



---

## 7. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Satzkorn

**Gremium:** Ortsbeirat Satzkorn  
**Sitzungstermin:** Donnerstag, 13.02.2020, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Ortsteilbüro, Dorfstr. 2, Satzkorn

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
- 2 **Bürgerfragen**
- 3 **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.12.2019 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
- 4 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 4.1 1. Kooperationsbericht zur interkommunalen Zusammenarbeit  
**20/SVV/0133** Einreicher: Oberbürgermeister, Büro des Oberbürgermeisters
  - 4.2 Verlängerung der Buslinie 609 zum Bahnhof Priort  
**20/SVV/0130** Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung
- 5 **Anträge des Ortsbeirates**
  - 5.1 Auskunft zum Baugenehmigungsverfahren der Ölmühle in der Satzkorner Dorfstraße  
**20/SVV/0141** Dieter Spira
  - 5.2 Auskunft über Nutzungsrechte im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes  
**20/SVV/0143** Dieter Spira
  - 5.3 Berücksichtigung des Ortsteils Satzkorn bei der Verlängerung der Buslinie 609, betr.: DS  
20/SVV/0130  
**20/SVV/0148** Dieter Spira
- 6 **Informationen des Ortsvorstehers**

**Betreff:**

öffentlich

**1. Kooperationsbericht zur interkommunalen Zusammenarbeit**
**bezüglich****DS Nr.:** 19/SVV/0058Erstellungsdatum 23.01.2020Eingang 502: 23.01.2020

Einreicher: Büro des Oberbürgermeisters

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

29.01.2020

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

**Inhalt der Mitteilung:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

**1. Kooperationsbericht zur interkommunalen Zusammenarbeit**
**Zusammenfassung**

Der Oberbürgermeister setzt sich für eine stärkere Abstimmung innerhalb der Region und mit den Nachbarkommunen ein und arbeitet an einer Vertiefung der interkommunalen Zusammenarbeit. Die bereits bestehenden Arbeitsstrukturen werden ausgebaut.

Das Wachstum um Berlin erzeugt besondere Herausforderungen für die öffentlichen Verwaltungen, die als Erbringer der Daseinsvorsorge auf die Problemlagen reagieren müssen. In der Region wurde erkannt, dass eine bessere Zusammenarbeit zwischen Kommunen, Landkreisen, den Berliner Bezirken und den beiden Ländern wichtig ist, um diese Herausforderungen gemeinsam bewältigen zu können. In der Zusammenarbeit im Städte- und Gemeindebund Brandenburg sowie im Regionalgespräch der Landeshauptstadt Potsdam wurden gemeinsame Herausforderungen definiert. Die Region ist sich im Wunsch über eine engere interkommunale Abstimmung einig. Gemeinsam möchte man eine stärkere finanzielle Beteiligung und Gestaltung des Wachstums durch das Land sowie eine Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren erreichen. Als herausragende Themen wurden die Schaffung und der Erhalt der sozialen Infrastruktur, die Bewältigung der Mobilitätsanforderungen in der Region, sowie die Schaffung bezahlbaren Wohnens, auch von Wohnheimplätzen für Studierende, definiert.

**I. Auftrag zur Berichterstattung**

Die Bemühungen des Oberbürgermeisters für eine stärkere Abstimmung mit der Region werden durch die Stadtverordneten unterstützt. Mit dem Beschluss über die Vertiefung der interkommunalen Kooperation (19/SVV/0058) wurde das Ziel festgelegt, „durch gemeinsame Anstrengungen zum gegenseitigen Vorteil Kräfte zu bündeln und Synergien zu erschließen. Dabei sollen die gegenwärtig praktizierten Felder der Kooperation weitergeführt und vertieft und neue Felder erschlossen werden.“. Außerdem wurde beschlossen, den Hauptausschuss regelmäßig über den Stand zu informieren und jährlich in der Stadtverordnetenversammlung über den Stand der Kooperation zu berichten.

**Fortsetzung der Mitteilung Seite 3**



## Fortsetzung der Mitteilung:

### II. Sachstand

Die interkommunale Zusammenarbeit und Abstimmung auf kommunaler Ebene wurde in den letzten 12 Monaten verbessert: Die Landeshauptstadt (1.) bringt sich dabei durch den Oberbürgermeister aktiv in die Verbandsarbeit des Städte- und Gemeindebundes Brandenburg ein, (2.) beteiligt sich am Kommunalen Nachbarschaftsforum, (3.) verstetigt die regionale Abstimmung mit den Nachbarn Potsdams, (4.) treibt eine fachbezogene Koordinierung insbesondere im Bereich Mobilität und Verkehr voran, und (5.) unterstützt politisch die Schwerpunktsetzung der 2019 gewählten Landesregierung auf die Regionen.

Darüber hinaus vertritt der Oberbürgermeister die Landeshauptstadt in den Gremien der Regionalen Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming. Er kandidiert deshalb am 30.01.2020 zur Wahl des 1. Stellvertreters des Vorsitzenden des Regionalvorstandes, Herrn Landrat Wolfgang Blasig. Außerdem baut der Oberbürgermeister ein persönliches Netzwerk mit Vertreterinnen und Vertretern der umliegenden Gemeinden und Kreise auf.

#### 1.) Verbandsarbeit im Städte- und Gemeindebund

Der Oberbürgermeister nimmt an der Arbeit des Städte- und Gemeindebundes auf Landes- und Bundesebene teil. Zuletzt wurde er am 18.11.2019 in das Präsidium des Städte- und Gemeindebundes Brandenburg gewählt. Mit Blick auf die interkommunale Zusammenarbeit unterstützt der Oberbürgermeister insbesondere die Arbeitsgemeinschaft „Städte und Gemeinden des Berliner Umlandes“. Er nahm an der konstituierenden Sitzung am 12.04.2019 in Hoppegarten teil. Auf Einladung des Oberbürgermeisters fand die darauffolgende Sitzung der AG am 23.09.2019 im Potsdam Museum statt. Als Ergebnis konnte das „Gemeinsame Positionspapier der Städte und Gemeinden im Berliner Umland zu den Herausforderungen der Wachstumsregion“ der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Im Wesentlichen wird in dem Positionspapier eine stärkere überregionale Zusammenarbeit angestrebt, die sowohl die kommunale als auch die Landesebene einbezieht. In zehn Handlungsfeldern werden die Sicherstellung der Daseinsvorsorge und eine finanzielle Unterstützung gefordert.

#### 2.) Kommunales Nachbarschaftsforum

Die Landeshauptstadt Potsdam ist Mitglied des Kommunalen Nachbarschaftsforums (KNF) und dort in den Arbeitsgemeinschaften Süd und West vertreten. Im KNF diskutieren die Berliner Bezirke und die angrenzenden Städte, Gemeinden und Landkreise aktuelle Themen. Ergänzt werden die Runden durch die ständigen Teilnehmer, z.B. die Regionalen Planungsgemeinschaften, Industrie- und Handelskammern, den Handelsverband, die Gemeinsame Landesplanungsabteilung und der VBB. In der Regel finden die Arbeitsgemeinschaften dreimal jährlich statt, hinzu kommt eine Jahreskonferenz zu aktuellen Themen (in den letzten Jahren: Wasser, Wirtschaft, Freiraum, Wohnen) und gesonderte Anliegensgruppen, z.B. zu Wohnungsbaupotenzialen in der Region. In 2020 soll die Organisation des KNF verbindlicher werden, in dem der Verein „Kommunales Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg e.V.“ gegründet wird. Damit wäre zukünftig die Beantragung von Fördermitteln oder die Durchführung eigener regionaler Projekte durch den Verein möglich.

Durch die räumliche Aufteilung der AGs ist im KNF allerdings keine Diskussion von Themen mit allen Potsdamer Nachbargemeinden bzw. -bezirken gleichzeitig möglich. Darum wurde in 2018 das „Regionalgespräch“ als neues Format eingeführt.

#### 3.) Regionale Abstimmung mit den Nachbarn Potsdams im Regionalgespräch

Ergänzend zur Abstimmung im KNF führt der Oberbürgermeister zweimal im Jahr ein Regionalgespräch mit den Nachbargemeinden Potsdams durch. Neben den Landräten von Potsdam-Mittelmark und Havelland, der Bezirksbürgermeisterin von Steglitz-Zehlendorf und dem Bezirksbürgermeister von Spandau werden dazu die Bürgermeisterinnen und Bürgermeister der Potsdamer Nachbargemeinden eingeladen.

Nach einem Auftakt Ende 2018 wurden im 2. Regionalgespräch am 16.05.2019 gemeinsame Positionen gegenüber der Landesregierung formuliert. Als wesentliches Ergebnis wurde ein gemeinsames Positionsschreiben der wachsenden Region an den Regierenden Bürgermeister von

Berlin und den Ministerpräsidenten des Landes Brandenburg durch die Landeshauptstadt abgestimmt und eine Einladung an Landesvertreterinnen und -vertreter für eine bessere Zusammenarbeit ausgesprochen. Mit dem Positionspapier benennt die Region fünf wesentliche Herausforderungen der Themenfelder Verkehr, Wohnen, soziale Infrastruktur, Gewerbeentwicklung und Schutzgebieten. Neben einer intensiveren Zusammenarbeit fordert die Region zusätzlich eine stärkere finanzielle Beteiligung der Länder und die Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren.

Am 29.10.2019 fand das 3. Regionalgespräch statt, an dem zusätzlich das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung Brandenburg, die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin sowie die Leitung der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung vertreten waren. Das Regionalgespräch wurde genutzt, um die gemeinsame Umlandentwicklung mit Blick auf die Nachhaltigkeit zu diskutieren. Einleitend hatte dazu Herr Dr. Reusswig (Potsdamer Institut für Klimafolgenforschung) über nachhaltige Stadt-Umland-Systeme informiert.

Darüber hinaus wird das Format des Regionalgesprächs genutzt, um die Nachbargemeinden Potsdams in die laufende Erarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (INSEK) einzubeziehen. Durch die enge Abstimmung zu den strategischen Überlegungen und der damit verbundenen Ziele der künftigen Entwicklung Potsdams ist es möglich, gemeinsame Projekte zu formulieren und diese im INSEK zu verankern. Zudem arbeiten auch weitere Nachbarkommunen derzeit an ihrem INSEK (Fortschreibung oder Ersterarbeitung), sodass die gemeinsamen Projekte gleichermaßen in die Konzepte einfließen können. Die Abstimmung hierzu erfolgt auf (Fach-)Bereichsebene.

#### 4.) Fachbezogene Koordinierung im Bereich Mobilität und Verkehr

Die Landeshauptstadt Potsdam engagiert sich im Rahmen ihrer Gremientätigkeit innerhalb des VBB für eine Vergünstigung und Vereinfachung der Tarifgestaltung. Um die Mobilitätsanforderungen in der wachsenden Region spürbar besser zu bewältigen, ist eine geänderte Finanzierung und Priorisierung zugunsten der nachhaltigen Verkehrsarten des Umweltverbundes unerlässlich. In den genannten politischen Abstimmungen im Städte- und Gemeindebund Brandenburg sowie dem Regionalgespräch mit den Nachbarn nimmt das Thema Mobilität und Verkehr eine herausgehobene Stellung ein, dessen Bedeutung gegenüber dem Land regelmäßig und mit Nachdruck verdeutlicht werden muss.

Mit Blick auf die Verkehrsbeziehungen im Potsdamer Norden ist die Landeshauptstadt Potsdam aktuell an der Vorbereitung eines gemeinsamen Projekts „Verkehrliche Grundlagen, zukünftige Herausforderungen und umweltverträgliche Lösungsansätze im Raum Spandau – Osthavelland – Potsdam mit dem Ziel der Stärkung umweltverträglicher Verkehre sowie der Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen“ (Arbeitstitel) beteiligt. Als Teilnehmer der begleitenden Steuerungsgruppe sind hierbei insbesondere auch Vertreter des Bezirks Spandau, des Landkreises Havelland und der KAG Wirtschaftsregion Osthavelland sowie des VBB vorgesehen.

In Bezug auf die Verflechtung mit den angrenzenden Gemeinden innerhalb des Landkreises Potsdam-Mittelmark kann weiterhin auf die Zusammenarbeit im Rahmen der AG Verkehr Potsdam – Potsdam-Mittelmark zurückgegriffen werden. Gemeinsame Projekte sind insbesondere in den Stadt-Umland-Wettbewerb eingeflossen. Hier stellt die derzeit geplante Herstellung einer Fuß- und Radbrücke über den Zernsee zwischen der Stadt Werder (Havel) und der Gemeinde Schwielowsee sowie der Landeshauptstadt Potsdam ein hervorzuhebendes Projekt dar. Darüber hinaus wurde gemeinsam mit dem Landkreis Potsdam-Mittelmark, dem Bezirk Steglitz-Zehlendorf, der Berliner Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz, den Städten Teltow und Werder (Havel) sowie den Gemeinden Kleinmachnow, Stahnsdorf, Nuthetal und Schwielowsee das Projekt „Radschnellverbindungen Südwest“ begonnen, bei dem ein Konzept zur Verlängerung der geplanten Radschnellverbindungen von Berlin in die benachbarten Kommunen im südwestlichen Brandenburg erarbeitet werden soll.

Mit der Deutschen Bahn verabredete der Oberbürgermeister eine bessere Koordinierung der städtischen Entwicklungsperspektiven und der Planungen von Land und Deutscher Bahn bezüglich der Linienbestellungen (Takte und Haltepunkte auf den Linien) und investiven Maßnahmen an den Strecken und an den Bahnhöfen. Deshalb soll im 1. Quartal 2020 ein Spitzentreffen zum Thema „Schienengebundener Verkehr und Infrastruktur in und um Potsdam“ stattfinden. Im Anschluss daran ist ab dem 2. Quartal 2020 eine gemeinsame Informationsveranstaltung am Bahnhof Marquardt vorgesehen, der zur „Mobilitätsdrehschreibe Nord“ ausgebaut werden soll.

## 5.) Politische Schwerpunktsetzung der Landesregierung auf die Regionen

Im Vorfeld der Landtagswahl setzte sich der Oberbürgermeister für Regionalbeauftragte in der Landesregierung ein, die als „Kümmerinnen und Kümmerer“ die besonderen Belange der verschiedenen Regionen auf Landesebene vertreten. Durch die Verabredungen im Koalitionsvertrag werden sogenannte Regionalkoordinatorinnen und -koordinatoren voraussichtlich in der Staatskanzlei angesiedelt. Insgesamt soll es mehr Investitionen und einen genaueren Blick auf die Bedürfnisse in den Regionen geben.

### III. Ausblick

Die beschriebenen Formate werden im verabredeten Turnus weitergeführt. Das nächste Regionalgespräch ist für den 28.04.2020 terminiert. In diesem Gespräch soll mit der neuen Landesregierung über die Forderungen der Region diskutiert und eine neue Qualität der Zusammenarbeit für die neue Wahlperiode etabliert werden. Perspektivisch sollen neben den unter 3.) genannten Themen auch Fragen der gemeinsamen Wirtschaftsförderung, Fachkräftesicherung und touristischen Vermarktung bearbeitet werden.

Ferner sollen dem Auftrag des Beschlusses zur interkommunalen Kooperation (19/SVV/0058) folgend die Kreisausschüsse der Kreistage der umliegenden Landkreise zu einer gemeinsamen Sitzung eingeladen und gemeinsame Sitzungen der Fachausschüsse zu übergreifenden Problemen geprüft werden. In der Hauptausschusssitzung am 12.02.2020 sollen ein Termin für eine gemeinsame Sitzung mit den Kreisausschüssen für das 2. Quartal 2020 festgelegt, mögliche Themen vereinbart und ein gemeinsames Vorgehen besprochen werden.

Mit der im Jahr 2020 beabsichtigten Stellenbesetzung im Büro des Oberbürgermeisters für eine Referentin oder einen Referenten sollen Grundsatzfragen der regionalen Zusammenarbeit und die Pflege und der Ausbau von Netzwerken an herausragender Stelle koordiniert und unterstützt werden.

### Anlagen

- 1) Gemeinsamer Brief: das Wachstum in der Region um Potsdam aktiv gestalten, 11.09.2019
- 2) Gemeinsames Positionspapier der Städte und Gemeinden im Berliner Umland zu den Herausforderungen der Wachstumsregion: „Wachstum um Berlin in gemeinsamer Verantwortung meistern“, 23.09.2019



Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde  
Kleinmachnow   
Ihre familienfreundliche Gemeinde



gemeinde **schwielowsee**



## Gemeinsamer Brief: das Wachstum in der Region um Potsdam aktiv gestalten

Sehr geehrter Herr Ministerpräsident Woidke,  
sehr geehrter Herr Regierender Bürgermeister Müller,

die Berliner Bezirke Spandau und Steglitz/Zehlendorf bilden gemeinsam mit der Landeshauptstadt Potsdam und den zu den Landkreisen Havelland und Potsdam-Mittelmark gehörenden Gemeinden Dallgow-Döberitz, Wustermark, Falkensee, Ketzin/Havel, Kleinmachnow, Michendorf, Nuthetal, Schwielowsee, Stahnsdorf, Teltow und Werder (Havel) eine dynamisch wachsende Region, die vor großen Herausforderungen steht. Im Jahr 2016 lebten hier 898.000 Menschen. Vor drei Jahren wurde ein Wachstum auf 970.000 Einwohnerinnen und Einwohner bis zum Jahr 2030 prognostiziert. Schon heute, nur drei Jahre nach Erarbeitung der Prognose, leben in dieser Region bereits 920.000 Menschen; Tendenz weiter steigend. Es sind bereits 30 Prozent des bis zum Jahr 2030 prognostizierten Wachstums erreicht. Die Prognosen der Länder sollten als wichtige Grundlage abgestimmten Handelns überprüft werden.

Die Region muss sich dem Wachstum und den damit verbundenen Herausforderungen gemeinsam stellen und die Entwicklung steuern. Gemeinsam stimmen wir uns bereits in einem Regionalgespräch ab. Wir wollen daran arbeiten, dass unsere Heimat auch in Zukunft so attraktiv bleibt und gute Lebensbedingungen für alle bietet. Wir wollen über Gemeinde-, Landkreis- und Landesgrenzen hinaus zusammenarbeiten. Zwischen den Brandenburger Städten, Gemeinden, Landkreisen sowie den Berliner Bezirken gibt es viele Aufgaben, die wir gemeinsam lösen müssen, damit das Wachstum ein Erfolg für die ganze Region werden kann.


Wir wollen die gute Zusammenarbeit ausbauen und uns stärker mit den Ländern Berlin und Brandenburg abstimmen. Es ist unsere gemeinsame Verantwortung, stärker als bisher das dynamische Wachstum in der Region zu gestalten und Lösungen zu entwickeln. Wir wünschen uns bessere Absprachen, um auf die Entwicklungen schneller als bisher reagieren zu können, und eine regionale Koordinierung, die auch die Berliner Bezirke einbezieht. Ein guter Schritt ist das aktuelle Angebot der Gemeinsamen Landesplanung, die zukunftsweisende gemeinsame Projekte der Berliner Bezirke und Brandenburger Gemeinden unterstützen soll.

Eine der größten Herausforderungen der Region ist die Verkehrsentwicklung. Der öffentliche Nahverkehr spielt für uns die wichtigste Rolle und muss gemeinsam und länderübergreifend verbessert werden. Zur Bewältigung der Pendlerverkehre sind deutlich größere Anstrengungen und mehr Kommunikation zwischen allen Akteuren nötig. Als wichtige Projekte in unserer Region müssen die Lehrter und Zehlendorfer Stammbahn sowie der Berliner Außenring vorangetrieben werden.

Darüber hinaus braucht es größere gemeinsame Anstrengungen und eine Unterstützung durch die Länder, um ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen sowie die Errichtung der notwendigen sozialen Infrastruktur und deren leistungsfähigen Betrieb zu gewährleisten. Das betrifft sowohl eine stärkere finanzielle Beteiligung, aber auch neue Instrumente zur Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren. Gleichzeitig benötigen wir gemeinsame Projekte, z. B. in der Gewerbeentwicklung, die in die Region ausstrahlen und die gemeinsame Identität stärken. Auch die Diskussion über den Umgang mit unseren Schutzgebieten (Landschafts- und Naturschutz, Denkmalschutz) sollten wir konstruktiv gemeinsam und abgestimmt führen.

Nur wenn wir unsere Anstrengungen bündeln und zusammenarbeiten, können wir unsere Region für die jetzt und zukünftig hier lebenden Menschen attraktiv und lebenswert gestalten. Das ist unser gemeinsames Interesse. Bitte sichern Sie uns Ihre Unterstützung für unsere Anliegen zu und werden Sie gemeinsam mit uns aktiv. Für Gespräche stehen wir selbstverständlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Mike Schubert  
Oberbürgermeister Landeshauptstadt Potsdam



Cerstin Richter-Kotowski  
Bezirksbürgermeisterin Steglitz-Zehlendorf





Helmut Kleebank  
Bezirksbürgermeister Spandau



Wolfgang Blasig  
Landrat Potsdam-Mittelmark



Roger Lewandowski  
Landrat Havelland



Jürgen Hemberger  
Bürgermeister Dallgow-Döberitz



Heiko Müller  
Bürgermeister Falkensee



Bernd Lück  
Bürgermeister Ketzin/Havel



Michael Grubert  
Bürgermeister Kleinmachnow



Reinhard Mirbach  
Bürgermeister Michendorf



Ute Hustig  
Bürgermeisterin Nuthetal



Kerstin Hoppe  
Bürgermeisterin Schwielowsee



Bernd Albers  
Bürgermeister Stahnsdorf



Thomas Schmidt  
Bürgermeister Teltow



Manuela Saß  
Bürgermeisterin Werder (Havel)



Holger Schreiber  
Bürgermeister Wustermark

# STÄDTE- UND GEMEINDEBUND BRANDENBURG



Städte- und Gemeindebund Brandenburg, Stephensonstr. 4, 14482 Potsdam

## Der Geschäftsführer

Stephensonstraße 4  
14482 Potsdam

Telefon: 03 31 / 7 43 51-0  
Telefax: 03 31 / 7 43 51-33

E-Mail: [mail@stgb-brandenburg.de](mailto:mail@stgb-brandenburg.de)  
Internet: <http://www.stgb-brandenburg.de>

Datum: 23. Sept 2019  
Aktenzeichen: 004-46

Auskunft erteilt: Lenke, Janna

## **Wachstum um Berlin in gemeinsamer Verantwortung meistern**

### **Gemeinsames Positionspapier der Städte und Gemeinden im Berliner Umland zu den Herausforderungen der Wachstumsregion<sup>1</sup>**

Die Dynamik im Berliner Umland liegt Deutschlandweit an der Spitze.<sup>2</sup> Die steigenden Einwohnerzahlen und der Zuzug aus Berlin stellen für die einzelnen Kommunen im Berliner Umland und damit für das Land Brandenburg eine Chance dar. Brandenburg ist ein attraktiver und anziehender Raum zum Leben. Das Bevölkerungswachstum ist aber gleichzeitig auch eine gemeinsame Herausforderung für Land und Gemeinden. So verursacht die Entwicklung Berlins und die Nähe zu Berlin bei den Städten und Gemeinden im Berliner Umland besondere Probleme und in weiten Teilen „Wachstumsschmerzen“.

Die Städte und Gemeinden des Berliner Umlandes haben sich deshalb innerhalb des Städte- und Gemeindebundes Brandenburg in einer Arbeitsgruppe zusammengeschlossen, um ihre Problemstellungen und Lösungsansätzen auszutauschen und Handlungsvorschläge bündeln zu können. In den Städten und Gemeinden des Berliner Umlandes leben fast eine Million Brandenburgerinnen und Brandenburger. Viele Problempunkte sind überregionaler Natur und lassen sich nur gemeinsam auf Landesebene und in Kooperation mit Berlin lösen. Die Städte und Gemeinden sind deshalb auch auf Unterstützung durch das Land Brandenburg angewiesen.

Mit ca. 345 Einwohnern/km<sup>2</sup> sind die Städte und Gemeinden des Berliner Umlandes in einer Sondersituation, verglichen mit der Bevölkerungsdichte von ganz Brandenburg, die im Durchschnitt bei 84 Einwohner/km<sup>2</sup> liegt. Ziel soll es sein, von der Nähe zu Berlin zu profitieren, neben dem Zuzug auch Arbeitsplätze im Berliner Umland zu schaffen, sinnvolle Ansiedelungen zu fördern und gleichzeitig die Infrastruktur - wie auch in den anderen Regionen- an die neuen Bedarfe anzupassen

<sup>1</sup> Beschlossen von der Arbeitsgemeinschaft „Städte und Gemeinden des Berliner Umlandes“ in der Landeshauptstadt Potsdam am 23. September 2019

<sup>2</sup> Vgl. PROGNOSE Zukunftsatlas Handelsblatt 2019

## **1. Herausforderungen des Wachstums gemeinsam meistern**

Die Städte und Gemeinden im Berliner Umland müssen auch vom Land stärker in den Blick genommen werden. Sie dürfen mit den „Wachstumsschmerzen“ nicht alleine gelassen werden. Probleme in den Städten und Gemeinden des Berliner Umlandes sind keine Einzelprobleme, sondern tauchen in vielen der 51 Städten und Gemeinden im Umland in ähnlicher Weise auf. Ein Gesamtkonzept ist deshalb erforderlich. Wird der Raum des Berliner Umlandes vernachlässigt, werden sich die Auswirkungen nicht nur lokal, sondern überregional bemerkbar machen.

## **2. Bevölkerungswachstum begleiten**

Bevölkerungswachstum ist mehr als die Schaffung von neuem Wohnraum. Gleichzeitig müssen Herausforderungen von größerem Ausmaß wie Investitionen in Schulen, Sportstätten, Kita, Straßen und die weitere Infrastruktur parallel gemeistert werden.

Eine Vielzahl der Städte und Gemeinden sieht sich dabei ähnlichen, neuen großen Aufgaben gegenüber. In manchen Förderprogrammen fallen die Umlandgemeinden aus der Förderkulisse heraus. Hier sollte das Land spezifische Förderansätze entwerfen.

Gleichzeitig soll die Region des Berliner Umlandes lebenswert bleiben und ihren Charakter behalten, dies muss mitbedacht werden, damit die Verdichtung nicht einen erträglichen Rahmen überschreitet.

## **3. Wachstum überregional denken**

Die Auswirkungen des Bevölkerungswachstums und der Zuzüge machen sich im gesamten Berliner Umland bemerkbar. Übergemeindliche Konzepte und Planungen sollten deshalb nicht an Landkreis- und Landesgrenzen Halt machen, sondern auch zunehmend die Region als Gesamtgebilde betrachten. In den Landkreisen besteht jeweils ein Unterschied zwischen den unmittelbaren Umlandgemeinden und denen des übrigen Kreisgebietes. Um die Gemeinden im Berliner Umland zu entlasten, müssen die Fragestellungen überregional gedacht werden, nicht nur durch das Land und die Gemeinden, sondern auch durch die Landkreise, und eine landkreisübergreifende Zusammenarbeit der Gemeinden bei der Problemlösung muss gefördert werden.

## **4. Wachstum langfristig denken**

Die bisherigen Bevölkerungsprognosen sind immer wieder von der Realität überholt worden. Bestehende Bevölkerungsvorausberechnungen sollten ständig kritisch überprüft und gegebenenfalls korrigiert werden. Es sollten unterschiedliche Szenarien unter Einbeziehung der Städte und Gemeinden ausgewiesen werden. Zuverlässige Vorausberechnungen sind erforderlich, damit Planungen und Anpassungen an die zukünftige Entwicklung im richtigen Maß erfolgen können.

Dabei sollte vor allem die Leistungsfähigkeit der kommunalen Haushalte im Blick behalten und im Zusammenhang mit der Höhe der anstehenden Investitionen betrachtet werden. Ein Anstieg an Einwohnerzahlen führt nicht zwangsläufig in allen Gemeinden zu einer positiven Auswirkung auf der Einnahmenseite. Durch eine hohe Zahl von Auspendlern, kombiniert mit fehlenden Gewerbeansiedlungen und gleichzeitig erforderlichen Investitionen in Millionenhöhe für Schule, Kitas und Infrastruktur entwickelt sich ein Investitionsstau. Um das Wachstum der letzten Jahre sinnvoll aufzufangen, ist es notwendig, aktiv dagegen anzugehen.

## **5. Wachstumsregion vergrößert sich auch räumlich**

Die Einteilung des Landes in das Berliner Umland und den Weiteren Metropolenraum muss in den kommenden Jahren regelmäßig überprüft werden. Die Reichwirkung der Effekte muss verstärkt begleitet werden, damit auch anderen Regionen profitieren. Insbesondere die Verkehrsanbindung

sollte in diesem Zusammenhang Beachtung finden. Neben einem Ausbau des Schienenpersonennahverkehrs, ist eine Förderung alternativer Mobilitätskonzepte sinnvoll. Ziel sollte es sein, Berlin und die umliegenden Zentren weiter zu entlasten. Dabei sollten die Kommunen unterstützt werden.

## **6. Mobilitätsbedarfe bewältigen und steuern**

Die heutige Verkehrsinfrastruktur kann das Bevölkerungswachstum der letzten Jahre kaum mehr aufnehmen. Die weitere Zunahme der Einwohnerzahlen ohne die Lösung der Mobilitätsfrage führt zu einer Überlastung der Verkehrswege, sowohl auf der Straße als auch auf der Schiene. Sinnvoll ist deshalb grundsätzlich eine Verlagerung des Großteils der Verkehrsteilnehmer auf den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV). Wichtigste Maßnahme ist für die Städte und Gemeinden des Berliner Umlandes eine Verdichtung des Taktes von Regionalzügen und S-Bahnen. Das Land muss dafür sorgen, dass eine angekündigte Taktverdichtung beschleunigt und so schnell wie möglich umgesetzt wird. Querverbindungen zwischen den Umlandgemeinden sind dringend geboten. Ein zweiter Bahnring ist als Querverbindung zukunftsweisend.

Bei den Straßen ist durch die erhöhten Einwohnerzahlen auch eine Mehrbelastung erkennbar. Es muss deshalb ein Konzept für die Zukunft erstellt werden, das Umgehungsstraßen und Entlastungsstraßen großflächig denkt und dabei das gesamte Berliner Umland mit einbezieht.

Die Reaktivierung von Bahnstrecken wie zum Beispiel der Stammbahn muss vorangetrieben werden. Insbesondere im Berliner Umland befinden sich viele stillgelegte Strecken; die dort noch vorhandenen Potentiale müssen ausgeschöpft werden, um die steigenden Verkehrszahlen zu bewältigen.

Auch der BER sollte mitgedacht werden, da die zusätzlichen Arbeitsplätze, Pendler und Flughafenbesucher eine weitere Veränderung für das Berliner Umland bedeuten werden.

Bei der Betrachtung der Verkehrsströme muss eine Betrachtung über die Landes- und Kreisgrenzen hinweg erfolgen. Nur dann können bestehende und zukünftige Verkehrsprobleme gelöst werden. Eine sinnvolle Verkehrssteuerung und Verkehrsvermeidung sind dabei nötig, sonst droht ein Verkehrskollaps in den Umlandgemeinden.

## **7. Investitionen in Infrastruktur unterstützen**

Durch steigende Einwohnerzahlen und dementsprechende Pendlerzahlen kommt es zu einem erhöhten Verschleiß der Straßen. Damit steigen auch die Kosten für die Instandhaltung der Straßen. Auch ist nicht auszuschließen, dass dadurch die Verkehrsbedeutung vieler Straßen steigt, an Hochstufungen muss deshalb gedacht werden.

Auch führt der zunehmende Pendlerverkehr zu einem Anstieg des Straßenverkehrslärms. In diesem Zusammenhang ist darauf zu verweisen, dass die Lärmaktionsplanung der Gemeinden zum Beispiel gegenüber Bahn und Autobahn teilweise kaum umsetzbar ist sowie der Lärmschutz der Anwohner aufgrund straßenverkehrsrechtlicher Vorgaben in den Hintergrund gerückt wird. Hier muss dringend ein umfassendes Verständnis des Lärmschutzes zur Durchsetzbarkeit der Lärmaktionsplanung führen.

Durch Schaffung von Arbeitsplätzen vor Ort können Pendlerströme verringert werden. Dazu ist eine Stärkung lokaler Wirtschaftsstrukturen vor Ort nötig (wie die Neuansiedelung großflächiger Einzelhandelseinrichtungen zur Nahversorgungssicherung). Für Gemeinden des Berliner Umlandes, die keine Zentralen Orte sind, stellt dabei der Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg häufig ein Hindernis dar.

## **8. Sportstätten fördern**

Sportstätten wie Schwimmbäder und Sportanlagen haben eine große Bedeutung für die Einwohner und tragen wesentlich zur Lebensqualität bei. Steigende Einwohnerzahlen bedeuten auch stärkere Frequentierung der Sportstätten und damit einen größeren Bedarf, der auch zusätzliche Anlagen und Investitionen aufgrund eines schnelleren Verschleißes erfordert. Gleichzeitig bestehen auf kommunaler Ebene enorme Investitionsrückstände. Auch dies sollte im Blick behalten werden. Andere Länder haben Sonderprogramme zur Ertüchtigung dieser Infrastruktureinrichtungen aufgelegt.

## **9. Schulen und Kitas unterstützen**

Das Bevölkerungswachstum führt zu steigenden Bedarfen bei Kitas und Schulen. Insbesondere für Familien mit Kindern sind die Umlandgemeinden attraktiv. Auch steigen die Bedarfe an Schulplätzen, weil vermehrt Kinder aus Berliner Familien brandenburgische Schulen besuchen. Der Schullastenausgleich ist auf Grundschulen auszuweiten. Um die steigenden Bedarfe aufzufangen, muss das Land Flächen für soziale Infrastruktur zu Verfügung stellen. Die im Haushaltsgesetz 2019/2020 verankerte Möglichkeit zur unentgeltlichen Überlassung oder Veräußerung von geeigneten Landesgrundstücken zur finanziellen Entlastung der Kommunen muss auch fortgeschrieben und realisiert werden. Dabei sollten Flächen, die in der Verwaltung der Ministerien liegen (sog. Ressortvermögen), nicht von vornherein ausgeklammert werden. Auch die Aktivierung von Flächen im Eigentum des Landes Berlin sowie seiner Unternehmen lässt sich ohne Unterstützung der Landesregierung nicht realisieren.

Förderprogramme für Neu- und Umbauten von Kitas und Schulen sind erforderlich, insbesondere schon um die Baukostensteigerungen aufzufangen und abzumildern.

## **10. Soziale Durchmischung erhalten**

Flächen sind nicht beliebig vermehrbar. Es braucht Angebote für alle Bevölkerungsschichten, aber auch Freiräume. Dies hat auch zur Folge, dass die Grundstückspreise seit Jahren stark ansteigen, was nicht nur für viele Familien zu Problemen führt, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Deshalb muss kommunaler Wohnungsbau gestärkt werden. Dabei können auch vermehrt Angebote für pflegebedürftige und hochbetagte Einwohner bereitgehalten werden. Die Zahl alter, gebrechlicher Menschen und von Menschen mit Behinderung wird ebenfalls ansteigen im Berliner Umland. Die bisherigen brandenburgischen Instrumente zur Dämpfung des Mietpreisanstieges sollten auch in Zukunft genutzt werden.

Die Wohnungsbauförderung des Landes ist ein wichtiges Instrument zum Erhalt und zur Schaffung bezahlbarer Wohnungen. Die ausreichende Mittelausstattung und anwendbare Förderbedingungen sind dabei wichtige Voraussetzungen. Analog zur Regelung für Landesflächen für Kitas und Schulen sollten den Gemeinden auch geeignete Landesflächen für sozialen Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden. Eine entsprechende Ankündigung hatte das Land Brandenburg nach dem „Wohn Gipfel“ des Bundes am 21. September 2018 bereits gemacht.



**Landeshauptstadt  
Potsdam**

Der Oberbürgermeister

## Mitteilungsvorlage

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**20/SVV/0130**

**Betreff:**  
**Verlängerung der Buslinie 609 zum Bahnhof Priort**

öffentlich

**bezüglich**  
**DS Nr.: 19/SVV/0907**

Erstellungsdatum 23.01.2020

Eingang 502: 23.01.2020

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

29.01.2020 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

### Inhalt der Mitteilung:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Für eine Verlängerung der Buslinie 609 über die heutige Endhaltestelle Kartzow hinaus nach Priort sieht die Landeshauptstadt Potsdam einen positiven Nutzen im Hinblick auf die Verknüpfung des Busverkehrs im Potsdamer Norden mit dem Regionalbahnverkehr.

Da Teile dieses ÖPNV-Angebots im Landkreis Havelland betrieben werden müssen, ist eine Vereinbarung mit dem Landkreis Havelland zu treffen.

Erste Gespräche mit dem Landkreis Havelland haben bereits stattgefunden. Von Seiten des Landkreises wird der Bedarf zunächst als eher gering eingeschätzt. Trotzdem wird seitens der Landeshauptstadt Potsdam ein Vorschlag für eine Vereinbarung vorbereitet, welche auch eine Darstellung der Kostenteilung umfasst. Vorbereitend dazu werden derzeit durch die Verkehrsbetrieb Potsdam GmbH (ViP) die zu erwartenden zusätzlichen Betriebskosten ermittelt.

Eine Umsetzung der Maßnahme ist – vorbehaltlich einer positiven Prüfung durch die ViP und der Einigung mit dem Landkreis – für den Fahrplanwechsel im Dezember 2020 möglich.

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als **Pflichtanlage** beizufügen.

**Fazit finanzielle Auswirkungen:**

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Geschäftsbereich 5



Landeshauptstadt

Potsdam

Der Ortsbeirat

**Antrag**

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**20/SVV/0141**

öffentlich

**Betreff:**

Auskunft zum Baugenehmigungsverfahren der Ölmühle in der Satzkorner Dorfstraße

Erstellungsdatum 31.01.2020

Eingang 502: 28.01.2020

**Einreicher:** Dieter Spira, Ortsvorsteher

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
13.02.2020	Ortsbeirat Satzkorn		X

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob in der Dorfstraße ein Bauantrag für die Errichtung einer Ölmühle mit Produktionsgebäude eingereicht wurde oder ob bereits eine Baugenehmigung erteilt worden ist.

Der Ortsbeirat ist über das Ergebnis der Prüfung zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 zu informieren.

 gez. Dieter Spira  
 Ortsvorsteher

Unterschrift

 Ergebnisse der Vorberatungen  
 auf der Rückseite
**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**



**Finanzielle Auswirkungen?** Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Die Dorfstraße ist im Bereich der Innenbereichssatzung ein „Allgemeines Wohngebiet“ im Sinne des § 4 BauNVO. Daran anschließend verläuft die Dorfstraße auf dem ehemaligen Gutsgelände im Außenbereich und endet an Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen). Es handelt sich bei der Dorfstraße demnach um eine Sackgasse!

Das ehemalige Gutsgelände ist im Flächennutzungsplan als „Dorfgebiet“ im Sinne des § 5 BauNVO dargestellt.

Für den Ortsbeirat ergibt sich die Frage nach dem Umfang sowie der Erschließung eines derartigen Vorhabens.

Der Prüfauftrag ist erforderlich, da der Ortsbeirat seit Jahren keine Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen erhalten hat.



Landeshauptstadt

Potsdam

Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich/FB: 4/44  
 Bearbeiter: Gottschalkson, Lydia Telefon: 2648

Einreicher OBR:	Satzkorn
Aus der	
Ortsbeiratssitzung am:	13.02.2020
Datum:	20.03.2020

## Sachstand / Realisierung

Prüfauftrag  Beschluss - Drucksachen Nr.: 20/SVV/0141

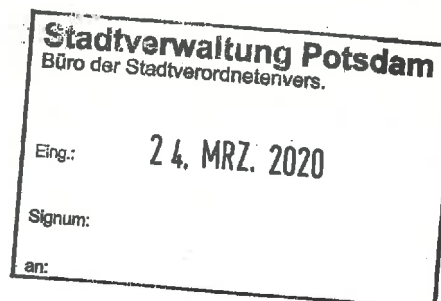
Betreff: **Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob in der Dorfstraße ein Bauantrag für die Errichtung einer Ölmühle mit Produktionsgebäude eingereicht wurde.**

In Bearbeitung o. g. Drucksache teile ich Ihnen Folgendes mit:

Es ist richtig, dass im Ortsteil Satz Korn eine sogenannte Ölmühle errichtet werden soll. Für dieses Vorhaben ist auf der Grundlage des Bauvorbescheides aus dem Jahr 2018 am 14.01.2020 eine Baugenehmigung erteilt worden. Der Betrieb, der in einem zweigeschossigen Gebäude untergebracht ist, besteht im Wesentlichen aus Produktions-, Lager- und Präsentationsflächen, sowie Büroräumen. Gegenstand des Unternehmens ist die Verarbeitung von Ölsaaten zu Speiseölen, Mehlen, Pasten und Naturkosmetik, sowie die Verpackung der Produkte in Gläser und Flaschen. Betriebszeiten sind werktags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr. Es sind im Betrieb zwei Personen beschäftigt.

Fortsetzung siehe Rückseite

  
 Beigeordnete/r





**Landeshauptstadt  
Potsdam**  
Der Ortsbeirat

## Antrag

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**20/SVV/0143**

öffentlich

**Betreff:**

Auskunft über Nutzungsrechte im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes

Erstellungsdatum 31.01.2020

Eingang 502: 28.01.2020

**Einreicher:** Dieter Spira, Ortsvorsteher

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
13.02.2020	Ortsbeirat Satzkorn		X

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt mitzuteilen, welche „gewerblichen oder privilegierten“ Nutzungen im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes rechtmäßig errichtet sind.

Der Ortsbeirat ist über das Ergebnis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 zu informieren.

gez. Dieter Spira  
Ortsvorsteher

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

**Finanzielle Auswirkungen?** Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Bei dem Bereich handelt es sich um Flächen im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan stellt den betroffenen Bereich als „Dorfgebiet“ im Sinnen des § 5 BauNVO dar.

Das Gutsgelände wird überwiegend über die Dorfstraße erschlossen, welche am Ende als Sackgasse an Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen) endet.

Es ist eine Kfz-Zunahme, auch durch schwere Fahrzeuge, auf der Dorfstraße zu beobachten, die alle samt das Gutsgelände erreichen wollen. Eine Entlastung des Innenbereiches wäre durch die Verkehrsführung über den Pappelweg zu erreichen. Diese Forderung besteht seitens des Ortsbeirates bereits seit vielen Jahren.

Der Prüfauftrag ist erforderlich, da der Ortsbeirat seit vielen Jahren keine Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen erhalten hat.



Landeshauptstadt

Potsdam

Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich/FB: 4/44Bearbeiter: Gottschalkson, Lydia Telefon: 2648Einreicher OBR: Satzkorn

Aus der

Ortsbeiratssitzung am: 13.02.2020Datum: 20.03.2020

## Sachstand / Realisierung

 Prüfauftrag     Beschluss - Drucksachen Nr.: 20/SVV/0143
Betreff: Auskunft über Nutzungsrechte im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes

In Bearbeitung o. g. Drucksache teile ich Ihnen Folgendes mit:

Im Bereich des Gutshauses wurde seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde genehmigt:

- Nutzungsänderung einer Halle in Pferdeboxen, Dorfstraße 7 (Az.: 01704-2000-36)
- Nutzungsänderung eines Stallgebäudes in ein Arbeits- und Wohngebäude, Dorfstraße 14 A, Flurstück 174/179 (Az.: 00968-2005-36)
- Nutzungsänderung eines Rinderstalls in Wohnen und Gewerberäume, Dorfstraße 14 A Flurstück 205/208 (Az.: 00474-2013-36)
- Errichtung einer Lage- und Produktionshalle- Ölmühle, Dorfstraße 11 D, Flurstück 168, (Az.: 002150-2019-36)

Fortsetzung siehe Rückseite

  
 Beigeordnete/r

**Stadtverwaltung Potsdam**  
 Büro der Stadtverordnetenversammlung
Eing.: 24. MRZ. 2020

Signum:

an:



**Landeshauptstadt  
Potsdam**  
Der Ortsbeirat

## Antrag

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**20/SVV/0148**

öffentlich

**Betreff:**

Berücksichtigung des Ortsteils Satzkorn bei der Verlängerung der Buslinie 609, betr.: DS 20/SVV/0130

Erstellungsdatum 31.01.2020

Eingang 502: 29.01.2020

**Einreicher:** Dieter Spira, Ortsvorsteher

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
13.02.2020	Ortsbeirat Satzkorn		X

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob die Bushaltestelle Satzkorn Teil der geplanten Verlängerung der Buslinie 609 sein wird.

gez. Dieter Spira  
Ortsvorsteher

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

**Finanzielle Auswirkungen?** Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**


**Landeshauptstadt**
**Potsdam**

Der Oberbürgermeister

 Geschäftsbereich/FB: 4/46

 Bearbeiter: Herr Scholz      Telefon: -2543

 Einreicher OBR: Satzkorn

 Aus der  
Ortsbeiratssitzung am: 13.02.2020

 Datum: 10.03.2020
**Sachstand / Realisierung**
 Prüfauftrag     Beschluss - Drucksachen Nr.: 20/SVV/0148

 Betreff:
   
  
 \_\_\_\_\_

In Bearbeitung o. g. Drucksache teile ich Ihnen Folgendes mit:

Bei den Untersuchungen zu möglichen Varianten einer Busverbindung zwischen Priort und Fahrland wird darauf hingearbeitet, die Bushaltestelle Satzkorn in die Linienführung einzubeziehen. Die dafür notwendige Stichfahrt nach Satzkorn führt jedoch zu Fahrzeitverlängerungen, so dass eine Bedienung der dortigen Haltestelle zum jetzigen Zeitpunkt nicht fest zugesichert werden kann. Für die mögliche Verbindung zwischen Fahrland und Priort werden gute Anschlüsse an die Regionalbahn sowie möglichst geringe Auswirkungen auf den dafür notwendigen Fahrzeugeinsatz prioritär behandelt.

Mit der Eröffnung der Mobilitätsdrehscheibe Marquardt wird jedoch ohnehin eine regelmäßige und direkte Verbindung von Satzkorn zum Bahnhof Marquardt mit Anschluss an die dort verkehrende Regionalbahn-Linie eingeführt.

Fortsetzung siehe Rückseite


  
 Beigeordnete/r

**Stadtverwaltung Potsdam**  
 Büro der Stadtverordnetenvers.

Eing.:

24. MRZ. 2020

Signum:

an:





## **Niederschrift 7. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Satzkorn**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 13.02.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:44 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ortsteilbüro, Dorfstr. 2, Satzkorn

---

**Anwesend sind:**

Herr Dieter Spira  
Frau Susanna Krüger  
Herr Lutz Braumann

**Schriftführer:**

Herr Florian Kämmerzähl Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Bürgerfragen**
- 3 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.12.2019 / Feststellung der  
öffentlichen Tagesordnung**
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 4.1 1. Kooperationsbericht zur interkommunalen Zusammenarbeit  
Vorlage: 20/SVV/0133  
Einreicher: Oberbürgermeister, Büro des Oberbürgermeisters
  - 4.2 Verlängerung der Buslinie 609 zum Bahnhof Priort  
Vorlage: 20/SVV/0130  
Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung
- 5 Anträge des Ortsbeirates**
  - 5.1 Auskunft zum Baugenehmigungsverfahren der Ölmühle in der Satzkorner  
Dorfstraße  
Vorlage: 20/SVV/0141

Einreicher: Dieter Spira, Ortsvorsteher

- 5.2 Auskunft über Nutzungsrechte im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes  
Vorlage: 20/SVV/0143  
Einreicher: Dieter Spira, Ortsvorsteher
- 5.3 Berücksichtigung des Ortsteils Satzkorn bei der Verlängerung der Buslinie 609,  
betr.: DS 20/SVV/0130  
Vorlage: 20/SVV/0148  
Einreicher: Dieter Spira, Ortsvorsteher
- 6 Informationen des Ortsvorstehers**

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### **zu 2 Bürgerfragen**

Herr Dr. Riemer regt an, dass mit der Bepflanzung des Grünstreifens vor dem Gemeindebüro demnächst begonnen werden sollte. Als passende Pflanzen werden Tulpen, Hortensien und/oder Gladiolen vorgeschlagen. Vor dem Hintergrund der Satzkorner Tulpenzuchtvergangenheit zur DDR-Zeiten wird der Vorschlag, Tulpenzwiebeln zu setzen, favorisiert. Diese, ca. 150 Stück, sollen noch vor dem Frühjahrsputz am 18.04.2020 beschaffen und gepflanzt werden.

Des Weiteren müsse geklärt werden, wie die Bewässerung des künftigen Beetes vor dem Gemeindebüro schnell und einfach gewährleistet wird. Entweder wird ein handelsüblicher Gartenschlauch an den Wasseranschluss montiert, der sich auf demselben Grundstück befindet oder es muss im Keller des Gemeindebüros ein Rohr verlegt werden. Da die zweite Variante deutlich kostenintensiver als die erste ist, wird sich auf die Beschaffung eines Gartenschlauches verständigt. Herr Spira wird sich für die Entriegelung und künftige Nutzung des Wasseranschlusses mit Frau Pospiech in Verbindung setzen.

Außerdem wird die Frage aufgeworfen, wie bzw. mit was der Aushub des Erdreiches vor dem Gemeindebüro zu tätigen ist. Zur Auswahl stehen ein Bagger eines ortsansässigen Bürgers oder die händische Schaufelarbeit von tatkräftigen Satzkornern. Eine Festlegung wird noch nicht getroffen. Herr Braumann weist darauf hin, dass im Zuge der Aushubarbeiten die Gemäuer des Kellers zu versiegeln sind.

**zu 3      Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.12.2019 / Feststellung der öffentlichen  
Tagesordnung**

Der Ortsvorsteher stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest.  
Die vorliegende **Tagesordnung** wird einstimmig **bestätigt**.

Zur vorliegenden **Niederschrift** vom 19.12.2019 gibt es keine Einwände, sie wird **bestätigt**.

**zu 4      Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

**zu 4.1    1. Kooperationsbericht zur interkommunalen Zusammenarbeit  
Vorlage: 20/SVV/0133**

Einreicher: Oberbürgermeister, Büro des Oberbürgermeisters

Der Ortsvorsteher stellt die Vorlage vor.

Nachdem Frau Krüger für alle Anwesenden die Fortsetzung der Mitteilung, Nr. 4 - Fachbezogene Koordinierung im Bereich Mobilität und Verkehr verliest, nimmt der Ortsbeirat die Vorlage **zur Kenntnis**.

**zu 4.2    Verlängerung der Buslinie 609 zum Bahnhof Priort  
Vorlage: 20/SVV/0130**

Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Stadterneuerung

Herr Spira gibt zu bedenken, dass auf der Route von Satzkorn nach Priort ein Bahnübergang zwischen der Fahrländer Chaussee und der Neuen Chaussee führt. Der dort langfahrende Güterverkehr kann den Bahnübergang so lange blockieren, dass der Umstieg am Bahnhof Priort erst mit dem übernächsten Anschlusszug möglich wäre.

Frau Krüger hingegen stellte fest, dass eine Verlängerung der Buslinie 609 nach Priort bei den umliegend betroffenen Ortsteilen auf positive Resonanzen stieß. Außerdem stelle die Verlängerung der Buslinie 609 eine Chance dar, die Taktung des Busverkehrs mit Halt in Satzkorn zu erhöhen.

Herr Bivour (Gast) hält die Realisierung einer Ringbuslinie immer noch am sinnvollsten für die Satzkorner Bürger.

Nachdem der Ortsvorsteher darauf hinweist, dass unter dem Tagesordnungspunkt 5.3 noch ein (eigener) Antrag des Ortsbeirates zu der Mitteilungsvorlage beraten wird, nimmt der Ortsbeirat die Vorlage **zur Kenntnis**.

**zu 5 Anträge des Ortsbeirates**

**zu 5.1 Auskunft zum Baugenehmigungsverfahren der Ölmühle in der Satzkorner Dorfstraße**

**Vorlage: 20/SVV/0141**

Einreicher: Dieter Spira, Ortsvorsteher

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob in der Dorfstraße ein Bauantrag für die Errichtung einer Ölmühle mit Produktionsgebäude eingereicht wurde oder ob bereits eine Baugenehmigung erteilt worden ist.**

**Der Ortsbeirat ist über das Ergebnis der Prüfung zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 zu informieren.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

**zu 5.2 Auskunft über Nutzungsrechte im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes**

**Vorlage: 20/SVV/0143**

Einreicher: Dieter Spira, Ortsvorsteher

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt mitzuteilen, welche „gewerblichen oder privilegierten“ Nutzungen im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes rechtmäßig errichtet sind.**

**Der Ortsbeirat ist über das Ergebnis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 zu informieren.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

**zu 5.3 Berücksichtigung des Ortsteils Satzkorn bei der Verlängerung der Buslinie 609, betr.: DS 20/SVV/0130**

**Vorlage: 20/SVV/0148**

Einreicher: Dieter Spira, Ortsvorsteher

Der Ortsbeirat ergänzt den Antrag mit der folgenden **Begründung:**

Der Prüfauftrag ist erforderlich, da der Ortsteil Satzkorn unmittelbar von der Verlängerung der Buslinie 609 betroffen sein wird.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob die Bushaltestelle Satzkorn Teil der geplanten Verlängerung der Buslinie 609 sein wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

## zu 6 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher informiert über folgende Themen:

- Der Lampionumzug fand am 11.01.2020 mit weniger Beteiligung als im Vorjahr statt.  
Die Weihnachtsbaumverbrennung im Anschluss hingegen, wurde mit reger Beteiligung besucht.
- Frau Krüger informiert darüber, dass Sie zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 einen Antrag einbringen möchte, der die finanzielle Berücksichtigung des Gemeindehauses Satzkorn im Haushaltsplan der Landeshauptstadt Potsdam für 2020/2021 begründet.
- Herr Spira würde das Osterfeuer am 09.04.2020 gerne auf der Festwiese veranstalten.
- Für das Kinderfest / Sommerfest am 20.06.2020 ist nach wie vor unklar, welcher DJ gebucht werden soll. Herr Kämmerzähl aus dem Büro der Stadtverordnetenversammlung weist darauf hin, dass der Ortsbeirat in jedem Fall ein schriftliches Angebot einholen muss.
- Frau Morgenstern sucht in Satzkorn eine Wohnung (60 – 70m<sup>2</sup>, bis zu 800,00 € Warmmiete).
- Die Satzung des sich in der Gründung befindenden Vereins „Satzkorn miteinander e.V.“ wurde zum zweiten Mal abgelehnt.
- Für eine Informationsveranstaltung der Verbraucherschutzzentrale im April / Mai möchte Herr Spira die Räumlichkeiten der Wohnung Mathis nutzen, da das Gemeindebüro für alle Teilnehmer zu klein ist.
- Zum Skatabend am 01.02.2020 triumphierte die Marquartherin Frau Gärtner. Insgesamt nahmen 15 Personen teil.
- Herr Dr. Riemer hält die Anschaffung einer Telefonzelle zum Ausleihen von gebrauchten Büchern in Satzkorn für sinnvoll. Zu rechnen wäre mit Kosten i. H. v. 400,00 €, die aus den finanziellen Mitteln des Sachaufwands des Ortsteiles zu schöpfen wären.
- Frau Krüger teilt mit, dass Sie von einer Frau Kassam aus der Schweiz kontaktiert worden ist. Die Oma von Frau Kassam wohnte einst in Satzkorn (geb. Wütrich).
- Am 19.02.2020 wird es um 18:00 Uhr ein Treffen mit den SPD-Stadtverordneten Uwe Adler und Leon Troche im Gemeindebüro geben.
- Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet ordnungsgemäß am 19.03.2020, um 18:30 Uhr statt.



**Landeshauptstadt  
Potsdam**

Der Ortsbeirat

**BESCHLUSS**  
**der 7. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Satzkorn am 13.02.2020**

Auskunft zum Baugenehmigungsverfahren der Ölmühle in der Satzkorner Dorfstraße  
Vorlage: 20/SVV/0141

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob in der Dorfstraße ein Bauantrag für die Errichtung einer Ölmühle mit Produktionsgebäude eingereicht wurde oder ob bereits eine Baugenehmigung erteilt worden ist.**

**Der Ortsbeirat ist über das Ergebnis der Prüfung zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 zu informieren.**

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigefügt.

Potsdam, den 14. Februar 2020

Florian Kämmerzähl  
Schriftführer

Stempel

**Begründung:**

Die Dorfstraße ist im Bereich der Innenbereichssatzung ein „Allgemeines Wohngebiet“ im Sinne des § 4 BauNVO. Daran anschließend verläuft die Dorfstraße auf dem ehemaligen Gutsgelände im Außenbereich und endet an Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen). Es handelt sich bei der Dorfstraße demnach um eine Sackgasse!

Das ehemalige Gutsgelände ist im Flächennutzungsplan als „Dorfgebiet“ im Sinne des § 5 BauNVO dargestellt.

Für den Ortsbeirat ergibt sich die Frage nach dem Umfang sowie der Erschließung eines derartigen Vorhabens.

Der Prüfauftrag ist erforderlich, da der Ortsbeirat seit Jahren keine Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen erhalten hat.



**Landeshauptstadt  
Potsdam**

Der Ortsbeirat

**BESCHLUSS**  
**der 7. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Satzkorn am 13.02.2020**

Auskunft über Nutzungsrechte im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes  
Vorlage: 20/SVV/0143

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt mitzuteilen, welche „gewerblichen oder privilegierten“ Nutzungen im Bereich des ehemaligen Gutsgeländes rechtmäßig errichtet sind.**

**Der Ortsbeirat ist über das Ergebnis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 19.03.2020 zu informieren.**

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigelegt.

Potsdam, den 14. Februar 2020

Florian Kämmerzähl  
Schriftführer

Stempel



**Begründung:**

Bei dem Bereich handelt es sich um Flächen im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan stellt den betroffenen Bereich als „Dorfgebiet“ im Sinne des § 5 BauNVO dar.

Das Gutsgelände wird überwiegend über die Dorfstraße erschlossen, welche am Ende als Sackgasse an Flächen für die Landwirtschaft (Wiesen) endet.

Es ist eine Kfz-Zunahme, auch durch schwere Fahrzeuge, auf der Dorfstraße zu beobachten, die alle samt das Gutsgelände erreichen wollen. Eine Entlastung des Innenbereiches wäre durch die Verkehrsführung über den Pappelweg zu erreichen. Diese Forderung besteht seitens des Ortsbeirates bereits seit vielen Jahren.

Der Prüfauftrag ist erforderlich, da der Ortsbeirat seit vielen Jahren keine Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen erhalten hat.



**Landeshauptstadt  
Potsdam**

Der Ortsbeirat

**BESCHLUSS**  
**der 7. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Satzkorn am 13.02.2020**

Berücksichtigung des Ortsteils Satzkorn bei der Verlängerung der Buslinie 609, betr.: DS  
20/SVV/0130

Vorlage: 20/SVV/0148

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob die Bushaltestelle Satzkorn Teil der geplanten Verlängerung der Buslinie 609 sein wird.**

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigefügt.

Potsdam, den 14. Februar 2020

Florian Kämmerzähl  
Schriftführer

Stempel

**Begründung:**

Der Prüfauftrag ist erforderlich, da der Ortsteil Satzkorn unmittelbar von der Verlängerung der Buslinie 609 betroffen sein wird.