



## **Niederschrift 5.öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Marquardt**

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 17.12.2019  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr   |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:18 Uhr   |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Straße 1 c, 14476 Potsdam |

---

### **Anwesend sind:**

Herr Gerd Fietzner  
Herr Sebastian Rydz  
Herr Fabian Dominic Valentin  
Herr Peter Roggenbuck

### **Nicht anwesend sind:**

Frau Caroline Samusch entschuldigt

### **Schriftführerin:**

Frau Sandra Meyhöfer, Büro der Stadtverordnetenversammlung

### **Gäste:**

Frau Grimberg, Bereich Grünflächen zum Tagesordnungspunkt 3  
Herr Lesniak, Bereich Grünflächen zum Tagesordnungspunkt 3

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.11.2019 / Feststellung der  
öffentlichen Tagesordnung**
  
- 3 Nutzung des Marquardter Parks**
  
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

- 4.1 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier:  
Prioritätenfestlegung 2020-2021  
Vorlage: 19/SVV/1100  
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

**5 Informationen des Ortsvorstehers**

**6 Bürgerfragen**

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher, Herr Roggenbuck, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden sowie aus der Stadtverwaltung, Bereich Grünflächen, Frau Grimberg und Herrn Lesniak zum Tagesordnungspunkt 3.

**zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.11.2019 / Feststellung der öffentlichen  
Tagesordnung**

Herr Roggenbuck stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung mit 4 von 5 Mitgliedern fest.

**Einwendungen gegen die Niederschrift**

Zur **Niederschrift vom 26.11.2019** gibt es keine Einwände. Sie wird **einstimmig bestätigt**.

**Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Zur vorliegenden **Tagesordnung** gibt es keine Hinweise. Sie wird **einstimmig bestätigt**.

**zu 3 Nutzung des Marquardter Parks**

Herr Roggenbuck, eröffnet den Tagesordnungspunkt und führt erneut in dieses Thema ein. Aufgrund der Diskussion in der Novembersitzung des Ortsbeirates wurde sich dazu verständigt den Bereich Grünflächen einzuladen. Er begrüßt erneut Frau Grimberg und Herrn Lesniak aus der Stadtverwaltung dazu. Der Schloßmanager, Herr Schulze, ist nicht anwesend.

Seitens der Stadtverwaltung wird von Herrn Lesniak eine kurze Zusammenfassung zu der Veranstaltung (Durchführung eines Sommerfestes vom 06.08.-12.08.2019 im Park) gegeben. Er geht zudem auch auf die Aktenlage (Nutzungsvertrag und die Genehmigung der Unteren Naturschutzbehörde) ein.

Die Bürger bemängelten erneut zusammenfassend die Sperrungen im Ortsteil (z.B. die der Badestelle), die fehlende Kommunikation und das Ausmaß der Veranstaltung.

**Fazit der Stadtverwaltung ist es, dass derartige Veranstaltungen im Park Marquardt nicht mehr genehmigt werden.**

Zudem werde man prüfen, warum die Badestelle gesperrt wurde und ob die Beseitigung der Schäden an den Wegen erfolgt sei.

Eine weitere Klärung bedarf der Zufahrtsberechtigungen im Park. Dazu werde Herr Roggenbuck auf den Bereich Grünflächen zukommen.

Herr Roggenbuck bedankt sich für die Teilnahme des Bereiches Grünflächen und schließt damit den Tagesordnungspunkt.

#### **zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

##### **zu 4.1 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2020-2021**

**Vorlage: 19/SVV/1100**

Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Herr Roggenbuck eröffnet den Tagesordnungspunkt und bringt die Vorlage der Verwaltung ein. Er informiert die Anwesenden, dass sich unverändert in der **Priorität 1** der Bebauungsplan Nr. 156 „Gewerbeflächen Friedrichspark“ befindet.

Zur **Neueinstufung in Priorität 2 I** schlägt die Verwaltung ein Bebauungsplanverfahren für die im Ortsteil Marquardt vorgesehene Fläche einer Photovoltaikanlage vor.

Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird die Vorlage anschließend zur Abstimmung gestellt.

Der **Ortsbeirat empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, der DS 19/SVV/1100, **zuzustimmen**.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

#### **zu 5 Informationen des Ortsvorstehers**

Herr Roggenbuck informiert über folgendes:

- Sportplatz
- Papierkörbe im Park
- Ortsteilbudget
- 06.03. – Versammlung zur Entwicklung Nördlicher Raum
- 18.04. – Frühjahrsputz im Ortsteil
- 16.05. - Grünabfallentsorgung (13:00 – 15:00 Uhr)

- 17.10. - Grünabfallentsorgung (08:00 – 10:00 Uhr)

**zu 6 Bürgerfragen**

Es werden keine Bürgerfragen gestellt.