

über
502

An
Ortsbeiräte Fahrland und Neu Fahrland

Bzgl. DS 18/SVV/0130

Jährliche Berichterstattung zum Forum Krampnitz für die Ortsbeiräte Fahrland und Neu Fahrland

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 7. März 2018 beschlossen, dass die Ortsbeiräte von Fahrland und Neu Fahrland jährlich zusammenfassend über die Beratungen des Forums Krampnitz zu informieren seien.

Aufgrund der bestehenden Verpflichtungen für eine zielgerichtete und zügige Durchführung der Entwicklungsmaßnahme Krampnitz sowie den hohen Dringlichkeitsanforderungen ist im Hauptausschuss am 10. Januar 2018 einvernehmlich die Einrichtung des „Forums Krampnitz“ als Beteiligungs- und Erörterungsgremium initiiert worden. Auf der Grundlage einer Geschäftsordnung kann das Forum Krampnitz Empfehlungen an die Stadtverordnetenversammlung formulieren, jedoch keine für die SVV verbindlichen Beschlüsse.

Die Mitglieder der öffentlichen Sitzungen des „Forums Krampnitz“ bestehen aus den Ortsvorsteher*innen Fahrland und Neu Fahrland, jeweils zwei Vertreter*Innen je Fraktion der Stadtverordnetenversammlung, und dem Entwicklungsträger Potsdam. Zu fachspezifischen Themen wurden Experten für Fachbeiträge und Impulsreferate eingeladen, falls dies für die Meinungsbildung erforderlich war.

Das Forum etablierte sich hierbei als ein bedeutsames Gremium zur Begleitung des Entwicklungsprozesses Arbeitsstandes unter Einbindung der Ortsbeiräte und der interessierten Öffentlichkeit. Die Themenkomplexe umfassten u.a. die städtebaulichen Zielstellungen der Liegenschaftsentwicklung wie städtebauliche Dichte, Nutzungsmischung, Verkehr, soziale Infrastruktur, Wettbewerbsverfahren und den Masterplan Krampnitz.

In den sieben Sitzungen des Jahres 2018 wurden folgende Themen behandelt:

1. Forum am 16.01.2018: Konstituierung

- Konstitution und Beschluss Geschäftsordnung;
- Grundlagen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme;
- Bevölkerungsentwicklung Potsdam;
- Verhältnis der städtebauliche Dichte zur Bevölkerung;
- Mobilität 2030 – Verkehr der Zukunft;
- Erläuterung zur Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs.

2. Forum am 20.02.2018: Bauleitplanung

Für den gesamten Entwicklungsbereich wurde der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 141 gefasst, dieser wird schrittweise durch mehrere eigenständige Teil-B-Plänen fortgeführt. Folgende B-Pläne wurden vorgestellt:

- B-Plan Nr. 141-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd“: Bereich mit den denkmalgeschützten Bestandsgebäuden zwischen der Ketziner Straße und der Planstraße 2.

- B-Plan Nr. 141-4 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Ost“: Bereich östlich der Planstraße 1 u.a. mit dem Offizierskasino und dem Fähnrichsheim sowie das Baufeld nördlich der Planstraße 2.
- B-Plan Nr. 141-5A „Entwicklungsbereich Krampnitz – Eingangsbereich an der B2“: Eingangsbereich zur ehemaligen Kaserne mit der Bundesstraße 2.
- B-Plan Nr. 141-5B „Entwicklungsbereich Krampnitz – Uferpark“: Uferzone am Krampnitzsee.

3. Forum am 20.03.2018: Wettbewerb

Vorstellung der Ergebnisse des städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbes Krampnitz mit folgenden Grundleistungen:

- Entwicklung einer städtebaulichen Figur, die aufbauend auf der vorhandenen Kasernenstruktur auch eine eigene Idee für das zukünftige Quartier beinhaltet.
- Umsetzung eines Mobilitätskonzeptes unter der Prämisse eines autoarmen Quartiers und einer gezielten Unterstützung der Qualität des ÖPNV.
- Umgang mit dem umgebenden Landschaftsraum.
- Entwicklung einer zentralen Ost-West-Achse mit Straßenbahntrasse als Ausgangspunkt für die städtebauliche Entwicklung des Areals.
- Umsetzung eines 2-Phasenmodells mit einem Nachweis von 7.000 EW bezogen auf das gesamte Kasernenareal in der ersten Ausbaustufe bei gleichzeitigem Nachweis über zusätzlich bestehende Potentiale für eine zweite Ausbaustufe.

4. Forum 17.04.2018

- Vorstellung des Energie- und Mobilitätskonzeptes Krampnitz

5. Forum 14.06.2018: Fachexkursion Mobilität

- Exkursion mit dem Forum zu Standorten mit innovativen Mobilitätskonzepten: Autonomes Fahrzeugkonzept (EUREF Campus in Berlin)


6. Forum 02.10.2018: Infrastruktur

- Prognosen und Vorstellung der verwaltungsintern abgestimmten Bedarfe Infrastruktureinrichtungen;
- Verortung der Infrastruktureinrichtungen gemäß Masterplan;
- Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für die erste Grundschule inkl. Kita & Hort in den Bestandsgebäuden K07/K08;
- Zeit-Maßnahmen-Planung.

7. Forum 06.12.2018

- Zeit- und Maßnahmeplanung der Bauleitplanung (Geltungsbereiche und Planinhalte);
- Vorstellung von Hochbaumaßnahmen der Deutsche Wohnen an Hand von Fallbeispielen;
- Wettbewerbsverfahren: Bergviertel und Grundschule;
- Vorstellung der Machbarkeitsstudie für die Umnutzung des Gebäudes K 27 in eine Kita;
- Schwerpunkte der Öffentlichkeitsarbeit im Jahr 2019.

Die Sitzungen des Forums werden auch im Jahr 2019 fortgesetzt und werden somit auch weiterhin eine umfassende Informationsplattform für die Teilnehmer*innen, die interessierte Öffentlichkeit und die Ortsbeiräte bilden.



Bernd Rubelt

Beigeordneter Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt