



---

## **2. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Marquardt**

**Gremium:** Ortsbeirat Marquardt  
**Sitzungstermin:** Dienstag, 27.08.2019, 19:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Straße 1 c, 14476 Potsdam

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.06.2019 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
- 3** Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
  - 3.1 Ungenutzte Flächen mit Potenzial für eine Wohnbebauung  
**19/SVV/0703** Fraktion Bürgerbündnis
  - 3.2 Priorität für Verkehrskonzept  
**19/SVV/0640** Fraktion Bürgerbündnis
- 4** Anträge des Ortsbeirates
  - 4.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019 - Kultur - und Heimatverein Wublitztal e.V., Fontane in Marquardt  
**19/SVV/0701** Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher
- 5** Informationen des Ortsvorstehers
- 6** Sportplatz (Gestalten) Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher
- 7** Bürgerfragen



Stadtverordnetenversammlung  
der  
Landeshauptstadt  
Potsdam

## Antrag

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**19/SVV/0703**

öffentlich

**Betreff:**

Ungenutzte Flächen mit Potenzial für eine Wohnbebauung

**Einreicher:** Fraktion Bürgerbündnis

Erstellungsdatum 23.07.2019

Eingang 922:

**Beratungsfolge:**

Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
14.08.2019	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Voraussetzungen zu schaffen, die erfüllt werden müssten, um ungenutzte Flächen mit Potenzial für Wohnungen zu bebauen. Flächen wurden bereits laut Mitteilungsvorlage 12/SVV/0337 „Reserven für Bauflächen“ ermittelt.

gez. W. Kirsch  
Fraktionsvorsitzender

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Mit einem Beschluss aus dem Jahr 2009 wurde der Oberbürgermeister beauftragt zu prüfen, welche Straßen vollständig erschlossen sind, derzeit aber nur einseitig bebaut werden dürfen. Insgesamt wurden 80 Straßenabschnitte untersucht, die nicht im Bereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes und im Außenbereich liegen.

Die untersuchten Flächen mit Potenzial für eine Wohnbebauung sollten vorrangig entwickelt werden, bevor Forstflächen wie die Pirschheide oder große Flächen im Landschaftsschutzgebiet, die landwirtschaftlich genutzt werden, als Bauland umgewandelt werden sollen. Die Waldflächen sind landschaftsprägend und haben eine große Bedeutung für unser Klima. Selbst das Land zweifelt den Bedarf der Stadt an Forstflächen an.



Stadtverordnetenversammlung  
der  
Landeshauptstadt  
Potsdam

## Antrag

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**19/SVV/0640**

öffentlich

### Betreff:

Priorität für Verkehrskonzept

**Einreicher:** Fraktion Bürgerbündnis

Erstellungsdatum 08.07.2019

Eingang 922:

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung Gremium

Zuständigkeit

14.08.2019 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Änderungen der Flächennutzungspläne für Kramnitz und sämtliche Bebauungspläne für das Kramnitzareal sollen solange zurückgestellt werden bis ein tragfähiges Verkehrskonzept für die Region erstellt wurde. Außerdem soll ergänzend durchgeführt werden:

- Verkehrsauswirkungsanalyse
- Ein belastbares Konzept für die individuelle und öffentliche Verkehrsanbindung im Raum Potsdam- Berlin-Spandau
- Sowie eine detaillierte Prognoseuntersuchung über Luftschadstoff- und Lärmauswirkungen auf der Basis eines Bevölkerungszuwachses von 10.000 statt der bisher im Bericht vom Juni 2015 zugrunde gelegten 3.800 Einwohner

gez.

Fraktionsvorsitzende/r

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Das Landesplanungsministerium hat in seinem Bescheid vom April 2013 seine Zustimmung für eine Abweichung von den Zielen der Landesplanungen davon abhängig gemacht, dass eine Verkehrsauswirkungsanalyse, ein belastbares Konzept für die individuelle und öffentliche Verkehrsanbindung im Raum Potsdam- Berlin-Spandau, sowie eine detaillierte Prognoseuntersuchung über Luftschadstoff- und Lärmauswirkungen erarbeitet wird. Diese erfolgte zwar im Juni 2015, jedoch auf der Basis, dass bei vollständiger Entwicklung insgesamt 3.800 Einwohner in Krampnitz leben sollen.

Inzwischen ist aber geplant, dass 10.000 Einwohner Krampnitz besiedeln sollen.

Ein hieran angepasstes Verkehrskonzept fehlt bisher.

Um ein Verkehrschaos in der Region zu vermeiden, muss, bevor weitere Planungen hinsichtlich Bebauung und Flächennutzungsänderung des Areals erfolgen, zwingend ein tragfähiges Gesamtverkehrskonzept für die Region erarbeitet und in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen werden.



Landeshauptstadt

Potsdam

Der Ortsbeirat

**Antrag**

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**19/SVV/0701**

öffentlich

**Betreff:**

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019 - Kultur - und Heimatverein Wublitztal e.V., Fontane in Marquardt

Erstellungsdatum 22.07.2019

Eingang 502: 22.07.2019

**Einreicher:** Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
27.08.2019	Ortsbeirat Marquardt		X

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Marquardt zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2019 in Höhe von

600,00 Euro

an den Kultur- u. Heimatverein Wublitztal e.V.

Verwendungszweck: Fontane in Marquardt

gez. Peter Roggenbuck  
Ortsvorsteher

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite**Beschlussverfolgung gewünscht:****Termin:**

**Finanzielle Auswirkungen?** Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

In seiner Sitzung am 27.11.2018 hat der Ortsbeirat im Grundsatz beschlossen, die Maßnahme zu unterstützen. Der Kultur- und Heimatverein Wublitztal e.V. hat am 22.07.2019 einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Büro der Stadtverordnetenversammlung eingereicht, der nach sachlicher und formaler Prüfung nunmehr dem Ortsbeirat zur Beratung vorgelegt wird.



## **Niederschrift 2. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Marquardt**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.08.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Straße 1 c, 14476 Potsdam

---

**Anwesend sind:**

Herr Gerd Fietzner  
Frau Caroline Samusch  
Herr Fabian Dominic Valentin  
Herr Peter Roggenbuck

**Nicht anwesend sind:**

Herr Sebastian Rydz nicht entschuldigt

**Schriftführerin:**

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.06.2019 / Feststellung der  
öffentlichen Tagesordnung**
  
- 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 3.1 Ungenutzte Flächen mit Potenzial für eine Wohnbebauung  
Vorlage: **19/SVV/0703**  
Fraktion Bürgerbündnis
  
  - 3.2 Priorität für Verkehrskonzept  
Vorlage: **19/SVV/0640**  
Fraktion Bürgerbündnis



#### **4 Anträge des Ortsbeirates**

- 4.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019 - Kultur - und Heimatverein Wublitztal e.V., Fontane in Marquardt  
Vorlage: **19/SVV/0701**  
Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

#### **5 Informationen des Ortsvorstehers**

#### **6 Sportplatz (Gestalten)**

#### **7 Bürgerfragen**

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher, Herr Roggenbuck, eröffnet die 2. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

##### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.06.2019 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Der Ortsvorsteher stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung mit 4 von 5 Mitgliedern fest.

##### **Einwendungen gegen die Niederschrift**

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung **vom 17.06.2019** gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

##### **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Zur vorliegenden **Tagesordnung** der 2. Sitzung gibt es keine Hinweise; sie **wird einstimmig bestätigt**.

**zu 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

**zu 3.1 Ungenutzte Flächen mit Potenzial für eine Wohnbebauung**

**Vorlage: 19/SVV/0703**

Fraktion Bürgerbündnis

Herr Roggenbuck bringt den Antrag der Fraktion ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird die DS 19/SVV/0703 anschließend von den Ortsbeiratsmitgliedern zur **Kenntnis genommen**.

**zu 3.2 Priorität für Verkehrskonzept**

**Vorlage: 19/SVV/0640**

Fraktion Bürgerbündnis

Herr Roggenbuck bringt den Antrag der Fraktion ein. Die Ortsbeiratsmitglieder befürworten den Antrag, da aufgrund der Aufstockung der Einwohnerzahl von bisher 3.800 auf 10.000 eine erneute Prüfung zwingend erforderlich ist.

Der **Ortsbeirat empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, der DS19/SVV/0640 zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**.

**zu 4 Anträge des Ortsbeirates**

**zu 4.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019 - Kultur - und Heimatverein Wublitztal e.V., Fontane in Marquardt**

**Vorlage: 19/SVV/0701**

Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher

Der Ortsvorsteher bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Marquardt zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2019 in Höhe von**

**600,00 Euro**

**an den Kultur- u. Heimatverein Wublitztal e.V.**

**Verwendungszweck: Fontane in Marquardt**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**.

## **zu 5 Informationen des Ortsvorstehers**

Herr Roggenbuck informiert die Anwesenden über ein Gespräch mit Herrn Süß von der ASG (Anerkannte Schulgesellschaft mbH) bezüglich Unterstützung der Sanierung der Schulturnhalle. In diesem Zusammenhang wurde auch die Problematik der Verkehrssituation an der Schule angesprochen, insbesondere nach der Eröffnung der neuen KITA.

Zu dieser Thematik findet ein reger Austausch der Ortsbeiratsmitglieder statt. Im Ergebnis wird festgestellt, dass hierzu Gespräche mit dem Bereich Infrastruktur – und Straßenverwaltung notwendig seien.

Weiterhin informiert Herr Roggenbuck über folgende Termine:

- 04.09. - Anbringung einer Schautafel (Schloss Marquardt)
- 06.09. - Auftaktveranstaltung in Groß Glienicke / Einführung Fontaneweg

## **zu 6 Sportplatz (Gestalten)**

Herr Roggenbuck erläutert erneut den Sachstand zum Thema Sportplatz. Dazu informiert er die Anwesenden über das Gespräch mit Frau Peukert vom Bereich Grünflächen. Die Planung dazu soll im Winterhalbjahr 2019 und die Umsetzung in 2020 erfolgen. Der Bolzplatz soll naturbelassen saniert werden. Die Ortsbeiratsmitglieder verständigen sich zu dem Thema und sind sich einig, dass die Grundvoraussetzungen geschaffen werden müssen, bevor der Platz bespielbar gemacht werden kann. Der Sportverein soll diesbezüglich mit einbezogen werden. Der Ortsbeirat wird sich weiterhin mit dem Thema befassen.

## **zu 7 Bürgerfragen**

Ein Bürger berichtet über einen Vorfall im Park Marquardt. Ein Anwohner ist mit seinem Fahrrad auf dem öffentlichen Weg gestürzt und musste anschließend medizinisch versorgt werden. Grund hierfür war die Auffüllung der öffentlichen Wege mit Split nach einer Veranstaltung im Park. Jetzt stellt sich die Frage, warum die Wege nicht in ihrem Urzustand gebracht worden sind und welche Genehmigung / Auflagen es für die Veranstaltung seitens der Verwaltung gab. Herr Roggenbuck werde dazu Kontakt mit Herrn Schenke, komm. Fachbereichsleiter Grün und Verkehrsflächen aufnehmen und in der nächsten Sitzung informieren.

In diesem Zusammenhang möchte Herr Roggenbuck erneut auf das Maerker Portal (<https://maerker.brandenburg.de/bb/potsdam>) hinweisen und bittet die Anwesenden dies zu nutzen. Über das Ampelsystem kann man den Stand einsehen.



**Landeshauptstadt  
Potsdam**

Der Ortsbeirat

**BESCHLUSS  
der 2. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Marquardt am  
27.08.2019**

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019 - Kultur - und Heimatverein Wublitztal e.V., Fontane in Marquardt  
Vorlage: 19/SVV/0701

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Marquardt zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2019 in Höhe von**

**600,00 Euro**

**an den Kultur- u. Heimatverein Wublitztal e.V.**

**Verwendungszweck: Fontane in Marquardt**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigefügt.

Potsdam, den 28. August 2019

S. Meyhöfer  
Schriftführerin