



**Kommunaler
Immobilien Service**

Landeshauptstadt
Potsdam

**Niederschrift
27. Öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Werksausschusses
des Kommunalen Immobilien Service (KIS)**

Sitzungstermin:	16.11..2018
Sitzungsbeginn:	15:00 Uhr
Sitzungsende:	16:10 Uhr
Ort, Raum:	Stadthaus, Raum 0.090

Anwesend sind:

Ausschussmitglieder:

Frau Michalske-Acioglu, Anke	SPD
Herr Piest, Marcel	SPD
Herr Kaminski, Peter	DIE.LINKE
Herr Dr. Scharfenberg, Hans-Jürgen	DIE.LINKE (ab 15:15 Uhr)
Herr Eichert, Lars	CDU/ANW
Herr Dr. Ruppert, Wilfried	sachkundiger Einwohner
Herr Adler, Jan	Beschäftigtenvertreter KIS
Frau Hesse, Petra	Beschäftigtenvertreter KIS

Werkleitung:

Herr Richter, Bernd	Werkleiter
Herr Wapenhans, Hansjörg	Kaufmännischer Leiter
Frau Hoppe, Silke	Protokollantin

Gäste:

Etlich, Karsten	Kreiselternrat
Herr Degener, Peter	Presse MAZ

nicht anwesend sind:

Herr Bauer, Nicolas	die aNDERE (entschuldigt)
Kirsch, Wolfhard	Bürgerbündnis-FDP
Frau Naundorf, Inge	Bündnis 90/ Die Grünen
Herr Dienst, Ernst	sachkundiger Einwohner
Frau Sömmer, Martina	Bereich 925 Beteiligungsmanagement
Herr Exner, Burkhard	Beigeordneter GB 1 (entschuldigt)

Niederschrift 27. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Werksausschusses des Kommunalen Immobilien Service (KIS) am 16.11.2018

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2018 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
3. Informationen der wirtschaftlichen Entwicklung des Kommunalen Immobilien Service (KIS)
4. Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms bis 2019
5. Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
 - 5.1 DS 18/SVV/0602 Sportflächen
 - 5.2 DS 18/SVV/ 0604 Kunstrasenplatz Kuhforter Damm Sportverein Grün Weiss Golm
 - 5.3 DS 18/SVV/0352 Mehr Bäume für Schulen und Kitas
 - 5.4 DS 18/SVV/0707 Nutzungspotentiale der Bestandssportflächen im Stadtgebiet
6. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

7. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2018
8. DS 18/SVV/0831 Vorschlag zur Benennung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2018 des KIS
9. Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
Frau Michalske-Acioglu übernimmt die Sitzungsleitung und begrüßt die Ausschussmitglieder und Gäste.
2. **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2018 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Zu Beginn der Sitzung waren 7 Ausschussmitglieder anwesend. Ab 15:15 Uhr
waren 8 Ausschussmitglieder anwesend

Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 13.09.2018.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltungen:	0

Frau Michalske-Acioglu verliert die Bitte der Fraktion dieaNDERE den TOP 5.4
auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
Frau Michalske-Acioglu lässt die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltungen:	0

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

3. Informationen der wirtschaftlichen Entwicklung des Kommunalen Immobilien Service (KIS)

Anhand einer Präsentation, die allen Ausschussmitgliedern bereits mit der Einladung übersandt wurde, berichtet Herr Wapenhans über die wirtschaftliche Entwicklung im KIS im zweiten und dritten Quartal des laufenden Jahres und erläuterte die Abweichungen bei den einzelnen Positionen der Ergebnisrechnung zum Wirtschaftsplan .

Breiten Raum in der Diskussion nahmen u.a. die Abweichungen im Rahmen der Personalkosten ein, bedingt durch die unbesetzten Stellen.

Herr Richter berichtet in diesem Zusammenhang, dass die Stellenausschreibungen im Ingenieurbereich mit Inkrafttreten der tarifrechtlichen Voraussetzungen mit einer Fachkräftezulage ausgeschrieben wurden. Hier erhofft sich der KIS am angespannten Arbeitsmarkt bei den Ingenieuren attraktiver zu werden. Auch wird an einem Angebot des dualen Studiums in Zusammenarbeit mit der Fachhochschule Potsdam gearbeitet, in Zukunft wird es dieses Angebot geben, um Fachkräfte gezielt auszubilden.

4. Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms bis 2019

Herr Richter präsentiert den Stand Oktober 2018 bei der Umsetzung des Investitionsplans anhand einer Präsentation, die allen Mitgliedern bereits mit der Einladung übersandt wurde.

Die Projekte verlaufen planmäßig, kleine Verspätungen gefährden nicht den schulisch vereinbarten Betrieb.

Zum Projektstand Lerchensteig wird Herr Richter im nächsten Werksausschuss ausführlicher informieren.

5. Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

5.1 DS 18/SVV/0602 Sportflächen

Nach kurzer Diskussion und Präsentation einer Planungsskizze durch Herr Richter, wie der Fußballbetrieb auf dem Dach aussehen müsste, bittet Herr Eichert aufgrund Abwesenheit der Antragstellerin um Vertagung der Vorlage auf die nächste Werksausschusssitzung.

Die Vorlage wird aufgrund der Abwesenheit des Antragstellers auf die nächste Werksausschusssitzung vertagt.

Herr Dr. Scharfenberg fragt nach, ob bei den Planungen die Erreichbarkeit des Integrationsgarten durch den KIS gesichert bleibt. Herr Richter berichtet, das der Integrationsgarten auch bei der Neuplanung unabhängig vom Schulbetrieb und auch für Rollstühle/ Kinderwagen erreichbar bleiben soll. Dies sichert er zu.

5.2 DS 18/SVV/0604 Kunstrasenplatz Kuhforter Damm Sportverein Grün Weiss Golm

Der Antrag wird vom Stadtverordneten Herr Eichert namens der Fraktion CDU/ ANW eingebracht.

Frau Michalske-Acioglu lässt über den Antrag abstimmen:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltungen:	0

5.3 DS 18/SVV/0352 Mehr Bäume für Schulen und Kitas

Herr Richter erinnert, dass der ursprüngliche Antrag mit Zustimmung der Antragstellerin im Werksausschuss KIS als durch Verwaltungshandeln erledigt, beschlossen wurde.

Der jetzige Antrag wurde dahingehend geändert, dass in erster Linie phänologische Zeigerpflanzen zu verwenden.

Herr Richter weist darauf hin, dass ein Großteil der aufgeführten Zeigerpflanzen giftig ist, weitere sind als stark allergen bekannt.

Auch eine Eingrenzung der Pflanzen auf die Zeigerpflanzen widerspricht aus seiner Sicht dem von den Stadtverordneten gefassten Beschluss zur umweltfreundlichen Beschaffung. Hiernach sollte bei Planungen und Beschaffungen insbesondere auf Biodiversität (Artenvielfalt) geachtet werden.

Herr Richter berichtet aber auch von den vielen Projekten bei Kita- und Schulneubauten bei denen die Schüler (soweit schon vorhanden) und Schulleitungen bei der Gestaltung der Außenanlagen einbezogen werden. Die Beschränkung auf nur wenige Pflanzen würde zu massiven Einschränkungen bei der kreativen Gestaltung und damit sicherlich auch bei der Motivation aller Beteiligten führen.

Herr Richter empfiehlt daher die Ablehnung des Antrages.

Herr Eichert stellt den Antrag die Vorlage aufgrund der Abwesenheit des Antragstellers auf die nächste Werksausschusssitzung zu vertagen.

Die Ausschussmitglieder bitten jedoch darum, den Auszug der Niederschrift zur Diskussion dieses Antrags den nächsten behandelnden Ausschüssen zukommen zu lassen.

Frau Michalske-Acioglu stellt den Antrag daher zurück und vertagt auf die nächste Sitzung des Werksausschusses.

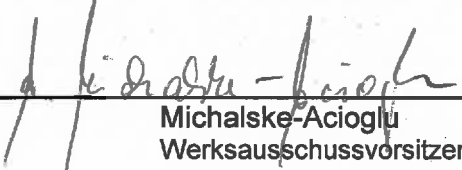
5.4 DS 18/SVV/0707 Nutzungspotentiale der Bestandssportflächen im Stadtgebiet

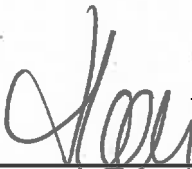
Der Antragsteller bat im Vorfeld der Ausschusssitzung darum, die Vorlage mangels Anwesenheit der Antragsteller auf die nächste Werksausschusssitzung zu vertagen.

6. Sonstiges

Herr Eichert fragt nach dem Stand der Öffnung der Schulsportflächen am Kirchsteigfeld für die Allgemeinheit. Herr Richter wird den zuständigen und federführenden Fachbereich 35 anfragen und um Rückmeldung an Herrn Eichert bitten.

-ENDE öffentlicher Teil -


Michalske-Acioglu
Werksausschussvorsitzende


Hoppe
Protokollantin