



öffentlich

Betreff:

Leitlinie Grundstücksverkäufe überarbeiten - Konzeptausschreibungen fixieren

Einreicher: Fraktion SPD, CDU/ANW, DIE LINKE	Erstellungsdatum	12.12.2018
	Eingang 922:	

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
30.01.2019	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Leitlinie Grundstücksverkäufe zu überarbeiten. Die Möglichkeit von Konzeptausschreibungen soll gleichwertig in die Richtlinie aufgenommen werden. Damit sollen auch klar definierte, nachvollziehbare Bedingungen bei Verkäufen nach Konzept formuliert werden.

Die überarbeitete Richtlinie soll der Stadtverordnetenversammlung im April 2019 vorgelegt werden.

gez. Heuer
Fraktion SPD

gez. Finken
Fraktion CDU/ANW

gez. Dr. Scharfenberg
Fraktion DIE LINKE

gez.
Fraktionsvorsitzende

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Im Rahmen der Sanierungs- und Entwicklungsgebiete finden in Potsdam vermehrt Konzeptausschreibungen statt. Die Potsdamer Mitte zeigt sehr gut, dass dieses Instrument geeignet ist, in zentraler Lage sowohl bezahlbares Wohnen als auch gestalterische Aspekte zu berücksichtigen. Das Instrument bietet auch die Möglichkeit, gemeinschaftliche Wohnprojekte bei Ausschreibungen zu berücksichtigen. Ansätze für Konzeptausschreibungen sind bisher sehr unterschiedlich. Zuletzt musste das Verfahren für ein Objekt in der Goethestraße gestoppt werden, weil keine rechtssichere Vergabe möglich gewesen sei. Es ist daher wichtig, Konzeptausschreibungen in der städtischen Verkaufsrichtlinie (11/SVV/0889) zu berücksichtigen und sie zu normieren, um Klarheit für zukünftige Verfahren zu haben. Damit wird auch entsprechenden Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung (u.a. 13/SVV/0495 „Kein Verkauf ohne Bedingungen“) Rechnung getragen.

Namentliche Abstimmung zur Drucksache Nr. 18/SVV/0967
zur 47. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 30.01.2019

Titel	Name	Vorname	Ja	Nein	Stimm- enthaltung
	Adler	Uwe		X	
	Anger	Günter	X		
	Armbruster	Janny	X		
Dr.	Bauer	Nicolas	X		
	Berlin	Michél	X		
	Biesecke	Kati		X	
	Dannenberg	Gesine			X
	Dünn	Hans-Wilhelm			
	Eichert	Lars		X	
	Eifler	Birgit	X		
	Eisenblätter	Imke			
	Finken	Matthias		X	
	Friederich	Götz Thorsten		X	
	Fröhlich	Uwe	X		
	Heinzel	Horst		X	
	Heuer	Pete		X	
	Hohloch	Dennis		X	
	Hüneke	Saskia	X		
	Jäkel	Ralf		X	
Dr.	Kaduk	Sylke			
	Kamenz	Irene		X	
	Kaminski	Klaus-Peter		X	
	Keller	Daniel		X	
	Kirsch	Wolfhard		X	
Dr.	Klockow	Carmen		X	

Titel	Name	Vorname	Ja	Nein	Stimm- enthaltung
	Kolesnyk	David		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Krause	Kathleen			
	Krause	Marcus		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Lack	Matthias			
	Marquardt	Nico			
	Mensch	Norbert		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Michalske-Acioglu	Anke		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Müller	Birgit		<input checked="" type="checkbox"/>	
Dr.	Müller	Sigrid		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Naundorf	Ingeborg	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Noack	André			<input checked="" type="checkbox"/>
von der	Osten-Sacken	Johannes		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Piest	Marcel		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Reimers	Babette		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Rietz	Klaus		<input checked="" type="checkbox"/>	
Dr.	Scharfenberg	Hans-Jürgen		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Schlüter	Andreas		<input checked="" type="checkbox"/>	
Dr.	Schröter	Karin			
	Schüler	Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Schultheiß	Peter		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Schulze	Jana		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Sudhoff	Solveig			<input checked="" type="checkbox"/>
	Tietz	Katharina	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Tomczak	André	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Viehrig	Clemens			
	Walter	Andreas	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Wartenberg	Claus		<input checked="" type="checkbox"/>	
Dr.	Wegewitz	Hagen		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Wellmann	Lothar Wilhelm		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Wohlfahrt	Simon	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Wollenberg	Stefan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Schubert	Mike			<input checked="" type="checkbox"/>

17	14	3
6	14	1
-----	-----	-----
23	37	4