



**Einreicher:** Stadtverordneter Viehrig, Fraktion CDU

öffentlich

**Betreff:**  
**Leerstand in Potsdam**

Erstellungsdatum	19.11.2019
Eingang 502:	19.11.2019
weitergeleitet an das Büro OBM:	19.11.2019
Termin der Beantwortung:	03.12.2019

**Anlass des Auskunftersuchens gem. § 29 Abs. 1 BbgKVerf.:**

Am 19. Oktober 2019 wurde das Haus in der Feuerbachstraße 36 besetzt. Das Haus steht seit Jahren leer und verfügt über Wohnungen sowie Garten (ca. 1.200 qm Wohnfläche). Das Haus gilt als eines der letzten unsanierten Häuser im Stadtteil. An anderer Stelle im Stadtteil - Zeppelinstraße 153 - steht seit über einem Jahr ein Gerüst, Bauarbeiten sind allerdings nicht zu erkennen.

Ich frage den Oberbürgermeister:

- 1. Wie viele unbewohnte Häuser/Villen sind der Landeshauptstadt Potsdam noch bekannt (bitte nach Stadtteilen)?**  
Die Landeshauptstadt Potsdam führt aktuell keine Gesamtübersicht zu leerstehenden Häusern / Villen.
- 2. Welche Linie verfolgt die Landeshauptstadt Potsdam bzgl. des Leerstands von Häusern/Villen (ggf. Konzepte vorlegen)?**  
Im Zuge der Wiedereinführung eines Zweckentfremdungsverbots ist vorgesehen, möglichst viele leerstehende Häuser und Villen mit Wohnraum wieder für eine Nutzung zu erschließen.
- 3. Welche Erkenntnisse liegen der Landeshauptstadt Potsdam zur Backstein-Villa in der Zeppelinstraße 153 vor?**  
Zu diesem Objekt liegen der Verwaltung keine Erkenntnisse vor.
- 4. Wie wirkt sich das Bauvorhaben (Zeppelinstraße 153) auf den Rad- und Fußweg aus?**  
Durch das Bauvorhaben sind Teile der Nebenanlagen gesperrt. Der Gehweg steht nur noch eingeschränkt zur Verfügung. Aus diesem Grund wurde hier temporär die Trennung der Fußgänger und Radfahrer aufgehoben. Es ist im Bereich der Engstelle ein gemeinsamer Geh- und Radweg beschildert.

**5. Wie ist die aktuelle Leerstandsquote auf dem Potsdamer Wohnungsmarkt?**

Die aktuelle Leerstandsquote liegt bei insgesamt 1,43 % darunter sind 0,59 % vermietbar leer.