



## **Niederschrift 54. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 13.09.2018                     |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:30 Uhr                                  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:37 Uhr                                  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Ortsteilbüro Golm, Reiherbergstr. 31, Golm |

---

**Anwesend sind:**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Frau Dr. Saskia Ludwig   | CDU                   |
| Frau Sylvia Frenzel      | Bürgerbündnis Potsdam |
| Herr Marcus Krause       | SPD                   |
| Herr Wolf-Dieter Philipp | DIE LINKE             |

**Nicht anwesend sind:**

|                              |     |              |
|------------------------------|-----|--------------|
| Herr Prof. Dr. Ulrich Buller | SPD | entschuldigt |
|------------------------------|-----|--------------|

**Schriftführerin:**

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Gäste:**

Frau Holtkamp, Bereichsleiterin Verbindliche Bauleitplanung  
Herr Gessner, Bereichsleiter Sport

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen / nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.06.2018 /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
  
- 3 Bürgerfragen**
  
- 4 Sportplatz Golm**
  
- 5 ÖPNV-Golm**

- 6            Neuwahl stell. Ortsvorsteher/in**
- 7            Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 7.1           Sitzungskalender 2019  
Vorlage: **18/SVV/0381**  
Stadtverordnete B. Müller als Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung  
alle Ausschüsse und alle Ortsbeiräte
- 7.2           Potsdam schockt  
Vorlage: **18/SVV/0389**  
Fraktion Bürgerbündnis-FDP
- 7.3           Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen zu Bauleitplanverfahren  
Vorlage: **18/SVV/0522**  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
- 8            Anträge des Ortsbeirates**
- 8.1           Informationen zur Umsetzung des Bebauungsplanes 02/93 Ritterstraße  
Vorlage: **18/SVV/0635**  
Prof. Dr. Ulrich Buller, Ortsbeiratsmitglied
- 8.2           Umbenennung Teilabschnitt Thomas-Müntzer-Straße Golm  
Vorlage: 18/SVV/0644  
Sylvia Frenzel, Ortsbeiratsmitglied
- 8.3           Bessere Zugverbindungen für Universitäts- und Wissenschaftsstandort Golm  
Vorlage: **18/SVV/0655**  
Sylvia Frenzel, Ortsbeiratsmitglied
- 8.4           Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2018; Persische Literatur und  
Architektur - musikalisch, literarischer Vortrag - 10.10.2018; Literaturclub Golm  
Vorlage: **18/SVV/0570**  
Dr. Saskia Ludwig, Ortsvorsteherin
- 8.5           Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2018; Kultur in Golm e.V.; Layout  
und Druck der Ortsteilzeitung "14476 Golm" - Ausgabe 02/2018  
Vorlage: **18/SVV/0638**  
Dr. Saskia Ludwig, Ortsvorsteherin
- 9            Informationen der Ortsvorsteherin**
- 10           sonstiges**

## Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin, Frau Dr. Saskia Ludwig, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden Bürger sowie aus der Stadtverwaltung Frau Holtkamp, Bereichsleiterin Verbindliche Bauleitplanung und Herrn Gessner, Bereichsleiter Sport.

#### zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen / nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.06.2018 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Frau Dr. Ludwig stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 4 von 5 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

#### Einwendungen gegen die Niederschrift

##### Redaktionelle Änderungen

Frau Dr. Ludwig beantragt bei der Anwesenheit folgende Streichung:

*Herr Marcus Krause*                      *SPD*                      *nicht-entschuldigt*

Frau Frenzel beantragt folgende Änderung:

*In der beschlossenen Niederschrift Änderung statt "liest vor" auf S. 4, 4.1. nun "bringt ein".*

Die **Niederschrift** des öffentlichen/nicht öffentlichen Teils der Sitzung **vom 14.06.2018** wird mit den o.g. Änderungen bestätigt.

#### Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 5 – **ÖPNV Golm** wird auf die nächste Ortsbeiratssitzung im Oktober verschoben.

Der Tagesordnungspunkt 7.1 – **Sitzungskalender 2019** wird nach hinten verschoben und nach dem Tagesordnungspunkt 8.5 behandelt.

Zusätzlich wird als Tagesordnungspunkt 10 – **sonstiges** mit auf die Tagesordnung aufgenommen.

Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung.

#### Abstimmung:

Die so **geänderte Tagesordnung** wird einstimmig **bestätigt**.

### **zu 3 Bürgerfragen**

Ein Bürger erkundigt sich nach dem Sachstand Umbenennung der Straßen Kuhfortdamm sowie Kuhforter Damm und zum Sachstand Radweg am Werderscher Damm. Frau Dr. Ludwig werde sich über den aktuellen Sachstand in der Stadtverwaltung erkundigen.

Ein Bürger informierte sich, ob es möglich sei, im Rahmen des Zuwendungsverfahrens, Mittel des Ortsbeirates für Untersuchungen an der Alten Kirche Golm zu bekommen. Frau Frenzel bat um genauere Informationen diesbezüglich.

Eine weitere Nachfrage bezieht sich auf die Umbenennung Thomas-Müntzer-Straße. Frau Dr. Ludwig verweist auf den Tagesordnungspunkt 8.2.

### **zu 4 Sportplatz Golm**

Frau Dr. Ludwig bittet Herrn Gessner um eine Sachstandsmitteilung.

Herr Gessner schildert die Ausgangssituation und die aktuelle Problematik, um die Weiterentwicklung des Sportareals am Kuhforter Damm.

Das Sportflächenentwicklungskonzept Eiche-Golm bildet den Rahmen für den Ersatz der Sportflächen am Standort Neues Palais und die weiteren Abstimmungen mit dem Land. Hierbei wurden die Bedarfe von allen beteiligten Akteuren mit aufgenommen. Die Grundlage dafür bildet eine Verwaltungsvereinbarung zur Erweiterung und Entwicklung der Universität Potsdam am Standort Neues Palais.

Es gibt für den Kuhforter Damm fünf erste Maßnahmen, die umgesetzt werden sollten (Kunstrasenplatz, Tennisanlage, Hundesportanlage, Außensportanlage für den Jugendclub und Kurs für Modellsport). Die jetzt festgestellte Notwendigkeit einen Bebauungsplan über das gesamte Gelände zu erarbeiten, bringt für alle Maßnahmen eine massive Verzögerung mit sich. Bislang war die Verwaltung von Baurechtschaffung nach §35 BauGes ausgegangen. Die Fraktion CDU/ANW hat am 05.09.2018 in der Stadtverordnetenversammlung einen entsprechenden Antrag bezüglich des Kunstrasenplatzes gestellt, wonach einer der bestehenden Rasenplätze in Kunstrasen umgewandelt werden solle. Die Verwaltung befürwortet den Antrag, da dafür kein B-Plan benötigt wird. Der Stadt Potsdam wird vom MIL eine Ausnahme vom B-Plan-Erfordernis zugebilligt, die aus Sicht der Verwaltung von der Maßnahme Tennis genutzt werden soll, da hier ansonsten der Verlust von Fördermitteln in sechsstelliger Höhe droht.

Für alle Maßnahmen ist dem Thema Trinkwasserschutz besondere Bedeutung beizumessen und auch der Hochwasserschutz inkl. wasserrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen sei zu beachten, da die Fläche sich in einem Überschwemmungsgebiet befindet.

Für die Maßnahme Kunstrasenplatz muss eine umweltrechtliche Erlaubnis beantragt werden.

Frau Dr. Ludwig erkundigte sich, wann die Umsetzung des Kunstrasenplatzes abzusehen sei und ob schon Bauanträge gestellt worden seien.



Die Ortsbeiratsmitglieder einigen sich auf die folgenden Sitzungstermine für 2019:

- 24.01.2019
- 28.02.2019
- 28.03.2019
- 02.05.2019
- 23.05.2019

(Kommunalwahl im Frühjahr 2019).

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 7.2**     **Potsdam schockt**  
**Vorlage: 18/SVV/0389**  
Fraktion Bürgerbündnis-FDP

Frau Dr.Ludwig eröffnet den Tagesordnungspunkt und bringt den Antrag der Fraktion ein.

Frau Frenzel stellt dazu folgenden Ergänzungsantrag:

*Die Verwaltung möge prüfen, ob einer der von der Landeshauptstadt Potsdam gemieteten Defibrillatoren dem Ortsteil Golm zur Verfügung gestellt werden kann.*

**Abstimmung:**  
Der o.g. Ergänzungsantrag wird  
einstimmig angenommen.

Bei der Standortsuche würde Herr Philipp es befürworten, wenn die Golmer Arztpraxen und die Feuerwehr mit einbezogen werden.

Anschließend wird die so geänderte Beschlussvorlage zur Abstimmung gestellt:

Der **Ortsbeirat empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, der DS 18/SVV/0389, mit der o.g. Ergänzung **zuzustimmen.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 7.3**     **Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen zu Bauleitplanverfahren**  
**Vorlage: 18/SVV/0522**  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Frau Dr. Ludwig bringt die Vorlage ein und bittet Frau Holtkamp um eine Sachstandsmitteilung.

Frau Holtkamp schildert, dass aus aktuellem Anlass das Erfordernis besteht, für verschiedene vor einigen Jahren eingeleitete Bauleitplanverfahren die hierzu gefassten Aufstellungsbeschlüsse zur Aufhebung zu bringen.

Folgendes Bauleitplanverfahren betrifft den Ortsteil Golm:

## **Bebauungsplan Nr. 1 A „Großer Plan BA 1 A“, Teilbereich zwischen den Wohngebieten In der Feldmark und Am Herzberg (OT Golm), 1. Änderung und Ergänzung**

Frau Holtkamp erläutert im Detail, warum es zu einer Aufhebung kommen soll und gibt dazu einen ausführlichen Verfahrensüberblick. Das Planungsziel „neues Bebauungskonzept“ ist aufgegeben worden. Das Planungsziel „geänderte Verkehrserschließung“ bedarf keiner Einbeziehung in den Bebauungsplan. Das Planungsziel „landschaftliche Integration der Schule“ ist umgesetzt. Das Bebauungsplanverfahren soll daher nicht mehr zum Abschluss gebracht werden. Stattdessen soll der Aufstellungsbeschluss zu diesem Planverfahren aufgehoben werden.

Nach einer regen Diskussion beantwortet Frau Holtkamp die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Frau Frenzel stellt im Namen des Ortsbeirates folgenden Ergänzungsantrag:

*Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt Herr Rubelt wird gebeten, die Genehmigung des Baus einer Grundschule in Golm, In der Feldmark, auf Flurstück 582, Flur 2 und einer Teilfläche aus Flurstück 267/7, Flur 2 nach BauGB § 35 zu prüfen, da das Vorhaben im damaligen Außenbereich unter Einbeziehung eines Waldflächenteilstückes realisiert wurde und der Ortsbeirat Golm in den Entscheidungsprozess nicht einbezogen worden ist.*

*Begründung:*

*Der Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung und Ergänzung „Großer Plan BA 1 A“ in 2015 ist in Bezug auf das Vorhaben Bau einer Schule in privater Trägerschaft in Golm, In der Feldmark, war nicht unumstritten - aus folgenden Gründen: Der Standort befindet / befindet sich im Außenbereich mit Waldfläche, in der Nähe eines Funkturmes, an einem problematischen Straßenabschnitt.*

Die Ortsbeiratsmitglieder einigen sich darauf, den oben genannten Ergänzungsantrag als **Anfrage** an den Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt, Herrn Rubelt, zu übermitteln. Frau Dr. Ludwig sagt zu, dieses zu übernehmen. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Frau Holtkamp sagt die Einbeziehung des Ortsbeirats in frühzeitige Beteiligungsverfahren zu Planungen, die den Ortsteil Golm betreffen, zu. Sie empfiehlt dem Ortsbeirat, sich bei Beibehaltung dieses Bebauungsplans über geänderte Planungsziele Gedanken zu machen. Die Mitglieder des Ortsbeirats können sich dem anschließen.

Da kein weiterer Redebedarf besteht wird die Beschlussvorlage anschließend zur Abstimmung gestellt:

Der **Ortsbeirat empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, die DS 18/SVV/0522, **abzulehnen**.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **abgelehnt**.

### **zu 8 Anträge des Ortsbeirates**

**zu 8.1 Informationen zur Umsetzung des Bebauungsplanes 02/93 Ritterstraße  
Vorlage: 18/SVV/0635**

Prof. Dr. Ulrich Buller, Ortsbeiratsmitglied

Der Antrag wird von Frau Dr. Ludwig eingebracht. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Ortsbeirat bittet den Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen um nähere Informationen zur Umsetzung des zum Bebauungsplan 02/93 Ritterstraße abgeschlossenen Erschließungsvertrages und auch zu den schon früher in einer Einwohnerversammlung angesprochenen Vollzugsschwierigkeiten. Der Ortsbeirat bittet in diesem Zusammenhang um direkte Informationen durch einen Vertreter des Fachbereichs in der November-Sitzung des Ortsbeirats.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

**zu 8.2 Umbenennung Teilabschnitt Thomas-Müntzer-Straße Golm  
Vorlage: 18/SVV/0644**

Sylvia Frenzel, Ortsbeiratsmitglied

Frau Dr. Ludwig berichtet von dem Schreiben des Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt, Herrn Rubelt, zur Umbenennung der Thomas-Müntzer-Straße.

Im Ergebnis einer Vorabinformation haben einige betroffene Bürger geantwortet und sich mit verschiedenen Straßennamenvorschlägen an die Verwaltung gewandt. Es wurden insgesamt fünf Vorschläge unterbreitet, welche nachstehend (alphabetisch sortiert, ohne Gewichtung) aufgelistet sind.

1. Akazienstraße / -weg
2. Florian-Geyer-Straße (Zeitgenosse von Thomas-Müntzer)
3. Kolonistenweg (Würdigung der Berner Kolonisten, welche bei der Besiedlung Golms wirkten)
4. Golmer Weg
5. Weg zum Bahnhof

Im Anschluss daran bringt Frau Frenzel den Antrag ein. Nach einer kurzen Erörterung wird der Antrag zur Abstimmung gestellt.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:**

**Im Zuge des Umnummerierungsverfahrens der Thomas-Müntzer-Straße in Golm ist der in der Anlage gekennzeichnete Straßenabschnitt in „Akazienweg“ umzubenennen.**



**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 8.3 Bessere Zugverbindungen für Universitäts- und Wissenschaftsstandort Golm**

**Vorlage: 18/SVV/0655**

Sylvia Frenzel, Ortsbeiratsmitglied

Der Antrag wird von Frau Frenzel eingebracht. Nach einer kurzen Aussprache wird der Antrag zur Abstimmung gestellt.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird gebeten, umgehend Gespräche mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung Brandenburg zum neuen Landesnahverkehrsplan aufzunehmen mit dem Ziel, die ab 2022 geplanten Einsparungen von Zugverbindungen Golm-Potsdam-Berlin abzuwehren und stattdessen den Takt der Regionalzugverbindungen von Golm zu den weiteren Potsdamer Universitätsstandorten sowie in die Berliner Innenstadt und zum Flughafen Schönefeld zu erhöhen. Die Gesprächsergebnisse sind dem Ortsbeirat von Golm zeitnah vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 8.4 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2018; Persische Literatur und Architektur - musikalisch, literarischer Vortrag - 10.10.2018; Literaturclub Golm**

**Vorlage: 18/SVV/0570**

Dr. Saskia Ludwig, Ortsvorsteherin

Der Antrag wird von Frau Dr. Ludwig eingebracht. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2018 in Höhe von**

**105,00 Euro**

**an den Literaturclub Golm.**

**Verwendungszweck: Persische Literatur und Architektur - musikalisch, literarischer**

**Vortrag - 10.10.2018**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 8.5 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2018; Kultur in Golm e.V.;  
Layout und Druck der Ortsteilzeitung "14476 Golm" - Ausgabe 02/2018  
Vorlage: 18/SVV/0638  
Dr. Saskia Ludwig, Ortsvorsteherin**

Der Antrag wird von Frau Dr. Ludwig eingebracht. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm zur  
Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2018 in Höhe von**

**1.462,63 Euro**

**an den Kultur in Golm e.V..**

**Verwendungszweck: Layout und Druck der Ortsteilzeitung Golm „14476  
Golm“ –**

**Ausgabe 2018**

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen.**

**zu 9 Informationen der Ortsvorsteherin**

Frau Dr. Ludwig informiert, dass am 11.10.2018 das STADT FORUM POTSDAM stattfindet.

**zu 10 sonstiges**

Frau Frenzel hat bei Wohnhäusern „In der Feldmark“ Geräteschuppen auf dem Grundstück wahrgenommen und Sie werde sich bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde (Herr Franke) erkundigen, ob es nach dem dortigen Bebauungsplan zulässig sei.

Die Ortsbeiratsmitglieder verständigen sich zu der Rückzahlung, der zu viel gezahlten Miete für das Ortsteilbüro, der Pro Potsdam.