

# Protokollauszug

aus der  
9. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm  
vom 19.02.2020

---

öffentlich

**Top 5     Austausch und Diskussion B129 nach Vorstellung im Golmer Dialog - Herr Lakenbrink**

Herr Lakenbrink stellte den derzeitigen Sachstand zur Erschließung des B129 entlang der anhängigen Präsentation vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

Demnach sind zunächst Erschließung und Vermarktung der Bebauungsflächen gem. B-Plan 129 Schwerpunkt der Anstrengungen.

Bei der Erschließung des B129 handelt es sich um ein Wirtschaftsförderungsprojekt, für welches ca. 5,5 Mio. € Fördermittel bereitgestellt wurden.

Die Erschließung des B129 wird zunächst in 2 Bauabschnitten verlaufen.

Vermarktungsstart wird der 6. März 2020 sein, wobei ein Grundstück bereits in der Schlussphase des Verkaufes steht und darüber hinaus einige Anfragen vorliegen. Dabei sind dem Vermarkter seitens der Interessenten Nutzungskonzepte vorzulegen, die u.a. Angaben zum erwarteten Gewerbesteueraufkommen, Arbeitsplätzen und einer Fertigstellungsprognose beinhalten sollen. Die Auswahl erfolgt nach einer Gesamtbewertung. Hierzu soll eine Jury entscheiden.

Herr Krause fragt die Offenlegung der Erschließungsplanung nach, da der Ortsbeirat (OBR) bisher noch keine Kenntnis einer Erschließungsplanung hat, obwohl diese schon mehrfach eingeklagt wurde.

Herr Lakenbrink kann hierzu keine Informationen geben, sagt jedoch zu, dieses Ersuchen des OBR an die Verantwortlichen der Landeshauptstadt (LHP) weiter zu geben.

Danach gab es mehrere Anfragen der Mitglieder des OBR zu Verkehrs- und Grünanlagenererschließung, die nicht vollumfänglich beantwortet werden konnten. Darüber hinaus gab Frau Böttge bekannt, dass die Bauarbeiten bereits am Montag, 17. Februar 2020 begonnen haben. Daher sei die Möglichkeit eines gerichtl. Baustopps zu prüfen.

Frau Krause schloss den TOP mit der Festlegung, eine außerordentliche Sitzung des OBR zu diesem Punkt einzuberufen und die Verantwortlichen der LHP einzuladen.



**PROPOTSDAM**  
Wohnen | Bauen | Entwickeln

**Technology  
Campus**  
Potsdam  
Science Park

# B-Plan 129 Gewerbeflächen im Technology Campus

Sachstand 19.02.2020



Ein Unternehmen  
der Landeshauptstadt  
Potsdam

## GE, GE (e) – Flächen im B-Plangebiet 129

2017 erwarb die ProPotsdam GmbH die unerschlossenen Gewerbe-Flächen (insg. 99.836 m<sup>2</sup>).

Ende 2017 veräußerte die ProPotsdam 30.115 m<sup>2</sup> der Gewerbeflächen an das Land Brandenburg - zur Erweiterung des benachbarten Universitätsstandortes (B-Plan Änderung in Bearbeitung).

## Erschließung

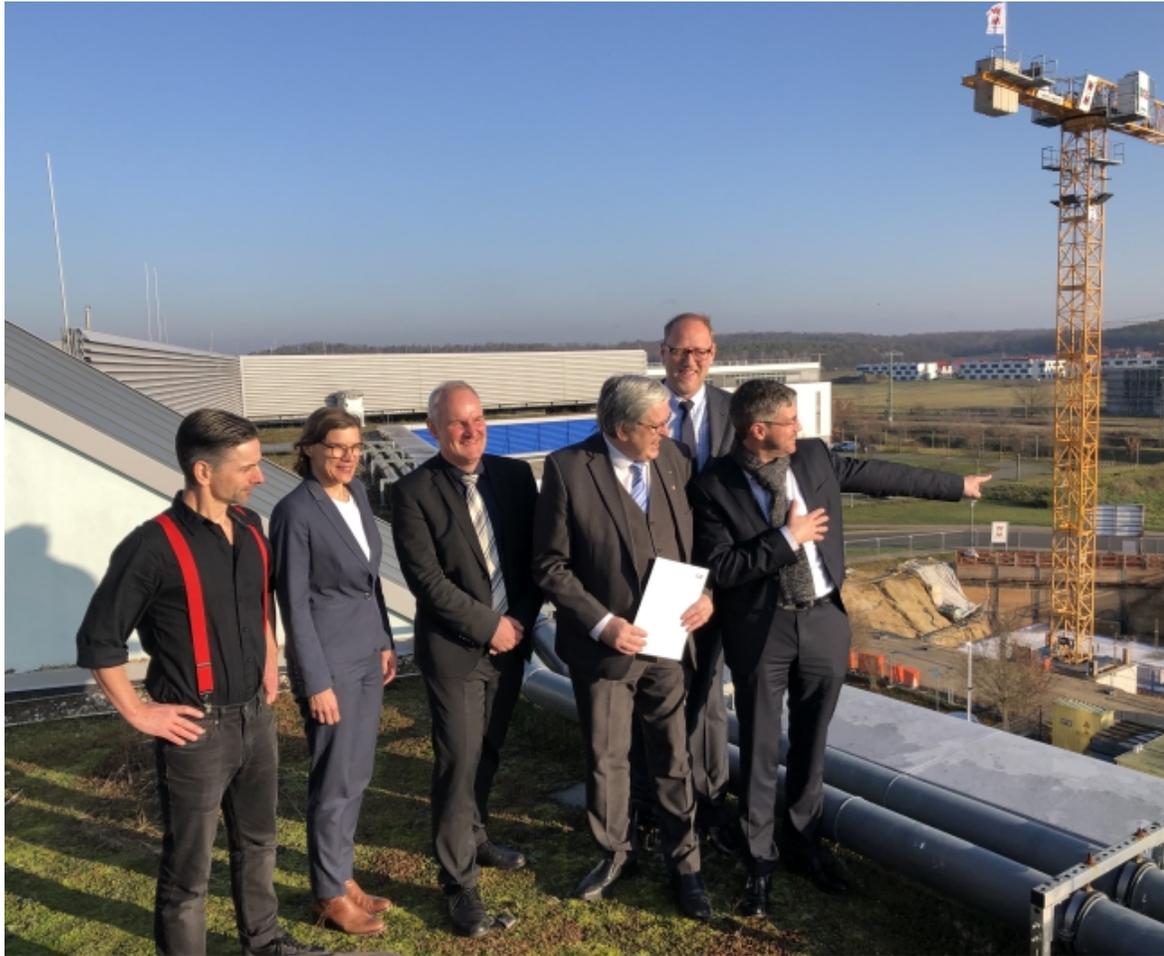
Die Erschließung der Grundstücke erfolgt mit Fördermitteln aus dem Programm „GRW – Ausbau der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur (GRW-I)“.

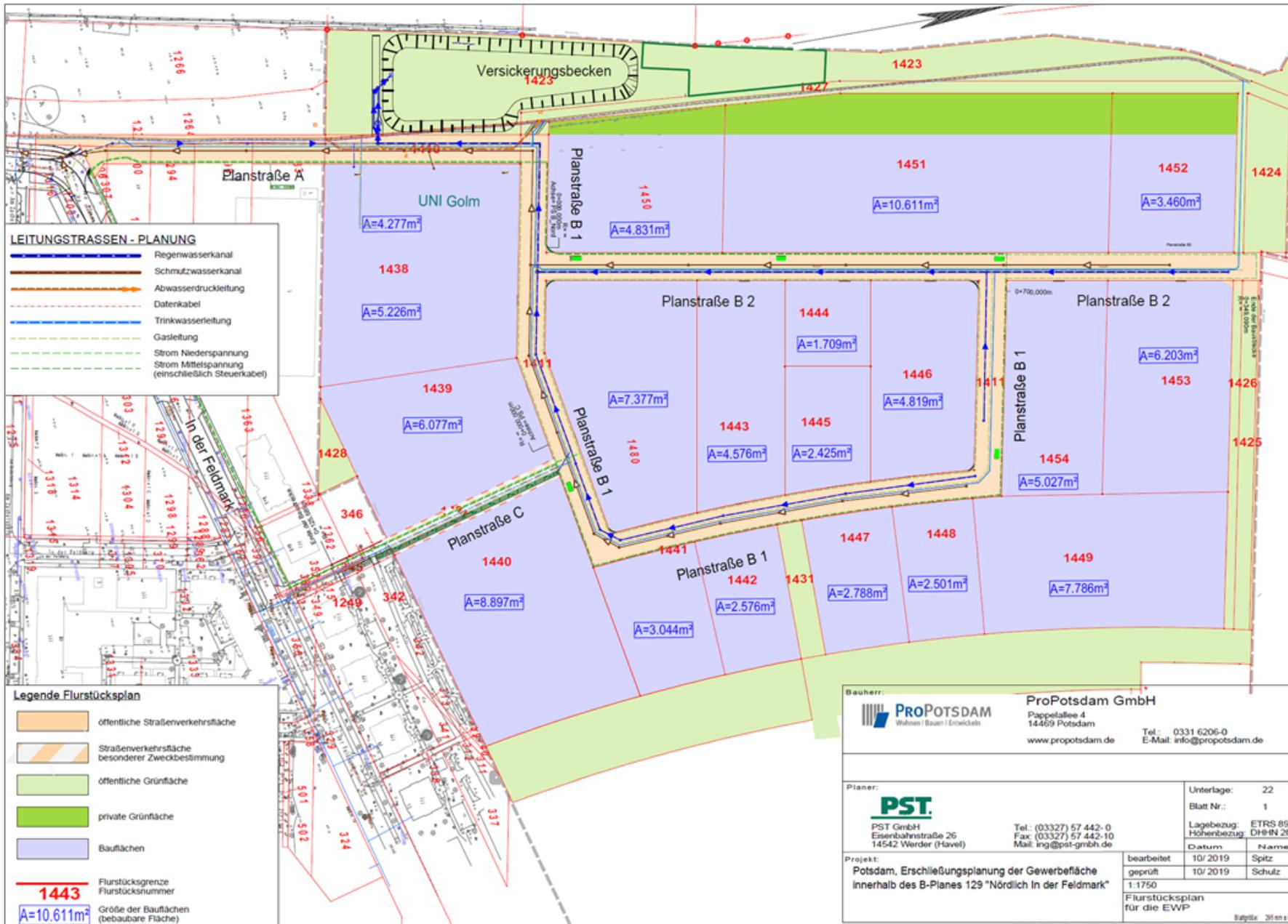
Der Zuwendungsbescheid wurde am 13.12.2019 durch die ILB übergeben.

Seit Wochenbeginn laufen die ersten Erschließungsarbeiten.



## Übergabe des Zuwendungsbescheides am 13.12.2019

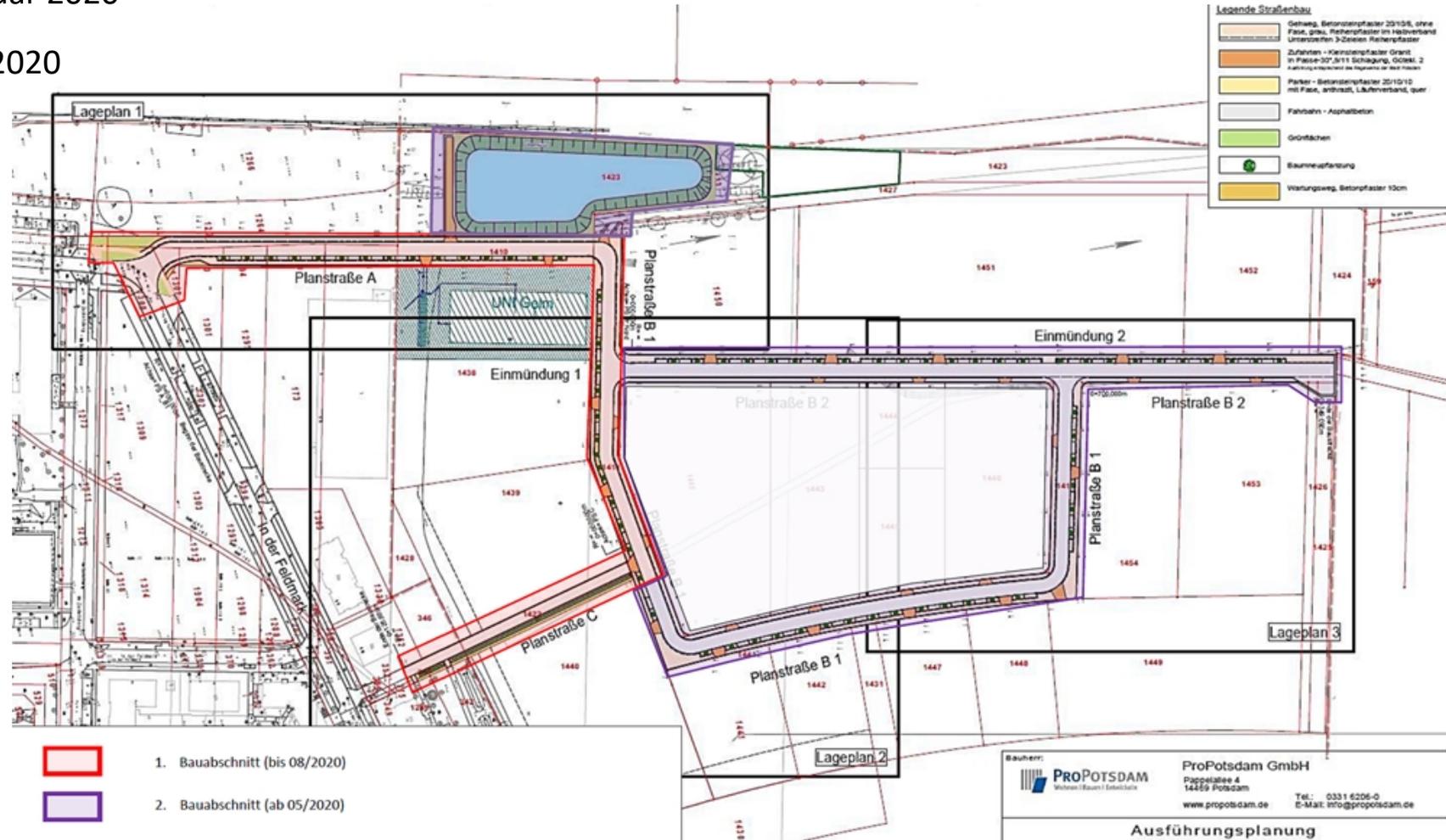




# Erschließungsmaßnahmen

- Baubeginn 1. Bauabschnitt (BA) Februar 2020
- Baubeginn 2. Bauabschnitt (BA) Mai 2020
- Fertigstellung 1. BA zum August 2020
- Fertigstellung 2. BA bis 31.12.2020
- Pflanzungen im Frühjahr 2021

Es werden An- und Umbindungsarbeiten bestehender Leitungen im Bereich Karl-Liebknecht-Str./ Straße In der Feldmark erforderlich. Die Umleitungen oder Einschränkungen für den Verkehr (einseitige Sperrungen der Fahrbahn in diesem Bereich) werden vorab wie gewohnt in der Presse angekündigt.



## Vermarktung - Beispiele für förderfähige und zulässige Unternehmen

Bei der Vermarktung und Nutzung der gewerblichen Flächen des Technology Campus müssen sowohl planungsrechtliche, als auch förderrechtliche Aspekte berücksichtigt werden.

Positivliste / förderfähige Unternehmen	Planungsrecht / zulässige Unternehmen	Beispiele: Zielgruppen und Nutzungen
1. Chemische Produkte	Life Science	Biochemie, Pharmazeutische Chemie, Medizinische Chemie, Lebensmittelchemie, Agrartechnologie
2. Pharmazeutische Produkte	Life Science Entwicklung und Produktion von Arzneimitteln, Kosmetika und sonstigen Wirkstoffen	Biotechnologie, Medizintechnik, Analytik, Diagnostik, Pharmazeutische Chemie, Biologie und Technologie Pharmakologie, klinische Pharmazie, Kosmetik
3. Kunststoffe und Kunststoffherzeugnisse	Materialwissenschaften / Polymertechnik	Biomaterialien, Bionik, Smart-Materials, Nanomaterialien, Verbundmaterialien
14. Maschinen und technische Geräte	Life Science Optik & Photonik	Medizintechnik, Medizinprodukte, Anlagen- und Gerätebau, optische Komponenten, Laser-, Mess- und Kommunikationstechnik, Sensorik
19. Feinmechanische, orthopädiemechanische und optische Erzeugnisse, Chirurgiegeräte	Life Science Querschnitts- und Verbundthemen	Medizintechnik, Prothetik, medizinische Geräte, Feinmechanik, Feinoptik, Gerätebau
38. Datenbe- und -verarbeitung (inkl. Datenbanken und Herstellung von Software)	Informations- und Kommunikationstechnologie	Softwareentwicklung, Datenverarbeitung, KI, Informationstechnologie, Telekommunikation, Medizinische Informatik, Telemedizin, eHealth
39. Hauptverwaltungen von Industriebetrieben und von überregional tätigen Dienstleistungsunternehmen	Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude Querschnitts- und Verbundthemen	Zentralen und Niederlassungen von Unternehmen mit Branchenbezug, Forschungs- und Entwicklungsabteilungen, Start-ups, Beratungsunternehmen
42. Forschungs- und Entwicklungsleistungen für die Wirtschaft	technologie- und forschungsorientierte Gewerbebetriebe Querschnitts- und Verbundthemen	Entwicklungs- und Konstruktionsbüros, Technologieentwicklung, Vorentwicklung / Prototyping, Produkt- und Prozessentwicklung
43. Technische Unternehmensberatung	technologie- und forschungsorientierte Dienstleistungsbetriebe Querschnitts- und Verbundthemen	Beratungsunternehmen aus den Bereich Prozess- und Verfahrenstechnik, Ingenieurbüros, IT-Consulting
45. Laborleistungen für die gewerbliche Wirtschaft	technologie- und forschungsorientierte Dienstleistungsbetriebe	Prüf-, Mess- und Analyselabore, Labordiagnostik, Auftragslabore
51. Informations- und Kommunikationsdienstleistungen	Informations- und Kommunikationstechnologie	Verlage, Agenturen, Kommunikations- und Mediendienstleister
	CleanTech	Erneuerbare Energien, Energiespeicherung, Klima- und Umwelttechnik, Energieeffizienz

Vermarktungsstart:

06.03.2020

# Technology Campus

Ihr Standort  
für 10 ha Zukunft  
im Bereich:

- + Forschung
- + Produktion
- + Hightech
- + Wissenschaft
- + Start-up

Potsdam  
Science Park

Sie haben die  
Ideen – wir  
das passende  
Grundstück.

 **PROPOTS DAM**  
Wohnen | Bauen | Entwickeln

 Ein Unternehmen  
der Landeshauptstadt  
Potsdam

# Vermarktung in Tranchen

## 1. Verkauf an Fa. RIPAC

## 2. Ausschreibung GE 3 ab März 2020

- Durchführung eines zweistufigen Konzeptvergabeverfahrens zum Verkehrswert im I. und II. Quartal 2020

## 3. Ausschreibung GE 2 und GEe1

- Durchführung eines zweistufigen Konzeptvergabeverfahrens zum Verkehrswert in Abhängigkeit von den Ergebnissen der Vermarktung der Tranche 2 ab IV. Quartal 2020



## 2. Ausschreibung GE 3

### 2-stufiges Konzeptvergabeverfahren zum Verkehrswert

#### Stufe 1

Interessenbekundungsverfahren (2-3 Monate) mit Auftaktveranstaltung zum Vermarktungsstart

#### Voraussetzungen:

- Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes
- Geplante Nutzung ist überwiegend förderfähig

#### Bewertungskriterien:

- Mehrwert der geplanten Ansiedlung für den Potsdam Science Park
- Effizienz der Grundstücksauslastung
- Anzahl der Arbeitsplätze
- Prognostiziertes Gewerbesteueraufkommen
- Angebot von Gemeinschaftsflächen
- Durchführungsgeschwindigkeit
- finanzielle Leistungsfähigkeit



## 2. Ausschreibung GE 3 2-stufiges Konzeptvergabeverfahren zum Verkehrswert

### Stufe 2

Anhandgabe an Bestbieter (9 Monate),

Begleitung bei der Erstellung des Bebauungskonzeptes:

- Architektonische Qualität
- Städtebauliche und freiräumliche Qualität
- Stellplatz-/Mobilitätskonzept



nach erfolgreicher Abstimmung wird innerhalb des Anhandgabezeitraums der Zuschlag zur Vergabe erteilt & der Kaufvertrag geschlossen





Blick über den Technology Campus von Norden, Oktober 2019, © Benjamin Maltry

**Vielen Dank!**