



öffentlich

**Betreff:**

Auskunft zum Baugenehmigungsverfahren der Ölmühle in der Satzkorner Dorfstraße

Erstellungsdatum 31.01.2020

Eingang 502: 28.01.2020

**Einreicher:** Dieter Spira, Ortsvorsteher

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
13.02.2020	Ortsbeirat Satzkorn		X

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob in der Dorfstraße ein Bauantrag für die Errichtung einer Ölmühle mit Produktionsgebäude eingereicht wurde oder ob bereits eine Baugenehmigung erteilt worden ist.

Der Ortsbeirat ist über das Ergebnis der Prüfung zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 zu informieren.

gez. Dieter Spira  
Ortsvorsteher

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

## Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

### **Begründung:**

Die Dorfstraße ist im Bereich der Innenbereichssatzung ein „Allgemeines Wohngebiet“ im Sinne des § 4 BauNVO. Daran anschließend verläuft die Dorfstraße auf dem ehemaligen Gutsgelände im Außenbereich und endet an Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen). Es handelt sich bei der Dorfstraße demnach um eine Sackgasse!

Das ehemalige Gutsgelände ist im Flächennutzungsplan als „Dorfgebiet“ im Sinne des § 5 BauNVO dargestellt.

Für den Ortsbeirat ergibt sich die Frage nach dem Umfang sowie der Erschließung eines derartigen Vorhabens.

Der Prüfauftrag ist erforderlich, da der Ortsbeirat seit Jahren keine Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen erhalten hat.



Geschäftsbereich/FB: 4/44  
Bearbeiter: Gottschalkson, Lydia Telefon: 2648

Einreicher OBR:	<u>Satzkorn</u>
Aus der	
Ortsbeiratssitzung am:	<u>13.02.2020</u>
Datum:	<u>20.03.2020</u>

Sachstand / Realisierung

Prüfauftrag  Beschluss - Drucksachen Nr.: 20/SVV/0141

Betreff: **Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob in der Dorfstraße ein Bauantrag für die Errichtung einer Ölmühle mit Produktionsgebäude eingereicht wurde.**

In Bearbeitung o. g. Drucksache teile ich Ihnen Folgendes mit:

Es ist richtig, dass im Ortsteil Satz Korn eine sogenannte Ölmühle errichtet werden soll. Für dieses Vorhaben ist auf der Grundlage des Bauvorbescheides aus dem Jahr 2018 am 14.01.2020 eine Baugenehmigung erteilt worden. Der Betrieb, der in einem zweigeschossigen Gebäude untergebracht ist, besteht im Wesentlichen aus Produktions-, Lager- und Präsentationsflächen, sowie Büroräumen. Gegenstand des Unternehmens ist die Verarbeitung von Ölsaaten zu Speiseölen, Mehlen, Pasten und Naturkosmetik, sowie die Verpackung der Produkte in Gläser und Flaschen. Betriebszeiten sind werktags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr. Es sind im Betrieb zwei Personen beschäftigt.

Fortsetzung siehe Rückseite

Beigeordnete/r

