

# Protokollauszug

aus der  
82. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 26.03.2019

---

öffentlich

**Top 4.15 Schulstandort Waldstadt-Süd  
19/SVV/0193  
geändert beschlossen**

Herr Jäkel bringt den Antrag ein.

Herr Kümmel (Büro für integrierte städtische Planungen und Projekte) geht anhand einer Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigelegt) auf den aktuellen Stand der Planung und bittet der neuen Fassung aus dem Ausschuss für Bildung und Sport zu folgen:

„Um die geplante Entwicklung des Schulstandortes Waldstadt-Süd unter der Voraussetzung weiterführen zu können, dass das Landschaftsschutzgebiet nicht einbezogen werden muss, wird der Oberbürgermeister beauftragt zu prüfen, ob für die vorgesehene Entwicklung von Sportflächen andere Flächen (zum Beispiel Kulturdeponie) in Anspruch genommen werden können.

Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, sowie dem Ausschuss für Bildung und Sport ist am 30.04.2019 ein Zwischenbericht zu geben.“

Herr Kümmel bestätigt auf Nachfrage von Herrn Eichert, dass je nach Ausgang eine der beiden vorgestellten Varianten, die die Vorgaben des MLUL erfüllen, verfolgt wird.

Im Anschluss der folgenden Diskussion wird der Änderungsantrag der Fraktion AfD zur Abstimmung gestellt: 0/7/0 – damit abgelehnt.

Der Ausschussvorsitzende stellt die neue Fassung des Ausschusses für Bildung und Sport zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

**Um die geplante Entwicklung des Schulstandortes Waldstadt-Süd unter der Voraussetzung weiterführen zu können, dass das Landschaftsschutzgebiet nicht einbezogen werden muss, wird der Oberbürgermeister beauftragt zu prüfen, ob für die vorgesehene Entwicklung von Sportflächen andere Flächen (zum Beispiel Kulturdeponie) in Anspruch genommen werden können.**

**Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, sowie dem Ausschuss für Bildung und Sport ist am 30.04.2019 ein Zwischenbericht zu geben.**



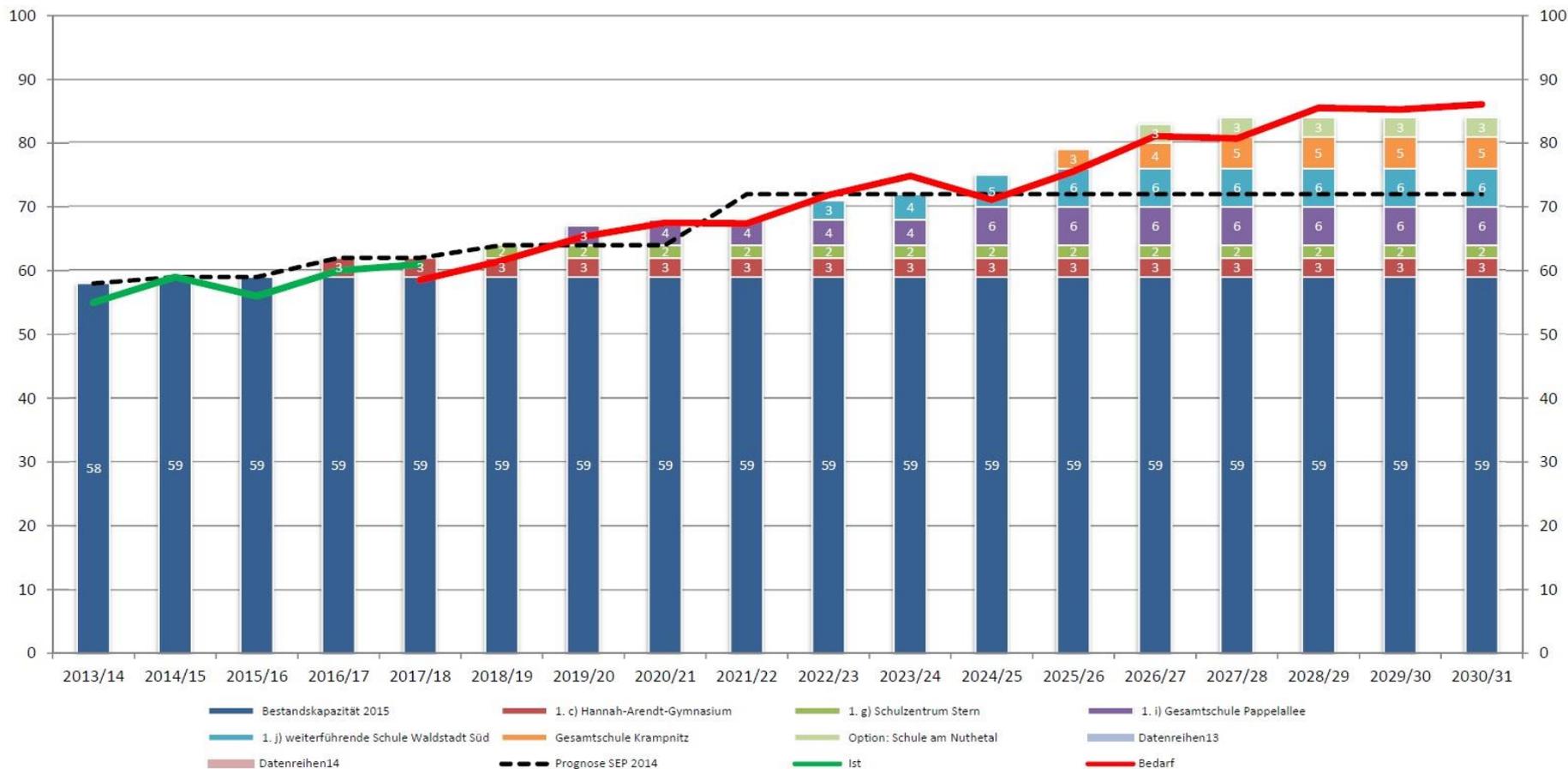
# Schulstandort Waldstadt-Süd

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

# Bedarfsermittlung Schulen Sek I



## Kapazitätsentwicklung Klassenstufe 7 allgemeinbildende Schulen der LHP

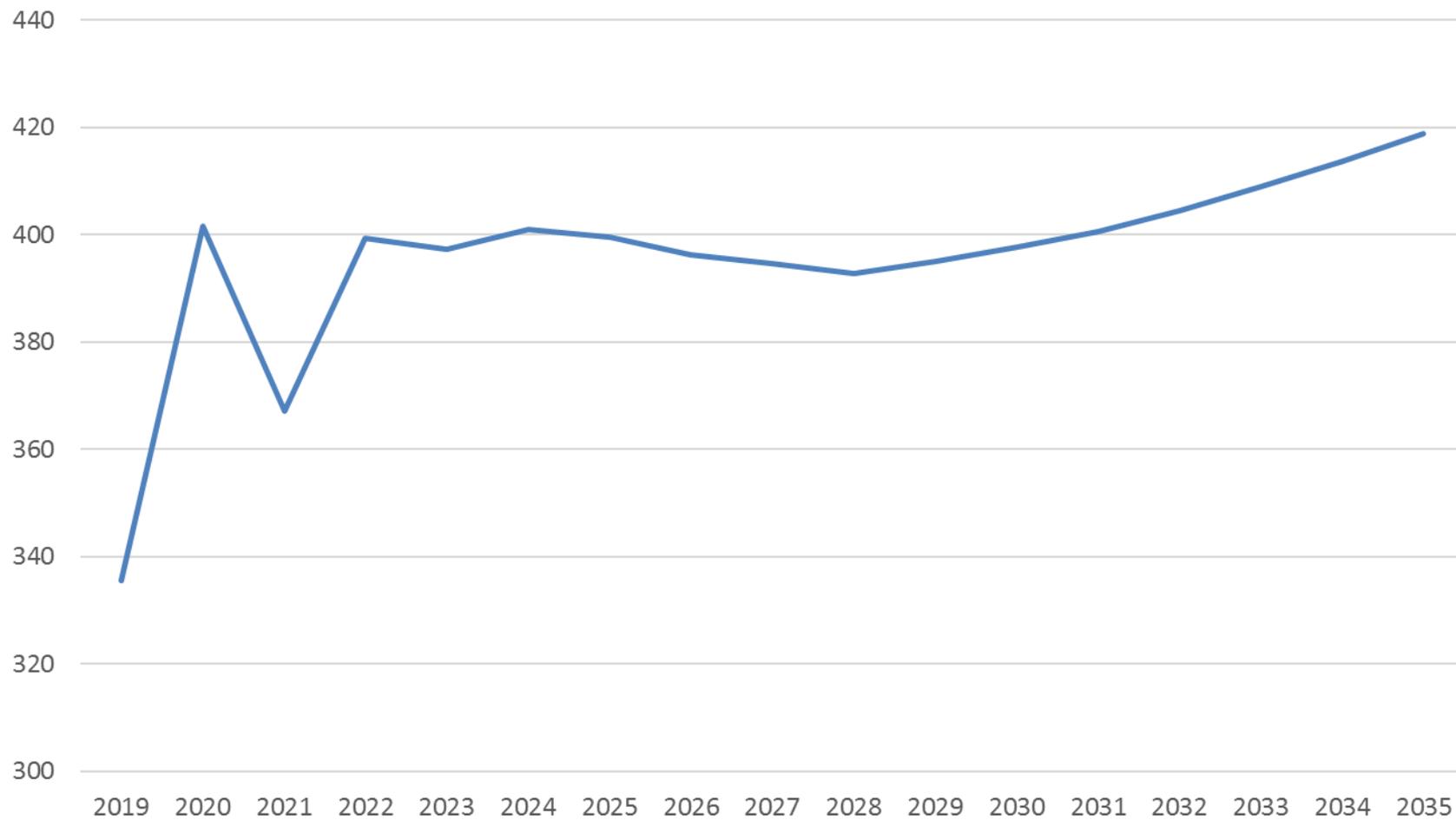


**bisherige Planung:** Gesamtschule Waldstadt Süd ab 2022/23  
Gymnasium am Nuthetal 2026/27, daher Umzug Förderschule 2024/25

# Bedarfsermittlung Schulen Grundschulen Sozialraum VI



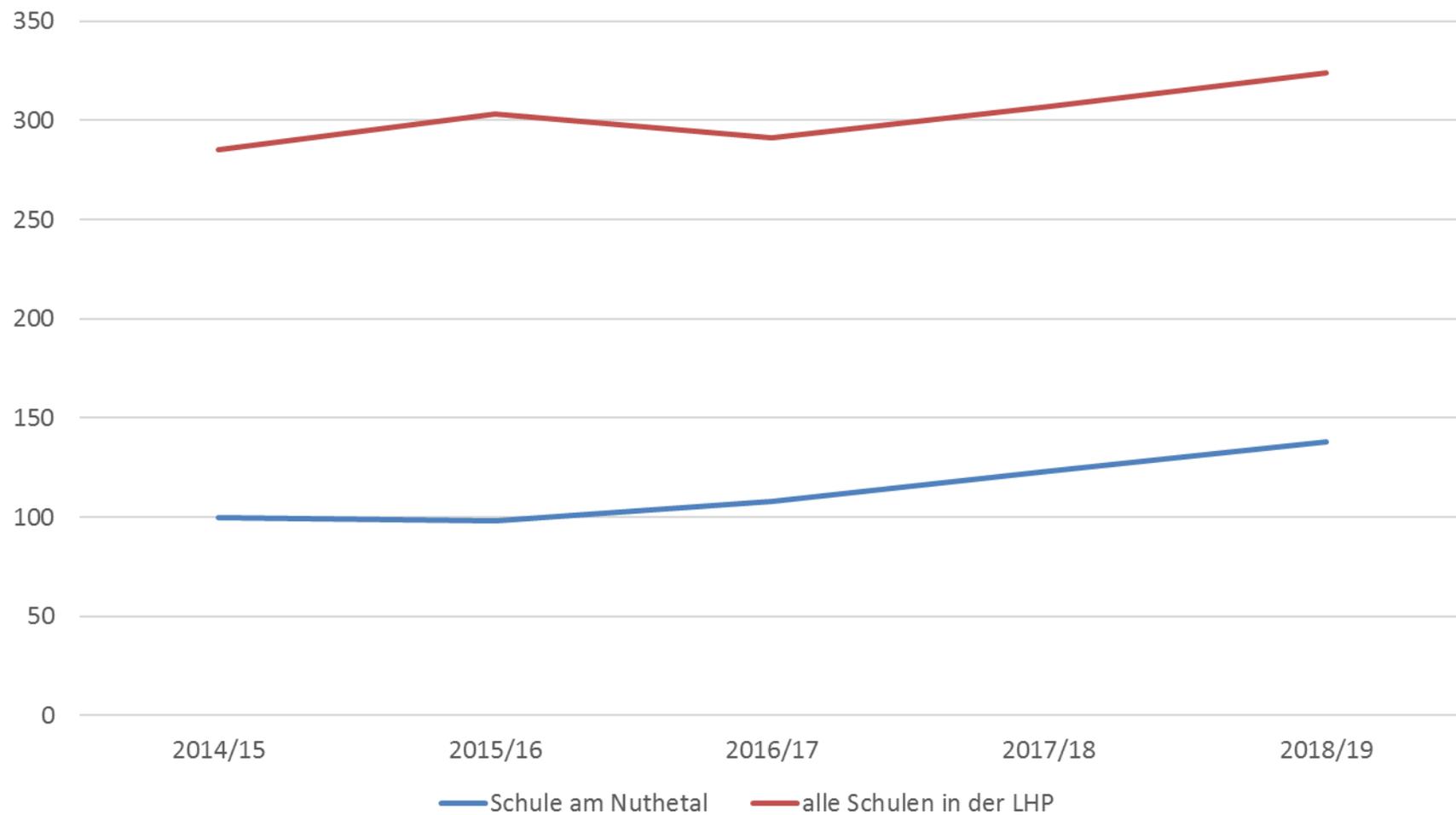
Landeshauptstadt  
Potsdam



# Bedarfsermittlung Schulen Förderschüler



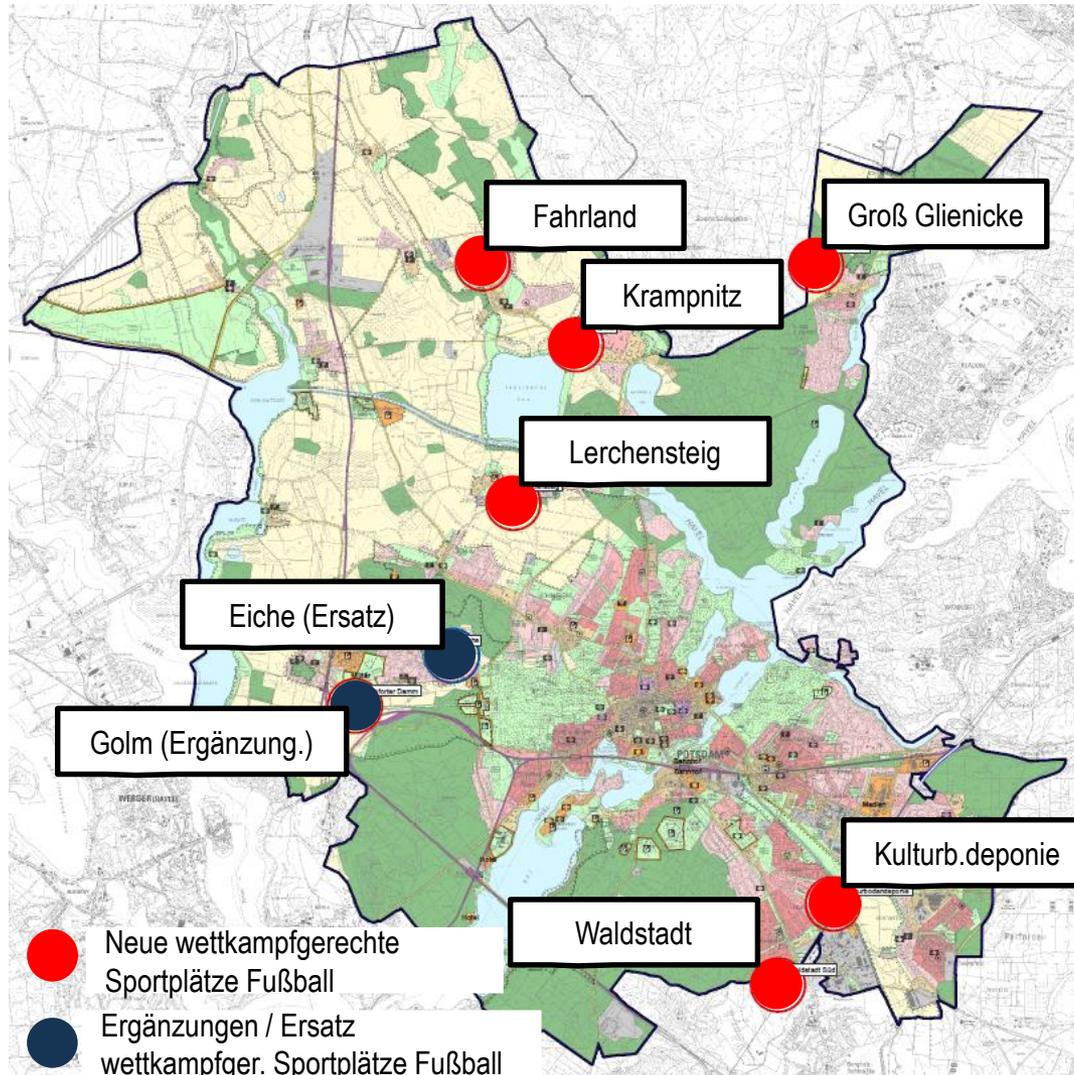
Landeshauptstadt  
Potsdam



# Bedarfsermittlung Sportplätze



Landeshauptstadt  
Potsdam



## Sportentwicklungsplanung 2012 und Hochrechnung bis 2022

prognostiziertes Defizit von 73.440 m<sup>2</sup> wettkampffähiger Sportfreiflächen, d.h. 10 Normspielfelder

geplant:

- 6 Plätze im Potsdamer Norden
- 4 Plätze im Potsdamer Süden
- Ersatz und Ergänzung in Eiche/Golm



# Bebauungsplan Nr. 142 - Zeitschiene



Landeshauptstadt  
Potsdam

**Fachgutachten erstellen**

April 2019

**Entwurf (BP und FNP) erarbeiten**

Mai 2019

**Behördenbeteiligung und Auslegung**

Juni-Juli 2019

**Auswertung Auslegung und Erstellung Satzung**

August-Oktober 2019

**SVV-Einbringung**

Februar 2020

**SVV-Beschluss**

März 2020

**Bauantrag, Baufeldfreimachung, Bau**

bis 2024

Information der Ausschüsse am  
30.04.19

**Architektur-  
wettbewerb**  
I.-II. Quartal  
2020

# Veränderte Sachlage



Landeshauptstadt  
Potsdam



**03.12.2018**

**Voranfrage** auf Zustimmung zu den Festsetzungen des B-Plans Nr. 142 durch die LHP

**Schreiben 12.02.2019**

**Gespräch 06.03.2019**

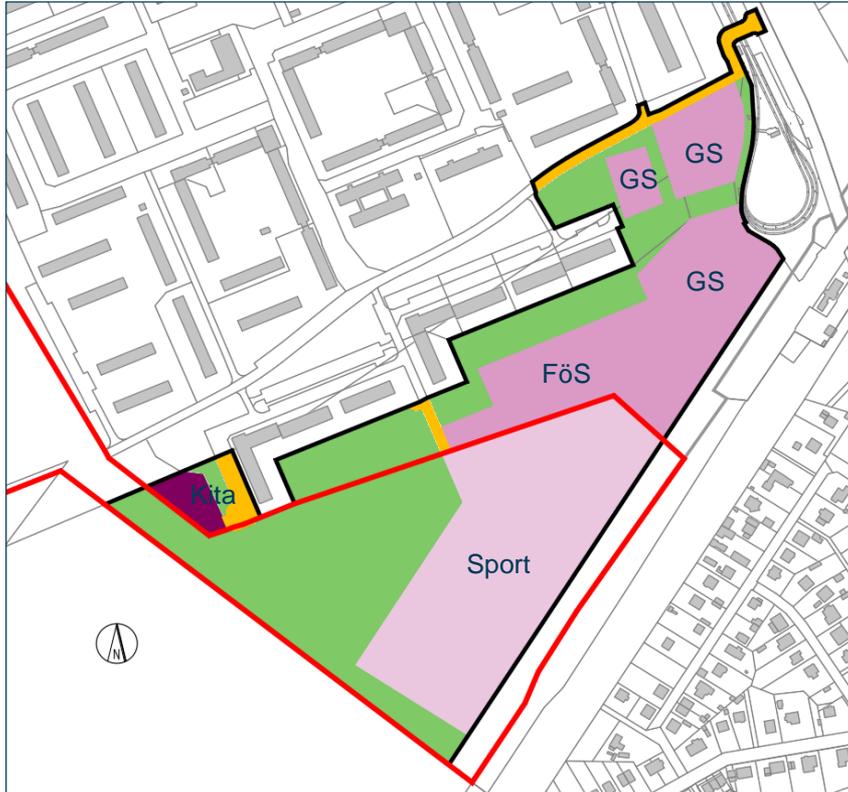
Nutzung des LSG im Wege der Zustimmung durch das MLUL nicht in Aussicht gestellt.

→ **veränderte Planung notwendig**

# Szenarien: Kompakter Schulcampus



19/SVV/0193:



positiv:

- alle Bedarfe darstellbar
- Vorgaben MLUL erfüllt
- schnelle Realisierung möglich
- Synergien zwischen Schulsport und Vereinssport möglich

negativ:

- kompakte und dichtere Bauweise außerhalb LSG



positiv:

- Vorgaben MLUL erfüllt
- schnelle Realisierung möglich
- keine Beanspruchung LSG

negativ:

- Verzicht auf wettkampftaugliche Sportanlagen für Vereinssport (kein Ersatz Sandscholle)
- Synergien zwischen Schulsport und Vereinssport nicht möglich

## Erforderliche Gutachten/Maßnahmen, um mögliche Risiken frühzeitig zu minimieren ...

- Verkehrstechnische Untersuchung (ggf. Prüfung Verlängerung der Wetzlarer Straße)
  - Artenschutzrechtliche Untersuchung (insbes. des bestehenden Grünzuges)
  - Untersuchung der Bodenbelastung, ist ggf. mit Ausdünstungen zu rechnen
  - Versickerungsgutachten (Höhe des Grundwassers und Versickerung)
  - Baugrundgutachten (tlw. Torflinsen)
  - Grundstücksankauf von privat
- Machbarkeitsstudie (u. a. Unterbringung der Bedarfe)

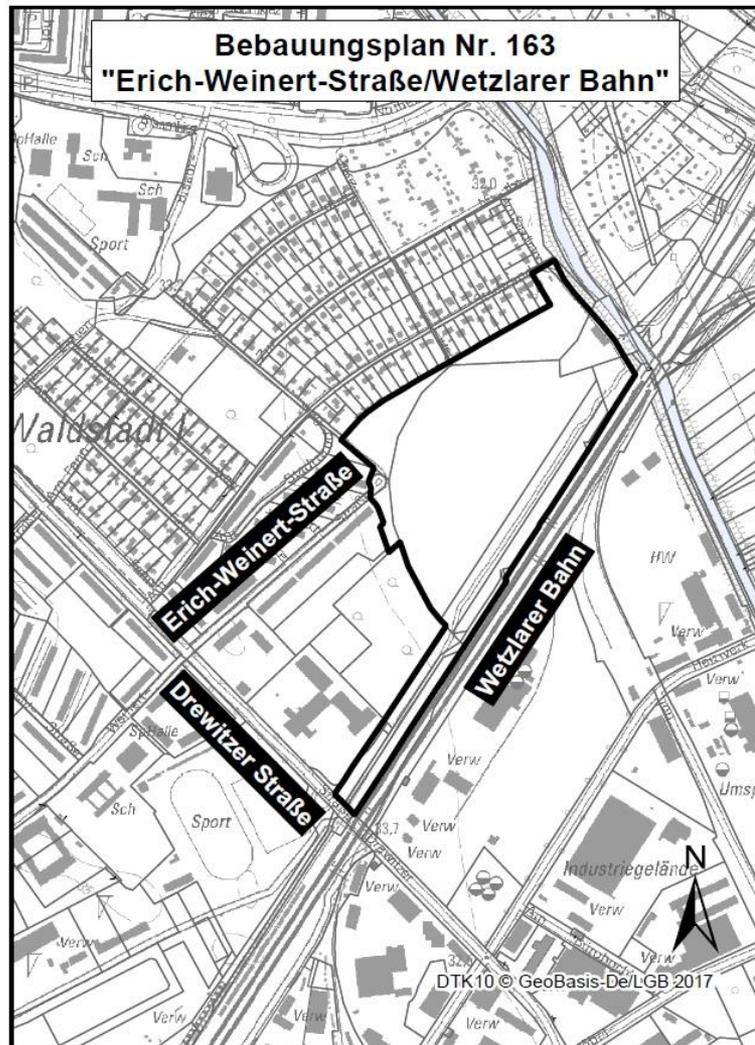
## Zeitschiene ...

- Aufstellungsbeschluss BP Nr. 163: Einbringung 04.2019, Beschluss 05.2019
- Verfahrensvorbereitung (Gutachten): bis 12.2019
- BP-Verfahrensbeginn: 2020
- BP-Verfahrensende: 2023
- Baufertigstellung: 2028

# Kulturbodendeponie



Landeshauptstadt  
Potsdam





## **Beschlussvorschlag**

### **Ausschuss Bildung und Sport vom 19.03.2019**

„Um die geplante Entwicklung des Schulstandortes Waldstadt Süd unter der Voraussetzung weiterführen zu können, dass das Landschaftsschutzgebiet nicht einbezogen werden muss, wird der Oberbürgermeister beauftragt zu prüfen, ob für die vorgesehene Entwicklung von Sportflächen andere Flächen (zum Beispiel Kulturbodendeponie) in Anspruch genommen werden können. Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr sowie dem Ausschuss für Bildung und Sport ist am 30.04.2019 ein Zwischenbericht zu geben.“

## weiteres Verfahren



Landeshauptstadt  
Potsdam

19.-26.03.2019	Antrag 19/SVV/0193 in den Ausschüssen BSp, KOUL und SBV
03.04.2019	SVV: Einbringung Aufstellungsbeschluss B-Plan 163
30.04.2019	SBV: Ergebnis Prüfungen zur Kulturbodendeponie und weiteres Verfahren B-Plan 142
08.05.2019	SVV: Aufstellungsbeschluss B-Plan 163
05-06.2019	Informationsveranstaltung: Ergebnis Prüfungen zur Kulturbodendeponie und weiteres Verfahren B-Plan 142 vor der Auslegung



**Vielen Dank  
für die Aufmerksamkeit.**

# Naturschutzfachliche Einschätzung

## Bestandskarte zum Umweltbericht:

- mittelalter Kiefernforst, zum Teil mit Laubholzarten
  - mit zahlreichen Wegen und Trampelpfaden durchzogen
  - kaum Alt- und Totholz bzw. Biotopbäume, einzelne Hohlbäume
  - Vorbelastung für die Tierwelt durch intensive Freizeitbenutzung
  - Biotop außerhalb des Plangebietes
- **Beachtung Artenschutz und Bestandskarte im weiteren B-Plan-Verfahren**

