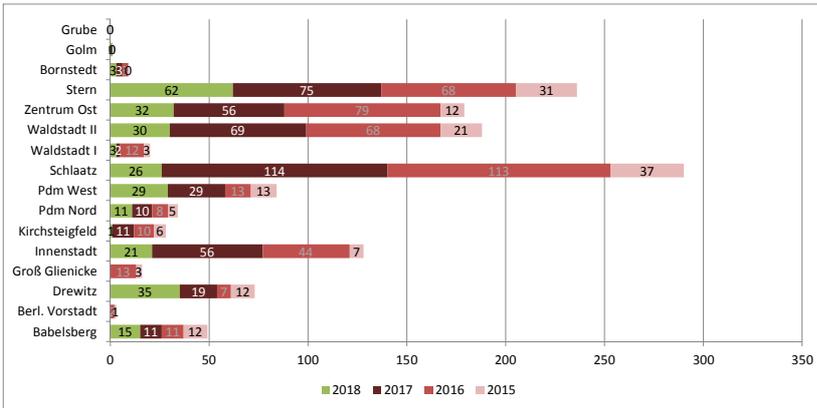


Abbildung 4: Geflüchtete in Wohnungen nach Stadtteilen (Anzahl Personen - einsch. Nutzungswohnungen)

