



Protokollauszug

aus der
Konstituierende öffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler
Immobilien Service
vom 24.10.2019

öffentlich

Top 7 Sonstiges

Herr Richter befragt die Ausschussmitglieder, ob diese den aktuellen Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita Sanierungsprogramms bis 2019 wünschen, der auch schon im Ausschuss für Bildung und Sport vorgestellt wurde. In Anbetracht der Zeit wird darauf verzichtet. Die Präsentation wird allen Ausschussmitgliedern mit der Niederschrift übersandt.

Frau Eifrig vom Kreiselternrat fragt nach, wie der KIS mit unplanmäßigen baulichen Mängeln umgeht. Herr Richter fragt nach, ob hier die Sperrung der Turnhalle am Schilfhof angefragt wird. Frau Eifrig bejaht dies.

Herr Richter berichtet, dass der KIS zwei mögliche Varianten zur Gewährleistung des Turnhallenbetriebs prüft. Eine Option ist die schnellstmögliche Teilsanierung der Bestandshalle (Dachabdichtung, Sportboden, Prallwand, Malerarbeiten). Alternativ wird die Aufstellung einer Fertigteilhalle auf den vorhandenen Außenspielflächen geprüft. Auf der Grundlage der Prüfergebnisse wird dann entschieden, welche Variante schnellstmöglich umgesetzt wird. Hierbei gelten zwei Zielvorgaben. Der Sporthallenbetrieb muss möglichst zum neuen Schuljahr, spätestens jedoch Ende Herbst 2020 wieder gewährleistet werden und einen gesicherten Betrieb bis zur Errichtung des geplanten Sportforums ermöglichen.



Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: September 2019

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	55	40	40	20

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Juli 19	Dez. 20	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Brandschutzsanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Juni 18	Dez. 19	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Schulstandort Gagarinstraße (GES29)

Gesamtschule mit Primarstufe und Hort und Errichtung 4-Feld-Sporthalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	97	80	80	75

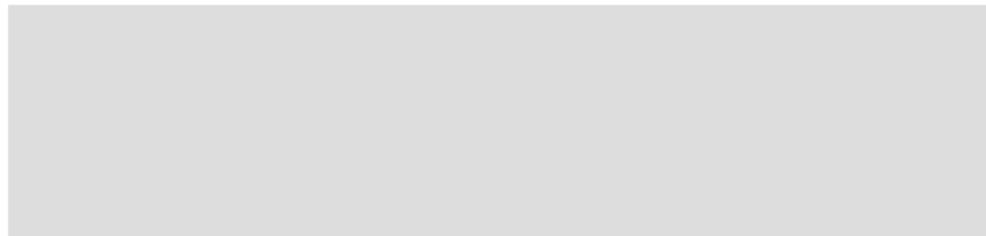
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 16	Okt. 20	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Grundschule Bornim

Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	97

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mrz. 17	Jul. 19	in Nutzung

Bemerkung

Bis November Fertigstellung der Außenanlagen.

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Grundschule Bornstedter Feld

Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort und Turnhalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	100	100	100	83

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 17	Dez. 19	Winterferien 20

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule		

Bemerkung



Turnhalle & Außensportanlage Gym. Haeckelstraße (5)

Neubau Turnhalle und Kleinspielfeld, Außensportanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Turnhalle	100	100	100	100	100	90	90	70
Sportanl.	100	100	100	100	100	100	100	0

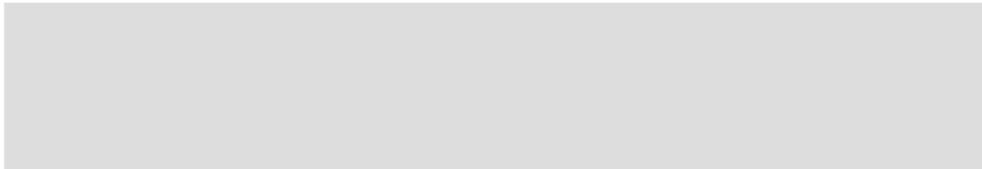
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Turnhalle	Aug. 18	Ende 19	Ende 19
Sportanlage	Frühjahr 19	Frühjahr 20	Frühjahr 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Sportplatz Golm – Kuhforter Damm

Neubau Kunstrasenplatz als Ersatzbelag für Naturrasenplatz

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	98

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Juni 19	Aug. 19	Aug. 19

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Platz ist in Nutzung,
Restleistungen offen (Absperrungen, Bänke)



Sportplatz Lerchensteig

Neubau Sportanlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	100	80	20	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
offen	offen	offen

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Nachfinanzierung durch STVV beschlossen.
Baugenehmigung liegt noch nicht vor.

Grundschule Fahrland

Erweiterung Bestandsgebäude und Errichtung Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Erweiterung	100	100	100	100	90	85	85	10
Container	100	100	100	100	100	100	100	5

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Erweiterung	März 19	Sommer 20	SJ 20/21
Container	Jul. 19	Ende 19	Winterferien 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Rohbau der Erweiterung soll bis Jahresende fertig gestellt werden.



Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude für Grundschule und Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	10	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Vergabeverfahren über Planungsleistungen sind abgeschlossen.



Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	20	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Vergabeverfahren über Planungsleistungen sind abgeschlossen.

Comenius-Förderschule (53)

Erweiterungsbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	50	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
	Ende 21	Winterferien 22

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Hort Zauberwald an der Fontane-Oberschule (51)

Neubau Hortgebäude

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

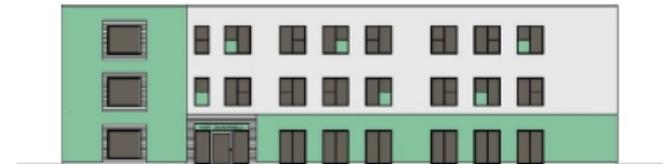
Baubeginn	Bauende	Nutzung
Feb. 19	Jul. 19	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Maßnahme mit Fertigstellung der Außenanlagen im Sept. 19 beendet.



Gesamtschule „Am Schloss“ (28) - Interimsstandort

Errichtung Containeranlage am Interimsstandort an der Esplanade 5

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	95	95	55

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jul. 19	Jan. 20	n. Winterferien 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Fortschrittsbericht

Baumaßnahmen an Kitas

Stand: September 2019

Kita Löwenzahn, Ginsterweg 1-3

3. BA – Innensanierung Eingeschoss, Giebelseite links

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	60

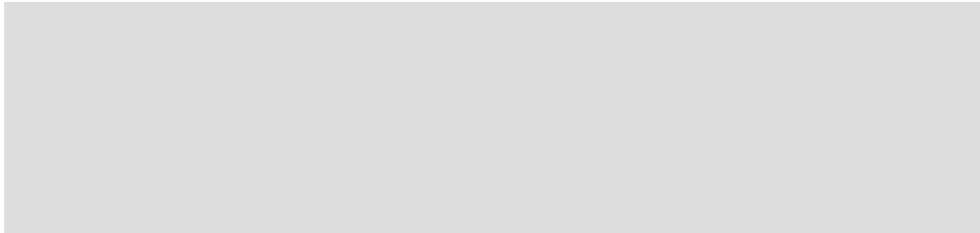
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jun. 19	Nov. 19	Dez. 19

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Kita Löwenzahn, Ginsterweg 1-3

Neubau Modulanlage Kita

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	95

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Mrz. 19	Okt. 19	Nov. 19

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Kita Regenbogenland, Hubertusdamm 50

7. BA – Innensanierung Zweigeschossiger Mitte

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
7. BA	100	100	100	100	95	95	95	20

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
7. BA	Mai 19	Dez. 19	Dez. 19

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

6. BA abgeschlossen und beendet



Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

- 1. und 2. BA – Hüllensanierung und Anbau Mehrzweckraum,
- 3. BA – Innensanierung Ein-/ Zweigeschosser rechts inkl. Außenanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
1. + 2. BA	100	100	100	100	100	100	100	75
3. BA	100	100	100	100	100	100	95	60

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. + 2. BA	Mai 18	Dez. 19	Okt. 19 Neubau MZR
3. BA	Jan. 19	Dez. 19	Dez. 19

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

3. BA – Eingeschosser: Nutzung ab September



Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

Neubau Modulanlage Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	100	100	75

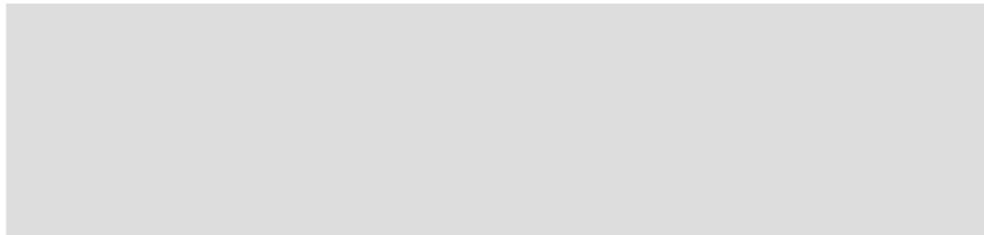
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jan. 19	Dez. 19	Feb. 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Kita Burgstraße 23

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	95	95	70

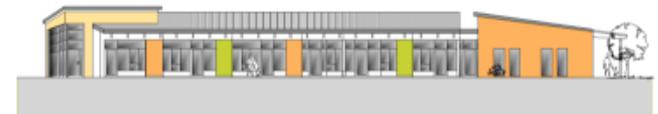
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Apr. 18	Jan. 20	Feb. 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Kita Gartenstraße OT Fahrland

Neubau in Modulbauweise

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	90

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jan. 19	Okt. 19	Dez. 19

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

