



**Betreff:**

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 23 "Schiffbauergasse" - Verfahren und Konkretisierung der Planungsziele**

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung	Erstellungsdatum	23.04.2019
	Eingang 922:	23.04.2019

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
08.05.2019		
Gremium		
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Planungsziele des 1992 eingeleiteten Bebauungsplanverfahrens für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 23 "Schiffbauergasse" werden gemäß aktueller Entwicklung aktualisiert und konkretisiert. (Anlage 1)
2. Das Bebauungsplanverfahren soll auf der Grundlage von § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren und ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB weitergeführt werden und als einfacher Bebauungsplan insbesondere die Art der Nutzung festsetzen.

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

**Finanzielle Auswirkungen?**

Nein

Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

**Fazit Finanzielle Auswirkungen:**

**Planungs- bzw. Verfahrenskosten**

Die Vorlage zum Beschluss der Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 23 „Schiffbauergasse“ mit konkretisierten Planungszielen, hat keine Auswirkung auf die laufende und mittelfristige Haushaltsplanung, sondern bezieht sich auf das Treuhandvermögen der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Schiffbauergasse“.

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

**Berechnungstabelle Demografieprüfung:**

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	<b>Wirkungsindex Demografie</b>	<b>Bewertung Demografie-relevanz</b>
					<b>0</b>	<b>keine</b>

**Begründung:**

Die Landeshauptstadt Potsdam beabsichtigt, das 1992 eingeleitete und seit 2006 ruhende Bebauungsplanverfahren für den Bereich Schiffbauergasse rechtskonform weiterzuführen. Mit der Konkretisierung der Planungsziele soll eine rechtssichere Grundlage für planungs- und sanierungsrechtliche Beurteilungen von Vorhaben im Gebiet geschaffen werden. Damit soll gleichfalls eine satzungskonforme Gebietsentwicklung und Sicherung der bereits erreichten Ziele auch nach Aufhebung der Sanierungssatzung langfristig gesichert werden.

Nähere Informationen zur bestehenden Situation, zum Planungsanlass und zur Erforderlichkeit der Planung sowie der Konkretisierung der Planungsziele, ergeben sich aus den Anlagen zu dieser Beschlussvorlage: