



Protokollauszug

aus der
3. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 19.11.2019

öffentlich

Top 6.2 Sachstand Schule / Medienstadt

Frau Aubel stellt den Sachstand mittels Powerpointpräsentation vor (Anlage).

Herr Boede fragt, was mit der Sportfläche Sandscholle ist? Frau Aubel bestätigt, dass die Fläche Sandscholle bis zur Entscheidung bezüglich der Medienstadt weiter beplant werde.



Grundschule Babelsberg

Sachstand für den ABS 19.11.19

Landeshauptstadt Potsdam

Sachstand Grundschule Babelsberg:



- 2017 Die aktuelle Bevölkerungsprognose und der prognostizierte Anstieg der Schülerzahlen bedingen eine zusätzliche Grundschule in Babelsberg
- 2017 städtisches Grundstück wäre vorhanden, jedoch müssten zunächst die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden (Zeitfaktor)
- 2017 Filmpark GmbH meldet sich bei der LHP und erklärt ein Interesse als privater Investor die benötigte Schule zu errichten
- 2018 Beschluss der SVV zur Variantenbetrachtung Eigenrealisierung / Fremdrealisierung (vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) – DS 18-SVV-0070
- 2018 Vergabeverfahren zur vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Beauftragung des Beratungsunternehmens (DKC Kommunalberatung GmbH)

Sachstand Grundschule Babelsberg:



- 2018 Ergebnis der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung liegt vor, mit einem Vorteil für eine Realisierung durch einen privaten Investor
- 2018 Eröffnung des ÖPP-Verhandlungsverfahrens mit der Abfrage einer Interessenbekundung (Bereitstellung eines Grundstückes mit Planung, Bau und Finanzierung einer 3-zügigen Grundschule inkl. Nebenanlagen durch privaten Partner)
- 2018 Ein Bieter (Filmpark GmbH) hat sein Interesse bekundet
- 2019 Eröffnung Vergabeverfahren zur Unterstützung der LHP durch ein Beratungsunternehmen für das fortfolgenden ÖPP-Verfahren, Beauftragung Ernst&Young Real Estate, Düsseldorf
- 2019 Fortsetzung des ÖPP-Verhandlungsverfahrens mit der Abfrage einer Interessenbestätigung und Übersendung der konkreten Aufgabenstellung (inkl. Eignungsabfrage)

Sachstand Grundschule Babelsberg:



- am 14.10.2019 erfolgte die Submission der Interessenbestätigung zur Errichtung einer Grundschule in Babelsberg
- die Filmpark GmbH / Herr Schatz hat alle Unterlagen fristgerecht eingereicht
- Ernst & Young hat in der Folge die eingereichten Unterlagen geprüft (inhaltlich/formal), alle eingereichten Unterlagen entsprechen den Anforderungen des Verfahrens (Eignungskriterien, Mindestkriterien)
- in der 45. KW hat die Filmpark GmbH / Herr Schatz ein Bestätigungsschreiben für den Eingang der Interessenbestätigung sowie eine Aufforderung für die Abgabe eines ersten Angebotes erhalten
- zur Klärung bzw. Detaillierung der folgenden Verfahrensschritte (Angebotsabgabe) wird es am 25.11.2019 ein Kick-off-Termin mit allen Beteiligten (Filmpark GmbH, E&Y, Schulträger, KIS) geben

Sachstand Grundschule Babelsberg:



- bereits mit der Aufforderung zur Interessenbestätigung (11.09.19) ist folgende Zeitplanung dem Bieter mitgeteilt worden:

November 2019:	Kick-off-Termin
Dezember 2019:	Frist: Eingang Erstante
I. Quartal 2020:	Verhandlungsphase
Anf. II. Quartal 2020:	Eingang des verbindlichen Angebotes, Auswertung
Mitte/Ende II. Quartal 2020:	Zuschlagserteilung/Vertragsabschluss

Die Termine basieren auf der durch die LHP vorgegebenen Zeitplanung.

Der Kommunalaufsicht ist mit dem verbindlichen Angebot die Wirtschaftlichkeit gegenüber der Eigenrealisierung durch den KIS nachzuweisen. Erst nach Vorlage der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht kann der ÖPP-Vertragspartner beauftragt werden (Mitte/Ende II. Quartal 2020).

Übersicht aktuelle Zeitplanung:



Nr.	Vorgang	Anfang	Ende
1.	Interessenbekundungsverfahren (Bereitstellung Grundstück, Bauleistungen und Finanzierung durch privat. Investor)	Sep 2018	17.10.2018
2.	Ausschreibungsverfahren Beratungsleistung (Support LHP)	Feb 2019	Jun 2019
3.	Erstellung Vergabeunterlagen (Bereitstellung Grundstück, Bauleistungen und Finanzierung durch privat. Investor)	Jul 2019	Sep 2019
4.	Aufforderung zur Interessenbestätigung	Sep 2019	Sep 2019
5.	Angebotsfrist: Eingang Interessenbestätigung	14.10.2019	14.10.2019
6.	Benachrichtigung des Bewerbers, Aufforderung zur Abgabe eines ersten Angebotes	Okt 2019	Okt 2019
7.	Kick-off-Termin (inhaltl. Vorstellungen zum Projekt, erste Lösungansätze)	Nov 2019	Nov 2019
8.	Angebotsfrist: Eingang des Erstangebotes	Dez 2019	Dez 2019
9.	Verhandlungen mit dem Bieter	Jan 2020	Mrz 2020
10.	Eingang eines verbindlichen Angebotes	Apr 2020	Apr 2020
11.	Abschluß Wirtschaftlichkeitsuntersuchung	Apr 2020	Apr 2020
12.	Beschlußfassung SVV	Mai 2020	Mai 2020
13.	Genehmigung RPA/Kommunalaufsicht	Jun 2020	Jun 2020
14.	Auftragserteilung an bestes Angebot (Bereitstellung Grundstück, Bauleistungen und Finanzierung durch privat. Investor)	Jun 2020	Jun 2020
15.	Einreichung Bauantrag	Jun 2020	Jun 2020
16.	Baugenehmigungsverfahren	Jun 2020	Dez 2020
17.	Baugenehmigung	Dez 2020	Dez 2020
18.	Baubeginn / Realisierung	Jan 2021	Jul 2023

