



Protokollauszug

aus der
76. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen
und Verkehr
vom 11.12.2018

öffentlich

Top 6.2 Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes - Zwischenbericht (gemäß Beschluss 18/SVV/0181)

Herr Wolfram (Bereich Stadtentwicklung) verweist auf den Auftrag der Stadtverordnetenversammlung, halbjährlich im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr einen Zwischenbericht zur Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes zu geben. Anhand einer Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigefügt) informiert Herr Wolfram über den aktuellen Stand.



**Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)
Landeshauptstadt Potsdam
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr**

Erik Wolfram
Bereichsleiter Stadtentwicklung
Landeshauptstadt Potsdam

- Grundlagen: Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) von 2007, Leitbild der Stadt, Ergebnisse der Strategischen Steuerung
- “Übersetzung“ des Leitbildes in eine räumliche Planung
- Definiert Handlungsschwerpunkte der nächsten 10-15 Jahre
- Dient als übergeordnetes informelles Instrument
- Definiert zukünftige Themen für sektorale Konzepte
- Grundlage für Beantragung von nationalen und EU-Fördermitteln
- Begleitung durch Lenkungsgremium (Politik, Experten aus Praxis und Wissenschaft) und Projektgruppe aus allen Geschäftsbereichen der Verwaltung, Einbindung städtischer Unternehmen, Beteiligungsrat

- Historische Stadtstruktur/Innenstadt
- **Wohnungsbau**
- **Handel und Gewerbe**
- **Soziale Infrastruktur**
- **Grün in der Stadt**
- Technische Infrastruktur
- **Mobilität und Verkehr**
- Naturschutz, Klimaschutz, -anpassung und Energieeinsparung
- Stadtmarketing
- **Flächenmanagement/-konkurrenz (Freiflächen – Bauflächen)**
- Kommunale Finanzen

Bestandsaufnahme und -bewertung

Prognosen und deren
Auswirkungen

Chancen, Handlungs-
erfordernisse

Leitbild und Entwicklungsziele

Umgang mit dem
Wachstum

Entwicklungsschwer-
punkte

6-7 Entwicklungs- konzepte

Planungsräume mit
besonders dynamischer
Entwicklung - mit
Vertiefungsbereichen

Entwicklungschancen,
Planungsbedarfe und
Handlungsschwerpunkt,
Lösungsmöglichkeiten

Strategische Über-
legungen, planerische
Leitvorstellung

GESAMTSTADT

Umsetzungsstrategie

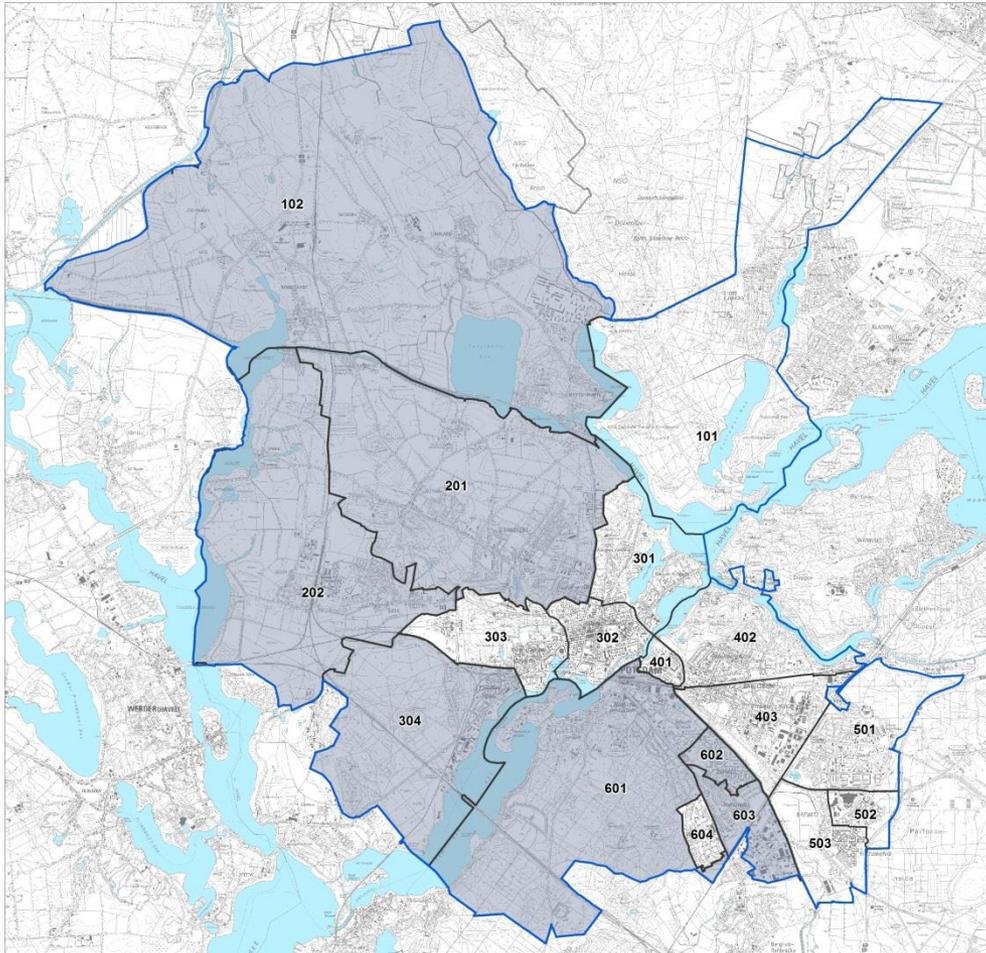
Umsetzung Leitbild und
Ziele in der Praxis

Definition von
Handlungsfeldern

Maßnahmenbündel

Konkretisierung der
Handlungsfelder

Instrumente der
Finanzierung



Landeshauptstadt
Potsdam

INSEK 2035

Ausgewählte Planungsräume für
die Erarbeitung von Entwicklungskonzepten

- 102 ausgewählter Planungsraum
- 101 Planungsraum
- Stadtgrenze

**Festlegung der
Vertiefungsbereiche
erfolgt im INSEK
Erarbeitungsprozess**

Dieser Plan wurde erstellt im Maßstab: 1:70.000.

Geobasisdaten: DTK25 © GeoBasis-DE/LGB 2017
Planungsräume: 2017 © Landeshauptstadt Potsdam



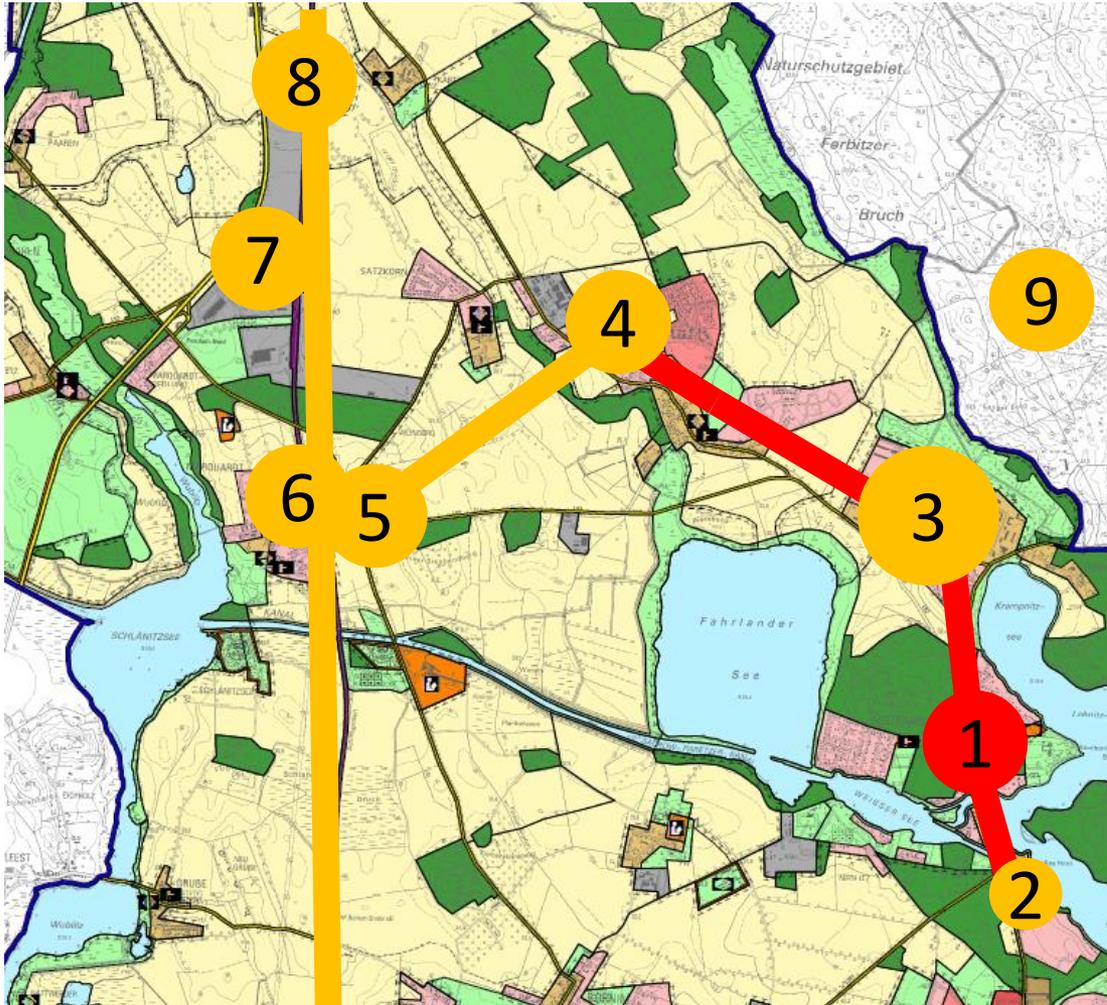
INSEK 2035
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Stadtentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/stadtentwicklung
Stand: 04.10.2018

Beispiel Nordraum

Bornstedter Feld - Krampnitz – Fahrland - Marquardt



Landeshauptstadt
Potsdam



Aktuelle Projekte u.a.

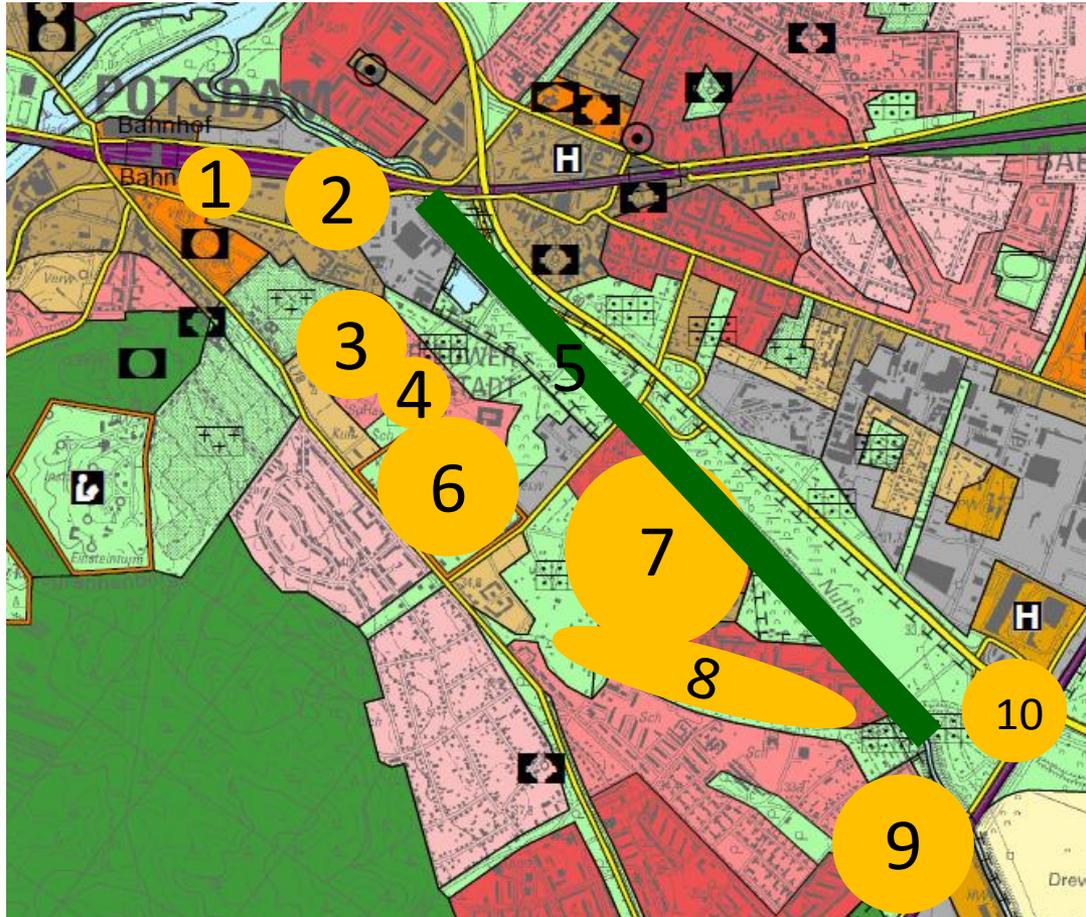
- (1) Neubau Straßenbahn verbindet
- (2) Campus Jungfernsee mit
- (3) Krampnitz und
- (4) Fahrland Endhaltestelle + Schule + Sport + Gewerbe (+ Wohnen – LEP HR?)
- (5) Busanbindung Bf. Marquardt(-Ost), „Mobilitätsdrehscheibe“
- (6) Entwicklung Marquardt (LEP HR?)
- (7) Handel und GE Friedrichspark
- (8) Potenzielle Außenring + Anbindung Spandau/Gesundbrunnen
- (9) Döberitzer Heide: Naturerlebnis/Naturschutz

Beispiel „Nuthe-Band“

Hauptbahnhof – Nuthe - Schlaatz – Wetzlarer Bahn



Landeshauptstadt
Potsdam



Aktuelle Projekte u.a.

- (1) Neubau Hotel Alte Halle
- (2) RAW IT / Medien
- (3) Heinrich-Mann-Allee (700 WE)
- (4) Neubau Grundschule
- (5) Grünzug / Renaturierung Nuthe
- (6) Bundespolizei-“Campus“
- (7) Entwicklung Schlaatz mit
- (8) „Bildungsband“ Schlaatz (mit neuem Gymnasium)
- (9) Schule/Sport ehemalige Kulturbodendeponie
- (10) P&R Wetzlarer Straße

Auftaktveranstaltung	Einführung und Wachstumsdiskussion <i>Bürgerinnen und Bürger, Politik, Wissenschaft, lokale Wirtschaft, Verwaltung</i>
Regionalgespräch	Entwicklung Potsdams und der Region <i>Oberbürgermeister mit Bürgermeister/innen der Nachbargemeinden und Bezirke, Vertreter der Landkreise</i>
Planungsraumbeteiligung	Entwicklungskonzepte der Planungsräume mit Vertiefungsbereichen <i>Bürgerinnen und Bürger, Politik, Wissenschaft, lokale Wirtschaft, Verwaltung</i>
Abschlussveranstaltung	Vorstellung des INSEK-Entwurfes

Seit September 2018	Vergabeprozess
08.11.2018	Regionalgespräch vor Start INSEK
Februar 2019	Bearbeitungsbeginn
Mai 2019	1. Regionalgespräch im Rahmen INSEK
August 2019	Auftaktveranstaltung
November 2019	1. Veranstaltung in Planungsräumen
April 2020	2. Regionalgespräch im Rahmen INSEK
Juni 2020	2. Veranstaltung in Planungsräumen
September 2020	Abschlussveranstaltung
I. Quartal 2021	Beschlussfassung geplant



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

www.potsdam.de/stadtentwicklung

stadtentwicklung@rathaus.potsdam.de