

Protokollauszug

aus der
41. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung
vom 17.01.2019

öffentlich

**Top 4.3 Flächennutzungsplan-Änderung "Kramnitz" (14/17 A) , Abwägung und Feststellungsbeschluss
18/SVV/0836
ungeändert beschlossen**

Frau Franke (Bereich Stadtentwicklung) bringt die Vorlage ein und erläutert sie anhand einer Präsentation, die dem Protokoll beigelegt wird.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan (FNP) -Änderung 14/17 A umfasst den südlichen Teilbereich des Entwicklungsgebietes Kramnitz und ist durch Bestandsgebäude, die unter Denkmalschutz stehen, geprägt, welche wieder genutzt werden sollen. Der nördliche Teilbereich wird im Rahmen der FNP -Änderung 14/17 B auf Basis des Masterplans für den Entwicklungsbereich Kramnitz in einem eigenständigen Verfahren geändert.

Des Weiteren gibt sie einen Verfahrensüberblick und geht auf die Auswertung der förmlichen Beteiligung ein.

Der Ortsbeirat Fahrland hat die Vorlage in seiner Sitzung am 16.1.2019 behandelt und ungeändert zur Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung empfohlen.

Herr Walter hat eine Nachfrage zu den geäußerten Bedenken bezogen auf die Verkehrsanbindung.

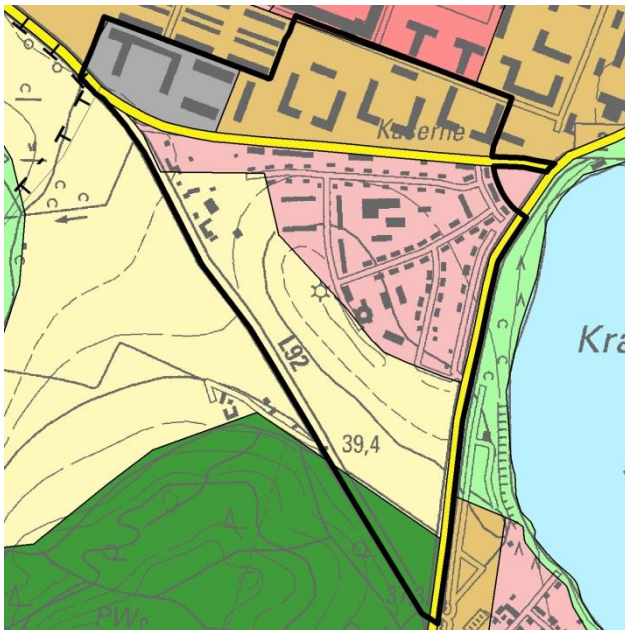
Herr Rubelt informiert, dass dieses Thema im Rahmen der Masterplanung verfolgt werden wird.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplan-Änderung "Kramnitz" (14/17 A) entschieden (siehe Anlagen 2A und 2B).
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung "Kramnitz" (14/17 A) wird beschlossen, die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts wird gebilligt (siehe Anlage 3).

FNP-Änderung „Kramnitz“ (14/17 A) Feststellungsbeschluss



FNP-Änderung „Krampnitz“ (14/17 A)

Planungsziel

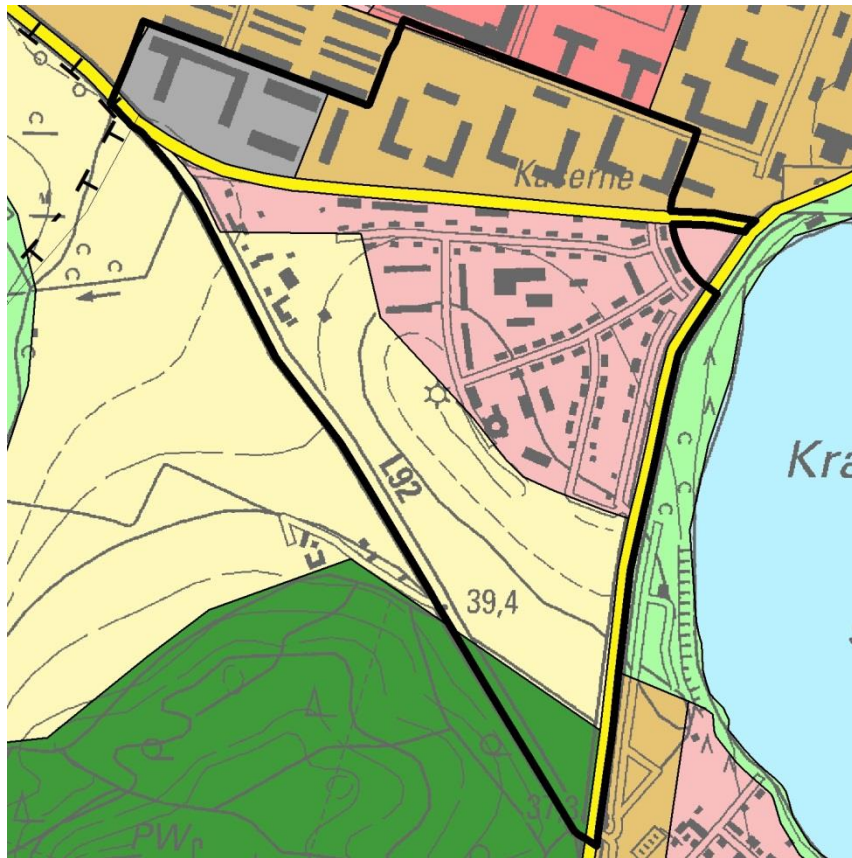


Landeshauptstadt
Potsdam

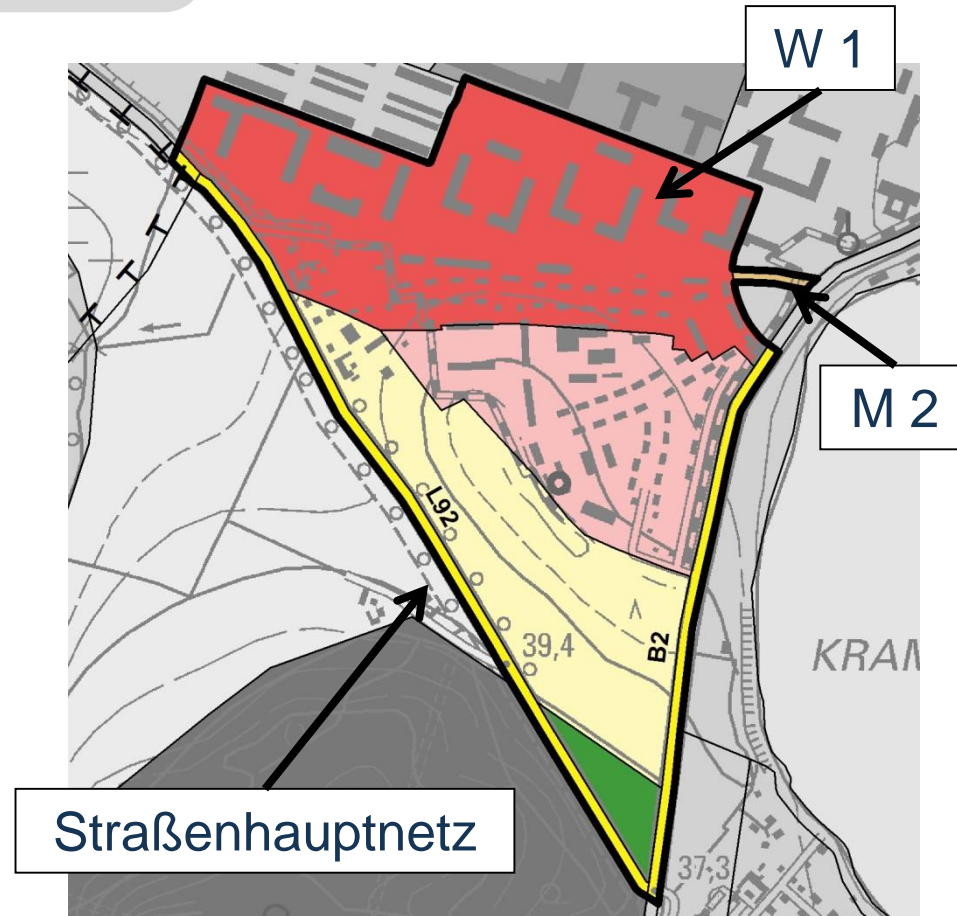
- Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die wohnbauliche Entwicklung des ehemaligen Kasernengeländes Krampnitz
- Gegenstand der Änderung ist der **südliche Teilbereich mit denkmalgeschützten Bestandsgebäuden**
- Nördlicher Teilbereich ist Bestandteil der eigenständigen FNP-Änderung „Krampnitz“ (14/17 B), Grundlage: Masterplan
- Parallele Änderung zur Aufstellung des B-Plans Nr. 141-1 “Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd“

Verfahrensüberblick

Erforderlichkeit der FNP-Änderung



Aktuelle Darstellung



Geplante Darstellung

- Keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit
- 27 Stellungnahmen der Behörden, 15 davon mit Hinweisen/Bedenken
- Viele Hinweise und Bedenken betreffen die nachgeordneten Planungs- und Genehmigungsebenen
- Die Ebene der Flächennutzungsplanung trifft keine Aussagen zu:
 - ...der konkreten Ausgestaltung des Verkehrs- und Mobilitätskonzepts
 - ...zulässigen Werten für z.B. Immissionen
 - ...untergeordneter Leitungsinfrastruktur
 - ...konkreten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung, Verhinderung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen

Auswertung der förmlichen Beteiligung



Inhalte der relevanten Stellungnahmen Behörden (Auszug)

Inhalt der Stellungnahme	Abwägung der Verwaltung
Forderung: Ausweisung gewerblicher Bauflächen	Denkmalgeschützte Bestandsbauten v.a. für Wohnen geeignet, im nördlichen Änderungsbereich werden auf Basis des Masterplan gemischte/gewerbliche Bauflächen ausgewiesen
Vorhandene Bodendenkmale im Vorhabenbereich, weitere Funde sind möglich	In der Begründung wird darauf hingewiesen (Kapitel „Umweltbericht“ und „Hinweise für die Bauausführung“)

Hinweis: Aktuell Entwicklung des Masterplans inkl. Erarbeitung der Verkehrs- und Mobilitätskonzepte sowie Art und Maß der Nutzung

Die nächsten Schritte

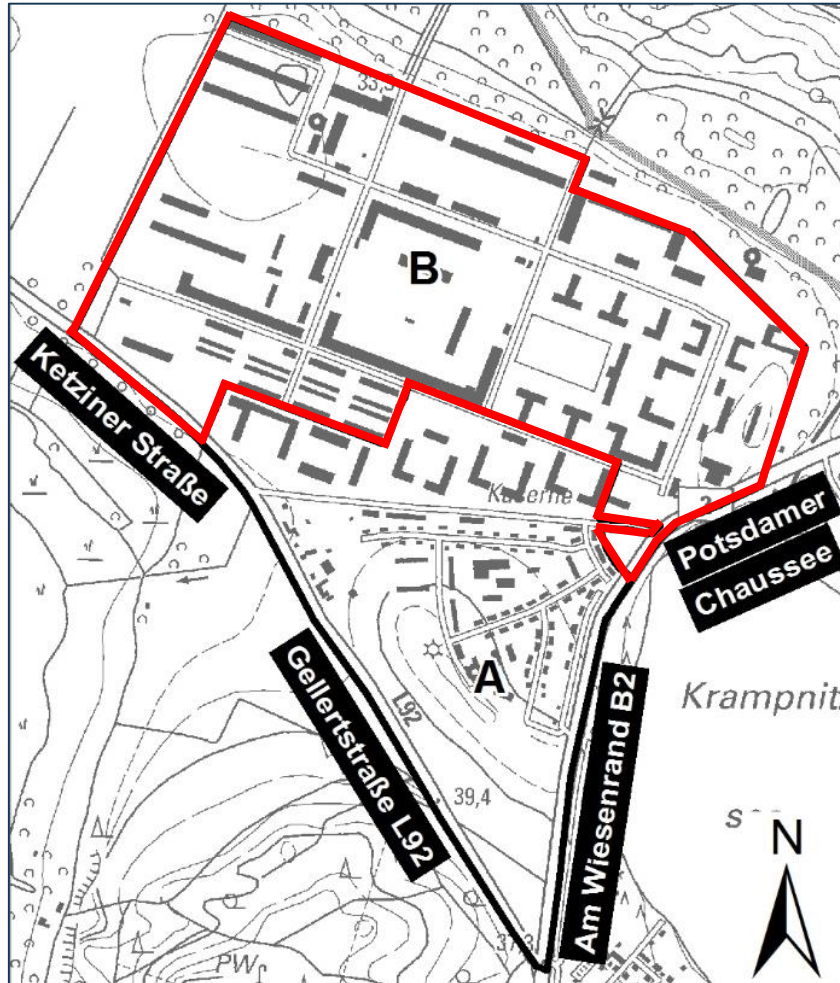
05.12.2018	Einbringung des Feststellungsbeschluss in die Stadtverordnetenversammlung (18/SVV/0836)
16.01.2019	Ortsbeirat Fahrland
17.01.2019	Ausschuss für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung (KOUL)
22.01.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr (SBV)
möglich am 30.01.2019	Feststellungsbeschluss
anschließend	Genehmigungsverfahren durch das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung
2./3. Quartal 2019	Bekanntmachung im Amtsblatt und Wirksamwerden

Verfahrensausblick FNP

Die nächsten Schritte



Landeshauptstadt
Potsdam



Ab 1. Quartal 2019

Bearbeitung der eigenständigen FNP-
Änderung „Kramnitz“ (14/17 B) auf
Grundlage des Masterplans

Danke für die Aufmerksamkeit

