



## **Niederschrift 6. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 27.01.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:29 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neu Fahrland, Am Kirchberg 51, 14476 Potsdam

---

**Anwesend sind:**

Herr Hans-Jürgen Groschupp  
Frau Dr.med. Carmen Klockow  
Herr Robert Zilke

ab 19:09 Uhr

**Nicht anwesend sind:**

Frau Franziska Lüder  
Frau Sabine Sütterlin

nicht entschuldigt  
entschuldigt

**Schriftführer:**

Florian Kämmerzähl, Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung/Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.12.2019/Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
- 3 Bürgerfragen**
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 4.1 Ergänzung der Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuchs für den Bereich "Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden"  
Vorlage: 19/SVV/1279  
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung KUM, SBWL, Ortsbeirat Neu Fahrland, Ortsbeirat Fahrland

- 5            **Friedwald**
- 6            **Informationen der Ortsvorsteherin**
- 7            **Sonstiges**

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1            Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**zu 2            Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen  
Ladung/Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die  
Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.12.2019/Feststellung  
der öffentlichen Tagesordnung**

Die Ortsvorsteherin stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 von 5 anwesenden Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

Zu der **öffentlichen Niederschrift vom 18.12.2019** gibt es keine Einwände, sie wird einstimmig **bestätigt**.

Zur vorliegenden **Tagesordnung** gibt es keine Einwände, sie wird einstimmig **bestätigt**.

**zu 3            Bürgerfragen**

Zur Sitzung sind keine Bürger anwesend.

**zu 4            Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

**zu 4.1        Ergänzung der Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das besondere  
Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuchs für den Bereich  
"Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden"  
Vorlage: 19/SVV/1279**

Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung  
KUM, SBWL, Ortsbeirat Neu Fahrland, Ortsbeirat Fahrland

Frau Dr. Klockow übergibt das Wort an Herrn Kümmel, kommissarischer  
Büroleiter des Planungsbüros des Geschäftsbereiches 4 – Stadtentwicklung,  
Bauen, Wirtschaft und Umwelt.

Mit Verweis auf die Sitzungsunterlagen erläutert Herr Kümmel, dass für den  
Ortsteil Neu Fahrland 23 zusätzliche Flurstücke Bestandteil der ergänzten  
Vorkaufsrechtssatzung werden sollen.

Die Flurstücke befinden sich ausschließlich im Bereich Am Stinthorn.

Frau Dr. Klockow stellt noch einmal fest, dass es sich bei diesen Vorkaufsrechten durch die Landeshauptstadt Potsdam nicht um Enteignungen handeln wird.

Anschließend wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**.

## **zu 5 Friedwald**

Frau Dr. Klockow knüpft an den Vorschlag von Herrn Kania zur Einrichtung eines Friedwaldes an, den er im Rahmen einer Bürgersprechstunde machte, und über den in der letzten Ortsbeiratssitzung am 18.12.2019 kurz diskutiert wurde. Sie berichtet, dass in der Stadtverordnetenversammlung 2019 ein vergleichbarer Antrag (mit DS-Nr. 18/SVV/0966) gestellt worden sei. Es sollte geprüft werden, „ob ein Friedwald an den an die Forststraße angrenzenden Bereichen des Wildparks eingerichtet werden kann“. In der 44. Sitzung des Ausschusses für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung habe die Verwaltung mitgeteilt, dass ein Friedwald im o. g. Bereich unter anderem deshalb nicht eingerichtet werden könne, weil die Bodenbeschaffenheit und grundwasserrechtliche Voraussetzungen nicht erfüllt sind. Außerdem seien die Eigentumsverhältnisse und die Wirtschaftlichkeit eines solchen Projekts mit rechtlichen und finanziellen Hürden versehen.

Herr Zilke überlegt, ob anstelle des Waldes Am Kirchberg (in Neu Fahrland), der Königswald in Sacrow geeigneter für die Einrichtung eines Friedwaldes wäre.

Abschließend erklärt der Ortsbeirat einstimmig die Thematik für beendet.

## **zu 6 Informationen der Ortsvorsteherin**

Die Ortsvorsteherin informiert über folgende Themen:

- Am 28.01.2020 findet um 18:00 Uhr die 12. Sitzung des Forums Krampnitz in der Pappelallee 4 statt.
- Die Verkehrsveranstaltung für Neu Fahrland ist für den 17.03.2020, um 18:30 Uhr angesetzt.

Herr Groschupp weist darauf hin, dass die Fraktion DIE LINKE einen Antrag für die Stadtverordnetenversammlung formuliert hat, in welchem der Bau eines Schwimmbads mit integriertem Zugang zum Krampnitzsee vom Oberbürgermeister geprüft werden soll. (DS-Nr. 19/SVV/1383)

Herr Groschupp erinnert an eine sowjetvereinnahmte Badeanstalt am Krampnitzsee zu DDR-Zeiten. Eine gepflegte Badewiese nach Vorbild jener, die am Schlosspark Marquardt zu finden ist, hält Herr Groschupp für erstrebenswert.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 17.03.2020, um 17:30 Uhr statt.

## **zu 7 Sonstiges**

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Redebedarf.