



**Betreff:**

öffentlich

**Besetzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilien Service (KIS)**

Einreicher: GB Finanzen, Investitionen und Controlling	Erstellungsdatum	26.08.2019
	Eingang 502:	

Beratungsfolge:	Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung		
11.09.2019		
Gremium		
Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

**Beschlussvorschlag:** Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung entscheidet gemäß § 93 Abs. 2 i.V.m. § 41 Abs. 4 BbgKVerf durch offenen Wahlbeschluss über die Besetzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilien Service (KIS) der Landeshauptstadt Potsdam wie folgt:

- a) aus den Vorschlägen der Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung werden gemäß § 5 Abs. 1 Ziff. 1 der Betriebssatzung folgende Mitglieder gewählt:

über die Fraktion der SPD  
als Mitglieder

1. Frau Babette Reimers
2. Frau Grit Schkölziger

als Stellvertreter/-in

1. Herr Dr. Hagen Wegewitz
2. Herr Leon Troche

(jede/-r Vertreter/-in kann jedes Mitglied vertreten)

über die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen  
als Mitglieder

1. Herr Dirk Kühnemann

als Stellvertreter/-in

1. Herr Jens Dörschel

über die Fraktion DIE LINKE  
als Mitglieder

1. Herr Dr. Hans-Jürgen Scharfenberg

als Stellvertreter/-in

1. Frau Jana Schulze

über die Fraktion der CDU  
als Mitglieder

1. Herr Dr. Wieland Niekisch

als Stellvertreter/-in

1. Herr Götz Th. Friederich

über die Fraktion die aNDERE  
als Mitglieder

1. Herr Steffen Pfrogner

als Stellvertreter/-in

1. Herr Daniel Zeller
2. Frau Jenny Pöller
3. Herr Lutz Boede (Die Stellvertretung erfolgt in der angegebenen Reihenfolge)

über die Fraktion der AfD  
als Mitglieder

1. Herr Matthias Tänzer

als Stellvertreter/-in

1. Herr Ambros Josef Tazreiter
- Fortsetzung Besch.text S. 3**

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

**Finanzielle Auswirkungen?**

Nein

Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

**Fazit Finanzielle Auswirkungen:**

   Oberbürgermeister
-------------------------------

   Geschäftsbereich 1
--------------------------------

   Geschäftsbereich 2
--------------------------------

   Geschäftsbereich 3
--------------------------------

   Geschäftsbereich 4
--------------------------------

   Geschäftsbereich 5
--------------------------------

--------------

## Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	<b>Wirkungsindex Demografie</b>	<b>Bewertung Demografie-relevanz</b>
					<b>0</b>	<b>keine</b>

### Fortsetzung Beschlusstext:

**über die Fraktion DIE LINKE (\*Einigung mit der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)  
(1 Sitz)**

als Mitglieder

Herr Stefan Wollenberg

als Stellvertreter/-in

Herr Ralf Jäkel

\* Gemäß § 41 Abs. 2 Satz 5 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) entscheidet bei gleichen Zahlenbruchteilen das Los, soweit die betroffenen Fraktionen keine Einigung erzielen.

- a) auf Vorschlag des Oberbürgermeisters werden gemäß § 5 Abs. 1 Ziff. 2 der Betriebssatzung folgende sachkundige Einwohner/-innen gewählt:

1. Herr Ernst Dienst
2. Herr Dr. Wilfried Ruppert

- b) aus dem Vorschlag der Beschäftigten des Eigenbetriebes werden gewählt:

als Mitglieder\*

1. ....
2. ....

als Stellvertreter/-in\*

1. ....
2. ....

(jede/-r Vertreter/-in kann jedes Mitglied vertreten)

\*jeweils zwei Vertreter/-innen aus dem Vorschlag der Versammlung der Beschäftigten des Eigenbetriebes

## **Begründung:**

### **1. Rechtliche Grundlage**

Gemäß § 5 Abs. der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Kommunaler Immobilien Service (KIS) besteht der Werksausschuss aus zwölf stimmberechtigten Mitgliedern, davon

1. acht Stadtverordnete, die nach dem für Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung geltenden Verfahren zu benennen sind,
2. zwei sachkundige Einwohner/-innen, die auf Vorschlag des Oberbürgermeisters von der Stadtverordnetenversammlung zu bestimmen sind und
3. zwei Vertreter/-innen der Beschäftigten des Eigenbetriebes, die von der Stadtverordnetenversammlung nach den Vorschriften über das Verfahren zur Benennung von Beschäftigtenkandidaten für Werksausschüsse von Eigenbetrieben aus einem Vorschlag der Versammlung der Beschäftigten des Eigenbetriebes gewählt werden.

Die Besetzung ergibt sich aus § 93 Abs. 2 i. V. m. §§41, 43 BbgKVerf sowie § 8 EigV.

### **2. Berufung von Mitgliedern und Stellvertretern**

Neben den Mitgliedern kann analog zu § 41 Abs. 3 BbgKVerf für jedes Mitglied des Werksausschusses, außer den sachkundigen Einwohnern/-innen, einen oder mehrere Stellvertreter/-innen bestimmt werden. Die Fraktionen können bestimmen, dass sich Stellvertreter/-innen untereinander vertreten.

### **3. Sitzverteilung**

Die Besetzung der seitens der Landeshauptstadt Potsdam für den Werksausschuss zu stellenden acht Mitglieder erfolgt nach § 5 Abs. 1 Ziff. 1 der Betriebssatzung entsprechend § 41 Abs. 2 BbgKVerf:

$$\text{Sitze der Fraktionen} = \frac{\text{Zahl der Ausschusssitze} \times \text{Mitgliederzahl der jeweiligen Fraktion}}{\text{Mitgliederzahl aller Fraktionen}}$$

Demnach ergibt sich folgende Sitzverteilung:

Fraktion SPD	= $8 \cdot 11/54 = 1,63$	2 Sitze	
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	= $8 \cdot 10/54 = 1,48$	1 Sitz	} Losverfahren um einen weiteren Sitz
Fraktion DIE LINKE	= $8 \cdot 10/54 = 1,48$	1 Sitz	
Fraktion CDU	= $8 \cdot 7/54 = 1,04$	1 Sitz	
Fraktion DIE aNDERE	= $8 \cdot 6/54 = 0,89$	1 Sitz	
Fraktion AfD	= $8 \cdot 5/54 = 0,74$	1 Sitz	
Fraktion der Freien Demokraten	= $8 \cdot 3/54 = 0,44$	0 Sitze	
Fraktion Bürgerbündnis	= $8 \cdot 2/54 = 0,30$	0 Sitze	

### **4. Benennung von Herrn RA Dr. Wilfried Ruppert und Herrn Ernst Dienst als sachkundige Einwohner/-in (mit Stimmrecht)**

Aufgrund ihrer jahrelangen Erfahrungen als sachkundige Einwohner im Werksausschuss KIS werden die beiden bisherigen sachkundigen Einwohner, Herr RA Dr. Wilfried Ruppert und Herr Ernst Dienst auch weiterhin für diese Funktion vorgeschlagen. Ihre Bereitschaft zur Fortsetzung ihrer Funktion im Werksausschuss haben beide erklärt.

Herr RA Dr. Ruppert ist seit 2005 als sachkundiger Einwohner Mitglied des Werksausschusses. Er ist als selbständiger Rechtsanwalt tätig und hat langjährige Erfahrungen auf kommunalem Gebiet. Von 1990 bis 1996 war er Stadtverordneter der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam. In den letzten Jahren war Herr RA Dr. Ruppert Mitglied des Verwaltungsrates der Mittelbrandenburgischen Sparkasse.

Herr Ernst Dienst war bis zum 31.12.2013 17 Jahre im Vorstand der Mittelbrandenburgischen Sparkasse tätig und hat langjährige Erfahrung in der kommunalen Arbeit. Er war unter anderem von 2001 bis 2003 und 2004 bis 2007 als sachkundiger Einwohner im Finanzausschuss der Landeshauptstadt Potsdam. Von 2000 bis 2013 war er Mitglied im Aufsichtsrat Sanierungsträger Potsdam GmbH, von 2004 bis 2013 im Aufsichtsrat des Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH und von 2007 bis 2014 im Aufsichtsrat der Pro Potsdam GmbH. Herr Dienst hat umfassende Erfahrungen und Kenntnisse in der Finanz- und Immobilienwirtschaft.

## 5. Benennung der Beschäftigtenvertreter

Die Beschäftigtenvertreter/-innen werden gemäß § 93 Abs. 2 BbgKVerf durch die Stadtverordnetenversammlung durch offenen Wahlbeschluss aus einem Vorschlag der Versammlung der Beschäftigten des Eigenbetriebes gewählt. Die Liste soll mindestens die doppelte Anzahl der zu wählenden Mitglieder und Stellvertreter/-innen enthalten. Die Stadtverordnetenversammlung ist an die Reihenfolge der Vorschläge nicht gebunden.

Die Beschäftigten des Eigenbetriebes haben in einem zweistufigen Wahlverfahren (Aufstellung der Kandidatenliste und Wahl der Kandidaten/-innen) in geheimer Abstimmung die Vorschläge für die Beschäftigtenvertreter/-innen bestimmt. Die Reihenfolge auf der Liste (s. unten) ist geordnet nach der Anzahl der für die Kandidaten/-innen abgegebenen Stimmen. Es wird empfohlen, dass aus der Vorschlagsliste die beiden Kandidaten/-innen mit den meisten Stimmen als Mitglieder des Werksausschusses und die beiden nachfolgenden Kandidaten/-innen als stellvertretende Mitglieder gewählt werden, wobei jede/-r Vertreter/-in jedes Mitglied vertreten kann. Damit wäre auch eine jeweils paritätische Vertretung der Geschlechter gewährleistet. Von Seiten der Landeshauptstadt Potsdam wird empfohlen die Bewerber/-in zu Ziffer 1 und 2 als Mitglieder und zu Ziffer 3 und 4 als Stellvertreter/-in zu wählen.

### Vorschlagsliste aus der Versammlung der Beschäftigten des KIS:

1. Herr Jan Adler	komm. Arbeitsgruppenleiter	54 Stimmen
2. Frau Anja Tefs	komm. Arbeitsgruppenleiterin	34 Stimmen
3. Herr Maik Dudzak	Investitionscontroller	32 Stimmen
4. Frau Petra Hesse	komm. Bereichsleiterin	28 Stimmen
5. Herr Andreas Winter	Arbeitsgruppenleiter	24 Stimmen
6. Herr Illya-Oliver Reich	Sachbearbeiter Immobilienverwaltung	19 Stimmen
7. Frau Jeanette Sellenthin	Sekretärin	18 Stimmen
8. Herr Heiko Dölling	Teamleiter Schulhausmeister	15 Stimmen