



Betreff:

öffentlich

Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuchs für den Bereich "Golm Nord"

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung	Erstellungsdatum	08.01.2019
	Eingang 922:	08.01.2019

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
30.01.2019		X
Gremium		
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs für den Bereich „Golm Nord“ (siehe Anlage 1)

**Satzung der Landeshauptstadt Potsdam
über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuches
für den Bereich „Golm Nord“**

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat auf ihrer Sitzung am 2019 gemäß

- § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19] S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I/18, [23])
- § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

beschlossen:

**§ 1
Städtebauliche Maßnahmen**

Im Bereich „Golm Nord“ sind städtebauliche Maßnahmen geplant. In der oben genannten Sitzung hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam die Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB beschlossen. Im Rahmen der Untersuchung sollen die konkreten Entwicklungsmöglichkeiten von Flächen untersucht werden, die vor allem aus dem Erweiterungsbedarf des Universitäts-, Forschungs- und Technologiestandorts Potsdam-Golm sowie einem Bedarf an Wohnflächen, Studentenwohnen, Gemeinbedarfseinrichtungen und vernetzten Grün- und Freiflächen entstehen.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Das Gebiet, in dem die Landeshauptstadt Potsdam das besondere Vorkaufsrecht ausüben kann, umfasst Fläche den Bereich „Golm Nord“, für den die Einleitung vorbereitender Untersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB beschlossen worden sind.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist auf der in der Anlage „Geltungsbereich“ zur Satzung beigefügten Übersicht durch eine ununterbrochene schwarze Linie zeichnerisch umgrenzt. In der Anlage „Flurstücksliste“ sind die betroffenen Flurstücke aufgelistet. Die Anlagen sind Bestandteil der Satzung.

§ 3
Besonderes Vorkaufsrecht

Der Landeshauptstadt Potsdam steht in dem in § 2 definierten räumlichen Geltungsbereich zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 4
Pflichten aus dieser Satzung

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, gemäß § 28 Abs. 1 BauGB der Landeshauptstadt Potsdam den Inhalt eines Kaufvertrags über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Potsdam in Kraft.

Potsdam, den

Mike Schubert
Oberbürgermeister

Vorkaufsrechtssatzung Golm Nord

Anlage: Geltungsbereich

Legende

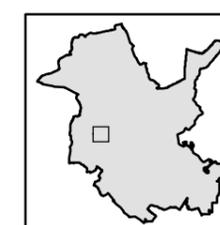
- Geltungsbereich
- Geltungsbereiche Bebauungspläne
- Gebäude
- Flurstücke



0 25 50 100 150 200 250 300
Meter

Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000

Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB



Vorkaufsrechtssatzung Golm Nord

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Stadtentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/stadtentwicklung

Stand: 12.12.2018



Anlage: Flurstücksliste
zur Vorkaufsrechtssatzung „Golm Nord“

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung?
Bornim	7	5		teilweise
Bornim	7	93		teilweise
Bornim	7	94		vollständig
Golm	1	152	5	teilweise
Golm	1	152	4	vollständig
Golm	1	155	1	vollständig
Golm	1	155	2	vollständig
Golm	1	156		vollständig
Golm	1	157	3	vollständig
Golm	1	157	1	vollständig
Golm	1	157	4	vollständig
Golm	1	158	6	teilweise
Golm	1	158	5	vollständig
Golm	1	158	4	vollständig
Golm	1	158	7	vollständig
Golm	1	159	4	teilweise
Golm	1	159	5	teilweise
Golm	1	159	1	vollständig
Golm	1	159	2	vollständig
Golm	1	176	1	vollständig
Golm	1	177	1	vollständig
Golm	1	178	1	vollständig
Golm	1	179	3	teilweise
Golm	1	180	1	vollständig
Golm	1	201		vollständig
Golm	1	202		vollständig
Golm	1	203		vollständig
Golm	1	204	2	vollständig
Golm	1	204	1	vollständig
Golm	1	206	2	vollständig
Golm	1	206	1	vollständig
Golm	1	207	1	vollständig
Golm	1	209		vollständig
Golm	1	216		vollständig
Golm	1	217		vollständig
Golm	1	218		vollständig
Golm	1	219		vollständig
Golm	1	220		vollständig
Golm	1	221		vollständig
Golm	1	225	2	vollständig
Golm	1	227		vollständig
Golm	1	230		vollständig
Golm	1	231		vollständig
Golm	1	266		vollständig
Golm	1	267		vollständig
Golm	1	268		vollständig

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtsatzung?
Golm	1	269		vollständig
Golm	1	270		vollständig
Golm	1	271		vollständig
Golm	1	272		vollständig
Golm	1	275		vollständig
Golm	1	276		vollständig
Golm	1	278		vollständig
Golm	1	280		vollständig
Golm	1	281		vollständig
Golm	1	282		vollständig
Golm	1	290	1	vollständig
Golm	1	290	2	vollständig
Golm	1	290	3	vollständig
Golm	1	292		vollständig
Golm	1	294		teilweise
Golm	1	295		vollständig
Golm	1	296		vollständig
Golm	1	297		vollständig
Golm	1	298		vollständig
Golm	1	299		vollständig
Golm	1	300		vollständig
Golm	1	301		teilweise
Golm	1	849		teilweise
Golm	1	1071		vollständig
Golm	1	1072		vollständig
Golm	1	1073		vollständig
Golm	1	1074		vollständig
Golm	1	1075		vollständig
Golm	1	1076		vollständig
Golm	1	1077		vollständig
Golm	1	1078		vollständig
Golm	1	1079		vollständig
Golm	1	1080		vollständig
Golm	1	1081		vollständig
Golm	1	1082		vollständig
Golm	1	1083		vollständig
Golm	1	1084		vollständig
Golm	1	1085		vollständig
Golm	1	1086		vollständig
Golm	1	1087		teilweise
Golm	1	1088		vollständig
Golm	1	1117		vollständig
Golm	1	1118		vollständig
Golm	1	1119		vollständig
Golm	1	1120		vollständig
Golm	1	1121		teilweise
Golm	1	1122		vollständig
Golm	1	1123		teilweise
Golm	1	1124		vollständig

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtsatzung?
Golm	1	1125		vollständig
Golm	1	1126		vollständig
Golm	1	1127		vollständig
Golm	1	1128		vollständig
Golm	1	1129		vollständig
Golm	1	1130		vollständig
Golm	1	1131		vollständig
Golm	1	1132		vollständig
Golm	1	1133		vollständig
Golm	1	1134		vollständig
Golm	1	1135		vollständig
Golm	1	1136		vollständig
Golm	1	1137		vollständig
Golm	1	1138		vollständig
Golm	1	1139		vollständig
Golm	1	1140		vollständig
Golm	1	1141		vollständig
Golm	1	1142		vollständig
Golm	1	1143		vollständig
Golm	1	1144		vollständig
Golm	1	1145		vollständig
Golm	1	1146		vollständig
Golm	1	1222		vollständig
Golm	1	1223		vollständig
Golm	1	1224		vollständig
Golm	1	1225		vollständig
Golm	1	1226		vollständig
Golm	1	1227		vollständig
Golm	1	1228		vollständig
Golm	1	1229		vollständig
Golm	1	1230		vollständig
Golm	1	1231		vollständig
Golm	1	1232		vollständig
Golm	1	1233		vollständig
Golm	1	1277		vollständig
Golm	1	1279		vollständig
Golm	1	1281		vollständig
Golm	1	1412		vollständig