



Betreff:

öffentlich

Empfehlung aus der Werkstatt "Minsk" zum weiteren Vorgehen

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung	Erstellungsdatum	14.03.2019
	Eingang 922:	14.03.2019

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
03.04.2019		
Gremium		
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

- Der Oberbürgermeister hat in seiner Funktion als Gesellschafter die Stadtwerke Potsdam GmbH anzuweisen die Grundstücke am Brauhausberg unter Maßgabe folgender Rahmenbedingungen zu verwerten:

A Das in der Werkstatt "Minsk" entwickelte städtebauliche Konzept soll als planerische Grundlage für die weitere Entwicklung der Flächen im Bebauungsplan Nr. 36-2 "Leipziger Straße/Brauhausberg" gemäß Anlagen 1 und 2 verwendet werden.

B Bei der Ausschreibung der Grundstücke soll der in Anlage 3 dargestellte Zuschnitt der Lose gewählt werden.

C Das in Anlage 3 beschriebene Los 2 ist mit der Maßgabe auszuschreiben, dass der bezuschlagte Bieter einen hochbaulichen Wettbewerb nach Maßgabe der Anlage 4 durchzuführen und baulich umzusetzen hat.
- Der Bebauungsplan Nr. 36-2 "Leipziger Straße/Brauhausberg" ist im Teilbereich "Am Havelblick" auf Grundlage des in Anlage 3 enthaltenen städtebaulichen Konzepts gemäß § 13 i.V. mit § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern (s. Anlagen 5 und 6).
- Das Bauleitplanverfahren ist mit der Priorität 1 Q entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung vom 07.03.2001 (DS 01/SVV/059) und nachfolgender Aktualisierung durchzuführen (s. Anlage 7).

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
1	1				40	geringe

Anlagen:

Anlage 1	Begründung zum Beschlussvorschlag	4 Seiten
Anlage 2	städtebauliches Konzept	1 Seite
Anlage 3	Loszuschnitt für den Verkauf der Grundstücke	2 Seiten
Anlage 4	Maßgabe für den hochbaulichen Wettbewerb des bezuschlagten Bieters	2 Seiten
Anlage 5	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 36-2 "Leipziger Straße/Brauhausberg", 1. Änderung, Teilbereich Am Havelblick	2 Seiten
Anlage 6	Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36-2 "Leipziger Straße/Brauhausberg", 1. Änderung	1 Seite
Anlage 7	Prioritätenfestlegung	1 Seite