

Protokollauszug

aus der

42. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport vom 09.10.2018

öffentlich

Top 4.3 Information Schulstandort Medienstadt

Herr Hilbert informiert, dass die vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nun abgeschlossen sei und das Interessenbekundungsverfahren bis zum 17.10.2018 durchgeführt werde. Parallel werde die Ausschreibung der Beratungsleistung durchgeführt. Im Mai 2019 werde man dies voraussichtlich abgeschlossen haben.

Im nächsten Schritt folgt das Vergabeverfahren (2-stufig) für die Bereitstellung des Grundstückes, der Bauleistungen und der Finanzierung durch den privaten Investor. Bis April 2020 seien der Abschluss der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung sowie die Beschlussfassung durch die SVV geplant. Die Bauphase werde nach vorläufiger Planung bis 2023/2024 abgeschlossen werden können. **(Anlage 3)**

Frau Aubel weist darauf hin, dass für den Fall das nur ein Teilnehmer / Bieter aus dem Interessenbekundungsverfahren hervorgeht eine sofortige Verhandlung möglich sei und somit Zeit gewonnen würde.

Aufgrund der Anmerkung von **Frau Naundorf**, das die Möglichkeit der Kooperation mit einem privaten Investor angestrebt wurde um eine schnellere Umsetzung zu ermöglichen und man nun ein langes Verfahren abwarten müsse informiert **Frau Aubel**, dass die Realisierung am Standort Sandscholle ein noch längeres Verfahren zur Folge hätte. In gemeinsamen Gesprächen mit den beteiligten Fachbereichen wurde das schnellst- und bestmöglichste Verfahren ausgewählt. Zeitlich wurden schon alle Möglichkeiten ausgeschöpft um das Verfahren zu verkürzen. Falls nur ein potentieller Investor hervorgeht könne das Verfahren schneller abgeschlossen werden.

Herr Heinzel merkt an, dass die Vorbereitung eines solchen Verfahrens viel Zeit in Anspruch nehme und es gut sei, dass man nun, für den Fall das ein solches Verfahren in der Zukunft noch einmal notwendig wird, vorbereitet ist.

Herr Keller weist darauf hin, die Bebauung am Standort Sandscholle weiterhin im Plan stehe, falls sich die Möglichkeit der Bebauung an der Medienstadt nicht als am wirtschaftlichsten erweist.

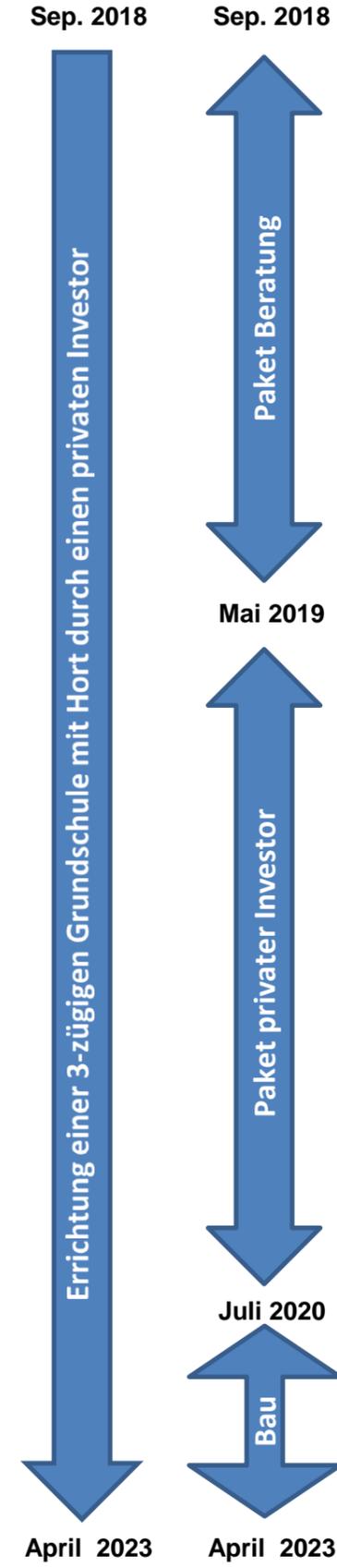
Herr Wollenberg geht auf die Bemerkung von **Herr Heinzel** ein. Er hoffe, dass ein solches Verfahren die Ausnahme bleibt. Die Stadt sollte auf eigenen Grundstücken planen und bauen.

Auf Nachfrage von **Herr Wollenberg**, welche Verkürzungen sich für den Fall das nur ein Investor hervorgeht ergeben würden erklärt **Frau Aubel**, dass ein Berater trotzdem nötig sei, sich allerdings ein Zeitersparnis von ca. einem halben Jahr ergeben könne.

Errichtung einer 3-zügigen Grundschule mit Hort im Sozialraum Babelsberg durch privaten Investor

vorläufige Zeitplanung (Stand: Okt. 2018)

Nr.	Vorgang	Anfang	Ende
1.	Interessenbekundungsverfahren (Bereitstellung Grundstück, Bauleistungen und Finanzierung durch privat. Investor)	Sep 2018	17.10.2018
2.	Vorbereitung und Ausschreibung für Beratungsleistungen	Aug 2018	Nov 2018
3.	Vergabeverfahren (2-stufig) für Beratungsleistungen	Nov 2018	Apr 2019
3.1	Teilnahmewettbewerb (1. Stufe)	Nov 2018	Dez 2018
3.2	Auswertung (1.Stufe)	Dez 2018	Jan 2019
3.3	Angebotsfrist für ausgewählte Unternehmen (2.Stufe)	Jan 2019	Feb 2019
3.4	Auswertung Angebote (2.Stufe)	Feb 2019	Mrz 2019
3.5	Verhandlung / Beauftragung Beratungsleistung (2.Stufe)	Mrz 2019	Apr 2019
4.	Einarbeitungszeitraum für beauftragtes Beraterteam	Apr 2019	Mai 2019
5.	Erstellung Konzeption Vergabeverfahren	Apr 2019	Mai 2019
6.	Erstellung Vergabeunterlagen (Bereitstellung Grundstück, Bauleistungen und Finanzierung durch privat. Investor)	Mai 2019	Aug 2019
7.	Vergabeverfahren (2-stufig) für Bereitstellung Grundstück, Bauleistungen + Finanzierung durch privat. Investor	Aug 2019	Jan 2020
7.1	Teilnahmewettbewerb (1. Stufe)	Aug 2019	Sep 2019
7.2	Auswertung (1. Stufe)	Sep 2019	Okt 2019
7.3	Angebotsfrist für ausgewählte Unternehmen (2.Stufe)	Okt 2019	Nov 2019
7.4	Auswertung Angebote (2.Stufe)	Nov 2019	Dez 2019
7.5	Verhandlung (2.Stufe)	Dez 2019	Jan 2020
8.	Abschluß Wirtschaftlichkeitsuntersuchung	Feb 2020	Mrz 2020
9.	Beschlußfassung SVV	Apr 2020	Apr 2020
10.	Genehmigung RPA/Kommunalaufsicht	Jul 2020	Jul 2020
11.	Auftragserteilung an bestes Angebot (Bereitstellung Grundstück, Bauleistungen und Finanzierung durch privat. Investor)	Jul 2020	Jul 2020
12.	Einreichung Bauantrag	Jul 2020	Jul 2020
13.	Baugenehmigungsverfahren	Jul 2020	Jan 2021
14.	Baugenehmigung	Jan 2021	Jan 2021
15.	Baubeginn / Realisierung	Mrz 2021	Jul 2023



Bemerkungen

Ausschreibung Beratungsleistung (wirtschaftl., technisch, juristisch)
LHP benötigt externe fachliche Unterstützung für den Vergabeprozess für die Errichtung der Grundschule in Babelsberg im Rahmen eines ÖPP-Modells.

ggf. hinfällig, wenn beauftragtes Beraterteam Grundlagenwissen zur Materie aufweist

welches Vergabeverfahren angewendet wird, wird mit dem juristischen Beraterteam geklärt (ggf. lassen sich nach Wahl des Verfahrens Prozesse abkürzen)

ggf. kann hier Zeit gewonnen werden, wenn nur ein Teilnehmer / Bieter aus dem Interessenbekundungsverfahren hervorgeht

nur möglich, wenn beauftragtes Angebot eine Detailschärfe der vollendeten Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) aufweist, sonst Einreichung Bauantrag erst im VI. Quartal 2020; dann Baugenehmigungsverfahren / Genehmigung erst im II. Quartal 2021