



## **Niederschrift 3. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Eiche**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 26.09.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgertreff Eiche, Kaiser-Friedrich-Str. 106, 14469 Potsdam

---

### **Anwesend sind:**

Herr Friedrich Wilhelm Winskowski  
Herr Werner Pahnhenrich  
Herr Kilian Binder  
Herr Dietmar Glapski  
Herr Ralf Jäkel  
Herr Willi Koch  
Frau Prof. Dr. Karin Schwarz  
Herr Bernhard Stehfest ab 19:02 Uhr  
Frau Eva-Maria Steinbrecher

### **Schriftführerin:**

Frau Karin Klingner Büro der Stadtverordnetenversammlung

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.08.2019 / Feststellung der  
öffentlichen Tagesordnung**
- 3 Bürgerfragen**
- 4 Beratung zum Zustand der Straßen: Lindstedter Straße/Siedlungsweg/Am  
Eichenhain**
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 5.1 Priorität für Verkehrskonzept  
Vorlage: 19/SVV/0640  
Fraktion Bürgerbündnis

- 5.2           Ungenutzte Flächen mit Potenzial für eine Wohnbebauung  
Vorlage: 19/SVV/0703  
Fraktion Bürgerbündnis
- 5.3           Anbindung des Bahnhofs Potsdam Park Sanssouci verbessern  
Vorlage: 19/SVV/0732  
Fraktion der Freien Demokraten
- 5.4           Busverbindung zwischen den Tramendhaltestellen Pirschheide - Kirschallee  
und Campus Jungfernsee über den Bahnhof Park Sanssouci schaffen  
Vorlage: 19/SVV/0748  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 5.5           Institut für Agrartechnik und Bioökonomie Bornim (ATB) ohne Umwege direkt an  
den Hauptbahnhof anbinden  
Vorlage: 19/SVV/0750  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 5.6           Sitzungskalender 2020  
Vorlage: 19/SVV/0921  
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung  
- hier: Beratung Termine des Ortsbeirates Eiche –

## **6           Anträge des Ortsbeirates**

- 6.1           Feuerwehr Wegezuführung zwischen den Grundstücken Baumhaselring  
(Gemarkung Eiche) und den Grundstücken Habichtsweg (Gemarkung Golm)  
Vorlage: 19/SVV/0941  
Friedrich Winskowski, Ortsvorsteher
- 6.2           Fotos / Lichtbilder der Mitglieder des Ortsbeirats Eiche für den Aushang im  
amtlichen Schaukasten und für die Hinterlegung auf der WEBSITE des  
Ortsbeirats.  
Vorlage: 19/SVV/0942  
Friedrich Winskowski, Ortsvorsteher
- 6.3           Aktualisierung der Vereinbarung zur Betreuung des Bürgertreffs Eiche -  
bezüglich des Vetreters für die Koordination  
Vorlage: 19/SVV/0943  
Friedrich Winskowski, Ortsvorsteher

## **7           Informationen des Ortsvorstehers**

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Winskowski eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.08.2019 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Herr Winskowski stellt die Beschlussfähigkeit mit 8 anwesenden Mitgliedern zu Beginn der Sitzung fest; die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Die **Niederschrift** der Sitzung vom 22.08.2019 wird einstimmig **bestätigt**.

Zur Tagesordnung schlägt Herr Winskowski vor, den Tagesordnungspunkt (TOP) 4 – zu vertagen. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch und die so geänderte **Tagesordnung** wird einstimmig **bestätigt**.

#### **zu 3 Bürgerfragen**

Folgende Fragen werden gestellt:

1. Welche Baumaßnahme findet in der Kaiser-Friedrich-Straße, Indisches Restaurant statt?
2. Was wird aus den Düsternen Teichen?
3. Wann säubert die Landespolizei das Gelände an ihrer Grundstücksmauer?

Herr Pahnhenrich und Herr Jäkel informieren zur Baumaßnahme Kaiser-Friedrich-Straße, Indisches Restaurant, dass im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes das Bauvorhaben vorgestellt wurde. Derzeit gebe es eine Bauvoranfrage, die in der Verwaltung geprüft werden müsse.

Zu den Düsternen Teichen führt Herr Jäkel aus, dass er seit einem Jahr darum gekämpft habe, dass das Überlaufrohr repariert werde; was zwischenzeitlich erledigt ist. Er habe einen weiteren Antrag in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht zur Renaturierung der Düsternen Teiche. Dieser Antrag wurde in den Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität zur Vorberatung überwiesen; die Empfehlung sei hier abzuwarten. Seine Antragstellung ziele auch auf die regelmäßige Pflege des Biotops ab.

Zu Pflegemaßnahmen der Landespolizei verweist Herr Winskowski auf das Ordnungsamt. Dieses sei für die Kontrolle zuständig, nicht aber der Ortsbeirat.

**zu 4 Beratung zum Zustand der Straßen: Lindstedter Straße/Siedlungsweg/Am Eichenhain**

Die Beratung zu diesem Thema wird **vertagt**.

**zu 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

**zu 5.1 Priorität für Verkehrskonzept**

**Vorlage: 19/SVV/0640**

Fraktion Bürgerbündnis

Herr Winskowski bringt den Antrag ein und stellt ihn zur Diskussion. Herr Jäkel erklärt, dass dieser Antrag Eiche nicht tangiere sondern das neue Wohngebiet Krampnitz. Herr Winskowski schlägt vor, den Antrag **zur Kenntnis** zu nehmen; dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

**zu 5.2 Ungenutzte Flächen mit Potenzial für eine Wohnbebauung**

**Vorlage: 19/SVV/0703**

Fraktion Bürgerbündnis

Herr Winskowski bringt den Antrag ein und stellt ihn zur Diskussion. Herr Jäkel zeigt die Vor- und Nachteile auf und plädiert für eine sinnvolle Einzelprüfung. Herr Pahnhenrich verweist darauf, dass die Flächen bereits ermittelt wurden gemäß Mitteilungsvorlage 12/SVV/0337.

**Änderungsantrag:**

Herr Jäkel schlägt eine Änderung/Ergänzung wie folgt vor:

*Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:*

*Der Oberbürgermeister wird beauftragt, ~~die Voraussetzungen zu schaffen, die erfüllt werden müssten, um~~ **fallbezogen darzustellen, welche Gründe einer Bebauung bisher ungenutzter Flächen mit Potenzial für Wohnungen, zu bebauen. Flächen wurden bereits laut Mitteilungsvorlage 12/SVV/0337 „Reserven für Bauflächen“ ermittelt, entgegenstehen.***

Der **Ortsbeirat Eiche empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, der DS 19/SVV/0703 in der geänderten Fassung **zuzustimmen**.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig **angenommen**.

**zu 5.3 Anbindung des Bahnhofs Potsdam Park Sanssouci verbessern**  
**Vorlage: 19/SVV/0732**  
Fraktion der Freien Demokraten

Dieser **Antrag** hat sich mit der Beschlussempfehlung der DS 19/SVV/0748 erledigt.

**zu 5.4 Busverbindung zwischen den Tramendhaltestellen Pirschheide - Kirschallee und Campus Jungfernsee über den Bahnhof Park Sanssouci schaffen**  
**Vorlage: 19/SVV/0748**  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herr Winskowski schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 5.3 und 5.4. zusammen zu beraten und zu diskutieren. Er erteilt dem Gast, Herrn Dörschel, Stadtverordneter Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, das Wort bezüglich der Anträge zu Busverbindungen. Dieser informiert, dass er bereits in der Sitzung des Ortsbeirates Golm war und dieser die Anträge 19/SVV/0748 und 19/SVV/0750 zurückgestellt habe. Ihm gehe es um den „Lückenschluss“ und die Querverbindung zwischen den Tramendhaltestellen. Es sei sinnvoll, diese Überlegung vorab schon abzugeben zwecks Berücksichtigung im Nahverkehrsplan. Er habe bei der Einsicht in die Unterlagen zur Nahverkehrsplanung festgestellt, dass die Buslinien 605 und 606 am stärksten frequentiert seien.

Herr Winskowski verweist auf den Hintergrund zum Beschluss einer Ringbuslinie (sh. DS-Nr. 19/SVV/0451). Dieser enthalte die Berichterstattung in der Stadtverordnetenversammlung am 06.11.2019.

Herr Jäkel zeigt anhand eines Lageplans die benötigte Busverbindung und wägt die frequentierten Strecken ab. Die Buslinie 605 und 606 müsse qualifiziert und entzerrt werden sowie sei eine Harmonisierung zum Umstieg in die Regionalbahn notwendig. Er plädiere dafür, die Anträge zu befürworten und im Zusammenhang mit der Ringbuslinie gemäß Beschluss 19/SVV/0451 zu prüfen.

Es schließt sich eine Diskussion an, in dessen Ergebnis die Mitglieder sich einig sind, dass es ein Gesamtkonzept geben müsse und lehnen 3 verschiedene, sich überlappende Anträge ab. Sie formulieren daraufhin folgenden Ergänzungsantrag:

**Ergänzungsantrag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:*

***Ergänzend zu der in Prüfung befindlichen Buslinie Golm, Eiche, Bornim, Campus Jungfernsee, gemäß DS 19/SVV/0451, ist zu prüfen:***

*Der Oberbürgermeister wird beauftragt,*

- *beim VIP zu veranlassen, dass eine durchgehende Busverbindung zwischen den Tramendhaltestellen Pirschheide und Campus Jungfernsee über den Bahnhof Park Sanssouci und die Tramendhaltestelle Kirschallee eingerichtet wird.*
- *Kern dieser neuen Linie sollte die Busverbindung von der Tramendhaltestelle*

*Kirschallee über die Amundsenstraße und Am Neuen Palais zum Bahnhof Park Sanssouci sein.*

- *Dazu kann bei Bedarf die Linie 695 um den Streckenabschnitt von der Tramendhaltestelle Pirschheide bis zum Bahnhof Park Sanssouci gekürzt werden.*
- *Zu prüfen ist, ob diese neue Busverbindung nach Norden hin zur Tramendhaltestelle Campus Jungfernsee über die Kirschallee geführt werden kann.*

***In Gänze ist ein Konzept unter Einbeziehung der Umsteigebeziehungen zu den Bahnhöfen Golm und Park Sanssouci zu entwickeln.***

Der **Ortsbeirat Eiche empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, der DS 18/SVV/0748 mit der o.g. Ergänzung **zuzustimmen**.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**.

**zu 5.5 Institut für Agrartechnik und Bioökonomie Bornim (ATB) ohne Umwege direkt an den Hauptbahnhof anbinden**  
**Vorlage: 19/SVV/0750**  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Der Ortsbeirat nimmt den **Antrag zur Kenntnis**.

**zu 5.6 Sitzungskalender 2020**  
**Vorlage: 19/SVV/0921**  
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung  
- hier: Beratung Termine des Ortsbeirates Eiche -

Die Mitglieder verständigen sich auf folgende Sitzungstermine 2020:

23.01.20 (optional)  
27.02.20  
26.03.20  
30.04.20  
18.06.20  
10.09.20  
01.10.20  
26.11.20  
10.12.20.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**.

**zu 6 Anträge des Ortsbeirates**

**zu 6.1 Feuerwehr Wegezuführung zwischen den Grundstücken Baumhaselring (Gemarkung Eiche) und den Grundstücken Habichtsweg (Gemarkung Golm)  
Vorlage: 19/SVV/0941**

Friedrich Winskowski, Ortsvorsteher

Herr Winskowski bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird gebeten, die Wegezuführung hinter den Grundstücken des Baumhaselweges - Die Einladung zur Ratssitzung erfolgte durch den Bürgermeister gemeinsam mit dem Amt und eine Änderung ist ausgeschlossen Baumhaselring (Gemarkung Eiche) und den Grundstücken Habichtsweg (Gemarkung Golm) - für die Feuerwehr mit entsprechenden Löschfahrzeugen zugänglich zu gestalten.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

**zu 6.2 Fotos / Lichtbilder der Mitglieder des Ortsbeirats Eiche für den Aushang im amtlichen Schaukasten und für die Hinterlegung auf der WEBSITE des Ortsbeirats.**

**Vorlage: 19/SVV/0942**

Friedrich Winskowski, Ortsvorsteher

Herr Winskowski bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Es wird jeweils ein/e Lichtbild / Fotografie von jedem einzelnen Ortsbeiratsmitglied zur Verwendung im amtlichen Schaukasten und auf der Website des Internetauftritts erstellt. Darüber hinaus wird ein Gruppenfoto des gesamten Ortsbeirats für die gleiche Verwendung erstellt.**

**Die Kosten in Höhe von 300,00 € werden aus dem Sachaufwand des Ortsbeirates beglichen.**

**Abstimmungsergebnis:**

mit 7 Ja-Stimmen angenommen,  
bei 2 Stimmenthaltungen.

**zu 6.3 Aktualisierung der Vereinbarung zur Betreuung des Bürgertreffs Eiche - bezüglich des Vetreters für die Koordination**

**Vorlage: 19/SVV/0943**

Friedrich Winskowski, Ortsvorsteher

Herr Winskowski bringt den Antrag ein. Herr Koch beantragt, die Änderung auf „... **Beauftragter**...“ des Bürgertreffs anstatt „...*Koordinator*...“. Der so geänderte Betreff und Antragstext wird zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Als Vertreter des Beauftragten zur Nutzung des Bürgertreffs wird**

**Herr Dietmar Glapski**

**bestätigt.**

**Die Vertretung erstreckt sich auch auf die Verwaltung der Einnahmekasse und die Entgegennahme und Abrechnung von Nutzungsgeldern für die Vermietung von Räumlichkeiten im Bürgertreff auf der Grundlage des Konzeptes zur inhaltlichen Ausgestaltung des Bürgertreffs Eiche und der Verfügung zur Einrichtung einer Einnahmekasse gemäß § 39 Abs. 2 KomHKV.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

**zu 7 Informationen des Ortsvorstehers**

Herr Jäkel fragt nach, ob Herr Winskowski bezüglich eines Zuwendungsantrages für ein Herbstfest angesprochen wurde; dieser verneint.

Herr Winskowski informiert über 3 Anträge von Herrn Jäkel, die zur nächsten Sitzung auf die Tagesordnung genommen werden.

Am 04.11.2019 wird es einen Gesprächstermin in der Verwaltung mit dem Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, Herrn Rubel, zu Baumaßnahmen in Eiche geben. Teilnehmen werden Herr Winskowski und Herr Pahnhenrich. Folgende Verkehrsthemen werden sie mit ansprechen:

- Mauer Familie Kratzenberger
- Fußgängerüberwege Roßkastanienstraße (Beschluss 18/SVV/0852)
- Fußgängerrampe im Bereich der Kita „Turmspatzen“ (Beschluss 18/SVV/0853)
- Durchfahrverbot für LKW (Beschluss 18/SVV/0856).

Herr Winskowski teilt mit, dass er am 01.10.2019 am Ausschuss für Bildung und Sport teilnehmen werde. Er habe das Rederecht zum Thema Flächen für Sportstätten beantragt, da die Fläche für Rugby nicht mehr in Eiche sondern nunmehr in Neu Fahrland geplant werde.