



öffentlich

**Betreff:**

Abschluss der Grünflächen- und Wegeherstellung im Wohngebiet Upstall Nord

Erstellungsdatum 03.09.2019

Eingang 502:

**Einreicher:** Ortsbeiratsmitglied Tina Lange

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
25.09.2019	Ortsbeirat Fahrland		

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, für eine abschließende Herstellung der Grünflächen im neuen Wohngebiet Upstall Nord durch den Investor, Sorge zu tragen.

Der immer noch brachliegende letzte Bereich zwischen Spielplatz, Pastor-Moritz-Str., Paul-Lange-Bey-Str. und Döberitzer Str. ist wie im Bebauungsplan 03 „Am Upstallgraben“ vorgesehen als qualifizierte „öffentliche Grünfläche“ inklusive Abschluss der Wegverbindung durch diese herzustellen (siehe Bildausschnitt unten, gelb markiert).

In diesem Zuge ist auch die Wegequalität der erst vergangenes Jahr hergestellten Wegeverbindung zwischen Upstall Nord und Süd (parallel zur Gartenstr.) zu überprüfen (Risse im Beton, Split).

Dem Ortsbeirat ist in seiner Sitzung im November 2019 über den aktuellen Stand zu berichten.

gez. Tina Lange  
Ortsbeiratsmitglied

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

## Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

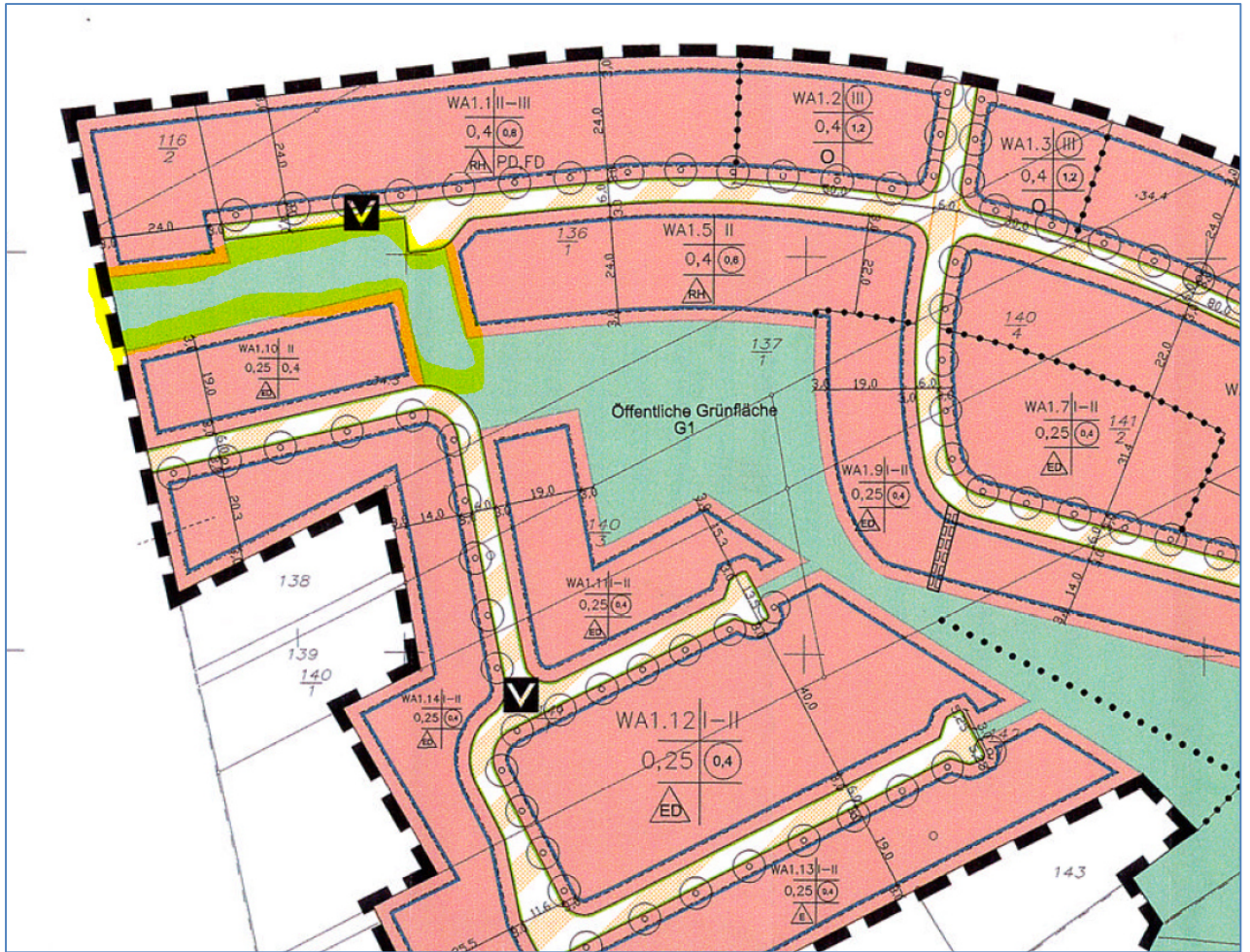
(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

## Begründung:

Die Wohngebiete Upstall Nord und Süd sind – abgesehen von dem andauernden Problem der fehlenden nicht bebauungsplankonformen verkehrsberuhigten Bereiche - mittlerweile nahezu vollständig hergestellt.

Auch die Wegeverbindung zwischen den Wohngebieten (parallel zur Gartenstr.) wurde zwischenzeitlich geschaffen – wenn auch leider in keinem guten Zustand, weshalb auch diese überprüft werden muss. Lediglich diese eine Fläche liegt weiterhin komplett brach und bietet weder klimatischen Ausgleich noch einen ansehnlichen Anblick. Sie ist daher zu qualifizieren.





Landeshauptstadt  
Potsdam  
Der Oberbürgermeister

Stadtverwaltung Potsdam  
Büro der Stadtverordnetenvers.  
Eing.: 25. NOV. 2019  
Signum:  
an:

Geschäftsbereich/FB: 4/FB Grün- u. Verkehrsflächen/472  
Bearbeiter: Herr Lesniak Telefon: 4610

Einreicher OBR: Fahrland  
Aus der  
Ortsbeiratssitzung am: 25.09.2019  
Datum: 18.11.2019

Sachstand / Realisierung

Prüfauftrag  Beschluss - Drucksachen Nr.: 19/SVV/0936

Betreff: **Abschluss der Grünflächen- und Wegeherstellung im Wohngebiet Upstall Nord**

In Bearbeitung o. g. Drucksache teile ich Ihnen Folgendes mit:

**Der Oberbürgermeister wird gebeten, für eine abschließende Herstellung der Grünflächen im neuen Wohngebiet Upstall Nord durch den Investor, Sorge zu tragen.**

Die öffentliche Grünfläche zwischen Pastor-Moritz-Straße und der Bebauung Paul-Lange-Bey-Straße wird bis zum Frühjahr 2020 einschließlich einer nachfolgenden Entwicklungspflege vom Investor hergestellt.

Eine Durchwegung bis zur Döberitzer Straße ist gemäß B-Plan 03 „Am Upstallgraben“ nicht vorgesehen.

Es ist aber geplant, einen kurzen Stichweg zwischen der Wendemöglichkeit Pastor-Moritz-Straße und der Paul-Lange-Bey-Straße in wassergebundener Bauweise herzustellen.

Die Wegeverbindungen zwischen Upstall Nord und Süd wurden unter Rücksichtnahme der landwirtschaftlichen Nutzung verschiedener anliegender Flächen als landwirtschaftliche Wege in einer hydraulisch gebundenen Trag-Deckschicht ausgeführt. Die Bauweise hat Querrisse als natürliche Dehnungsfugen zur Folge, da hier nicht gekerbt wurde. Die Absplittung ist ein notwendiger technischer Teil der Baumaßnahme.

Die im südlichen Verbindungsweg aufgetretene einzelne Schadstelle wird im Rahmen der Gewährleistung behoben.

Fortsetzung siehe Rückseite

Beigeordnete/r