



öffentlich

Betreff:

Auskunft über Nutzungsrechte im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes

Erstellungsdatum 31.01.2020

Eingang 502: 28.01.2020

Einreicher: Dieter Spira, Ortsvorsteher

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
13.02.2020	Ortsbeirat Satzkorn		X

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt mitzuteilen, welche „gewerblichen oder privilegierten“ Nutzungen im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes rechtmäßig errichtet sind.

Der Ortsbeirat ist über das Ergebnis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 zu informieren.

gez. Dieter Spira
Ortsvorsteher

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Bei dem Bereich handelt es sich um Flächen im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan stellt den betroffenen Bereich als „Dorfgebiet“ im Sinnen des § 5 BauNVO dar.

Das Gutsgelände wird überwiegend über die Dorfstraße erschlossen, welche am Ende als Sackgasse an Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen) endet.

Es ist eine Kfz-Zunahme, auch durch schwere Fahrzeuge, auf der Dorfstraße zu beobachten, die alle samt das Gutsgelände erreichen wollen. Eine Entlastung des Innenbereiches wäre durch die Verkehrsführung über den Pappelweg zu erreichen. Diese Forderung besteht seitens des Ortsbeirates bereits seit vielen Jahren.

Der Prüfauftrag ist erforderlich, da der Ortsbeirat seit vielen Jahren keine Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen erhalten hat.



Geschäftsbereich/FB: 4/44

Bearbeiter: Gottschalkson, Lydia Telefon: 2648

Einreicher OBR: Satzkorn

Aus der

Ortsbeiratssitzung am: 13.02.2020

Datum: 20.03.2020

Sachstand / Realisierung

Prüfauftrag Beschluss - Drucksachen Nr.: 20/SVV/0143

Betreff: **Auskunft über Nutzungsrechte im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes**

In Bearbeitung o. g. Drucksache teile ich Ihnen Folgendes mit:

Im Bereich des Gutshauses wurde seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde genehmigt:

- Nutzungsänderung einer Halle in Pferdeboxen, Dorfstraße 7 (Az.: 01704-2000-36)
- Nutzungsänderung eines Stallgebäudes in ein Arbeits- und Wohngebäude, Dorfstraße 14 A, Flurstück 174/179 (Az.: 00968-2005-36)
- Nutzungsänderung eines Rinderstalls in Wohnen und Gewerberäume, Dorfstraße 14 A Flurstück 205/208 (Az.: 00474-2013-36)
- Errichtung einer Lage- und Produktionshalle- Ölmühle, Dorfstraße 11 D, Flurstück 168, (Az.: 002150-2019-36)

Fortsetzung siehe Rückseite


Beigeordnete/r

Stadtverwaltung Potsdam
Büro der Stadtverordnetenversammlung

Eing.: **24. MRZ. 2020**

Signum:

an: