



öffentlich

**Betreff:**

Flurstück 98/4, Flur 1 in Marquardt

Erstellungsdatum 13.11.2018

Eingang 922: 07.11.2018

**Einreicher:** Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
27.11.2018	Ortsbeirat Marquardt		X

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in Zusammenhang mit dem Kommunalen Immobilienservice bzw. der GEWOBA das Flurstück 98/4 Flur 1 in Marquardt, Fahrländer Straße Ecke Am Garten in 4-5 Grundstücke einzuteilen und zum Verkauf an Marquardter Bürger vorzubereiten.

gez. Peter Roggenbuck  
Ortsvorsteher

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

**Finanzielle Auswirkungen?** Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Das oben genannte Flurstück liegt ortsmittig, ist unbewirtschaftet und in einem ungepflegten Zustand. Die darauf befindliche Oberleitung ist seit einigen Jahren abgebaut. Nach § 35 kann es jetzt bebaut werden.

Jungen Familien aus Marquardt fragen regelmäßig nach Grundstücken im Ort. Dieses Flurstück würde den Familien die Möglichkeit geben in Marquardt wohnen zu bleiben. Die entstehenden Grundstücke (4-5) sollten vorwiegend an Familien aus dem Ort verkauft werden bzw. an Familien, die wieder zurückziehen möchten (weil beispielsweise die Eltern im Ort wohnen, eine soziale Bindung/ soziale Kontakte bestehen, der Wegzug ggf. durch Ausbildung/Studium/Beruf erfolgte). Dem Ortsbeirat schwebt vor, dass die Grundstücke verkauft oder in Erbbaurecht vermittelt werden. Ebenso wünscht sich der Ortsbeirat in die Verkaufsverhandlungen einbezogen zu werden.