



Protokollauszug

aus der
78. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen
und Verkehr
vom 12.02.2019

öffentlich

Top 3.1 BE zum Grünkonzept Hermannswerder (gemäß Beschluss 18/SVV/0266)

Herr Richter (Kommunaler Immobilien Service) informiert anhand einer Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigelegt). Die Grundlage für das Vermarktungskonzept bildet die städtebauliche Studie aus dem Jahr 2010. Die Vermarktung wird durch den Umzug der Wagenhausburg vom vorderen Bereich in einen hinteren Bereich möglich.

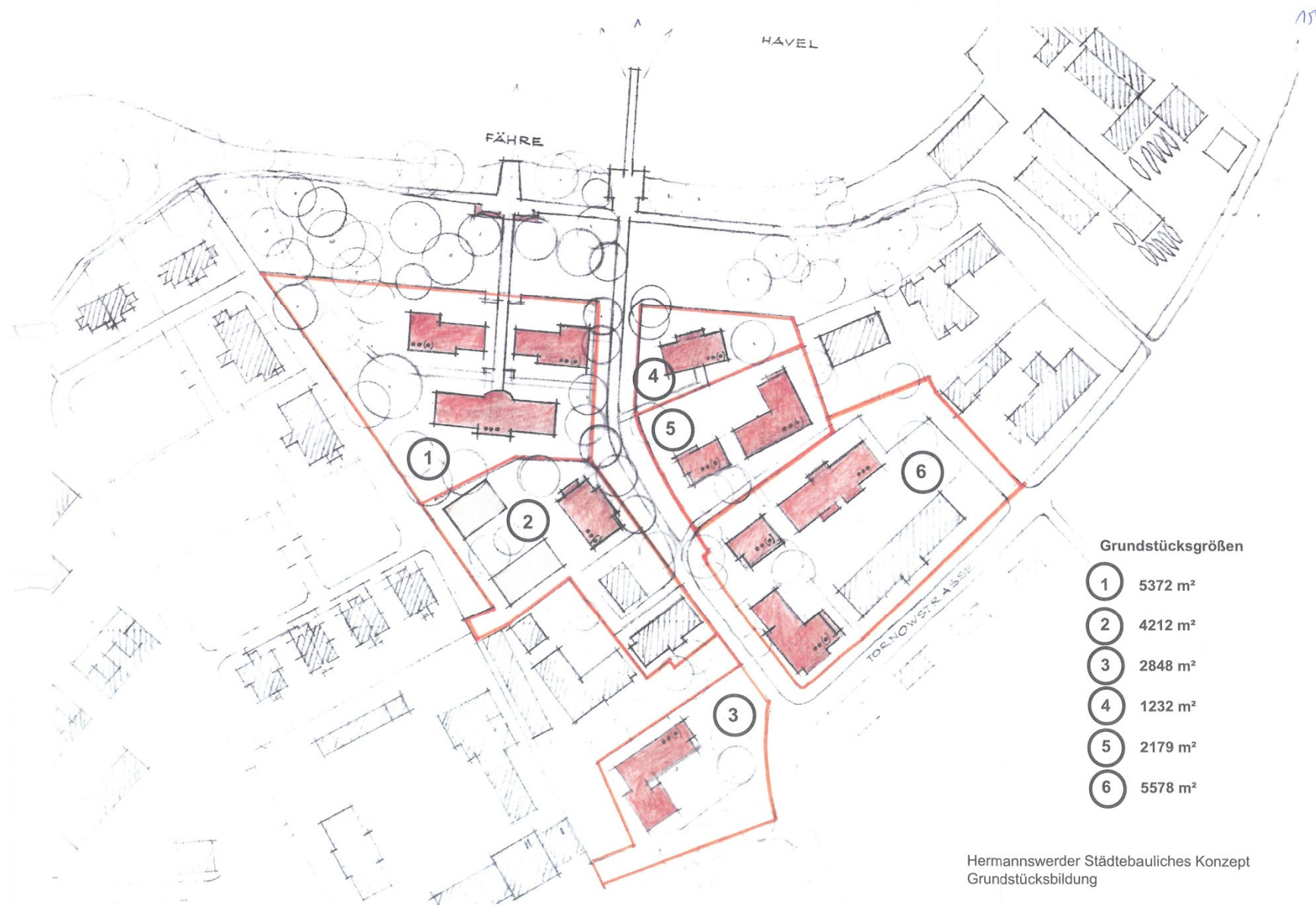
Herr Jäkel verweist auf den dort vorhandenen Altbaumbestand und erkundigt sich, ob dieser beim Verkauf Berücksichtigung finden wird.

Herr Richter betont, dass man den vorhandenen Baumbestand beachten würde und der Verkauf an diesen schützenswerten Beständen erst einmal nichts ändern würde. Hierbei verweist Herr Richter auf die zu führenden Baugenehmigungsverfahren und die daran beteiligten Fachbehörden. Er erklärt: „Es werden keine uneingeschränkt bebaubaren Grundstücke vermarktet.“

Frau Hüneke fragt nach der vorgesehenen Bebauungsdichte.

Herr Richter teilt mit, dass es im Februar nochmals ein Gespräch mit der Wagenhausburg geben werde und erst anschließend die Fragen der Vermarktung angegangen werden können.

Städtebauliche Studie 2010



Umsetzungsfläche Wagenhausburg ca. 3.827 m²



Potentielle Verkaufsfläche ca. 10.100 m²

