



# Protokollauszug

aus der  
15. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 26.02.2020

---

öffentlich

## **Top 5.1 Erster Statusbericht zur Stadtteilentwicklung von Krampnitz**

### **20/SVV/0122 zur Kenntnis genommen**

Herr Kümmel führt dazu aus, dass die Statusberichte nach Einsetzung der neuen Projektstruktur und auf Wunsch aus dem politischen Raum zugesagt wurden. Dabei soll sowohl die Politik als auch die interessierte Öffentlichkeit verstärkt informiert werden, um Transparenz über die Maßnahmen der Projektpartner (Landeshauptstadt, Entwicklungsträger und Stadtwerke) herzustellen und die Möglichkeit zur Diskussion über die Maßnahmen, über Restriktionen und Kosten zu geben. Er erläutert an Hand einer Powerpoint-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) den Aufbau der Statusberichte und die Kernaussagen des vorliegenden ersten Berichts.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, Herr Rubelt, ergänzt die Ausführungen und weist darauf hin, dass zur besseren Einbindung der Stadtverordnetenversammlung eine Arbeitsgruppe „Stadtteilentwicklung von Krampnitz“ gebildet werden soll. In dieser werde neben den Vertretern der beteiligten Unternehmen jeweils ein Stadtverordneter pro Fraktion teilnehmen; die Arbeitsgruppe soll in der Regel vor dem Termin des Forums beraten.

Die Nachfrage von Herrn Teuteberg, ob auch sachkundige Einwohner in der Arbeitsgruppe vorgesehen sind, verneint Herr Kümmel. Das sei nicht der Anspruch und auch nicht zielführend. Der Oberbürgermeister verweist auf den klaren Rahmen der Kommunalverfassung, der auch hier einzuhalten sei.

Nach Beantwortung weiterer Rückfragen zur Stadtteilentwicklung wird die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis genommen.



# Erster Statusbericht zur Stadtteilentwicklung von Krampnitz

# Warum Statusberichte?

---



- Zusage nach Einsetzung der neuen Projektstruktur und Wunsch aus dem politischen Raum
- verstärkte Information der Politik und der interessierten Öffentlichkeit
- Herstellung von Transparenz über die Maßnahmen der Projektpartner Landeshauptstadt, Entwicklungsträger und Stadtwerke
- Möglichkeit zur Diskussion über die Maßnahmen, über Restriktionen und Kosten

- Textliche Erläuterungen orientiert an den Zielen der Stadtteilentwicklung – Berichterstattung zu folgenden Themen:
  - Bereitstellung neuen Wohnraums
  - Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze
  - Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur
  - Verkehrserschließung Nord
  - Versorgung und Erschließung
  - Bauleitplanung und Städtebau
  - Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung
- Maßnahmen werden diesen Zielen zugeordnet

# Aufbau der Statusberichte



## ■ Gesamtprojektplan

### Sachstand:

- **Grün:** im Zeitplan, im Kostenrahmen, mit der angedachten Qualität
- **Gelb:** Zielabweichung bei Zeit, Kosten oder Qualität
- **Rot:** gestoppt, nicht mehr umsetzbar
- **Grau:** noch nicht beschlossen oder gestartet, in Vorbereitung

Realisierungszeitraum:  
Umsetzungszeitraum

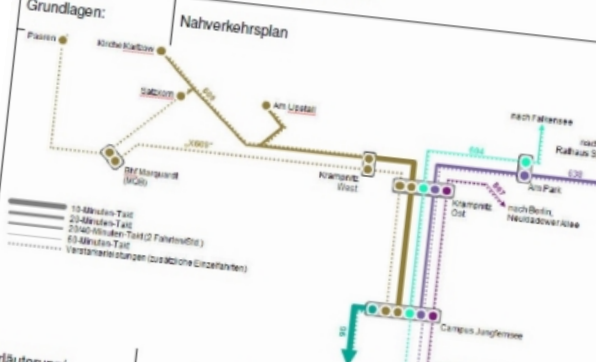
Maßnahmen des Gesamtprojektplans

Zielbereich	Maßnahme	R. verantwortlich	Realisierungszeitraum	Umsetzungsstand
Bereitstellung von Wohnraum und Arbeitsplätzen / Vermarktung	Schaffung neuen Wohnraums	ETP	2024 - 2038	Grün
Bereitstellung von Wohnraum und Arbeitsplätzen / Vermarktung	Gewerbeentwicklung	ETP	2023 - 2038	Grün
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Grundschule mit Hort und Kita	ETP	2020 - 2024	Grün
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	weiterführende Schule	ETP		Grün
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	weitere Kindertagesbetreuung	ETP		Grün
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Bürgerzentrum	LHP/2		Grau
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Einrichtungen für Gesundheitsvorsorge und Pflege	LHP/3		Grau
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	soziale Hilfen	LHP/3		Grau
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Jugendclub	ETP		Grau
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Religionsausübung	LHP/3		Grau
Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Sportanlagen	LHP/2		Grau
Verkehrerschließung Nord	Buvsvorlaufbetrieb	SWP/VIP	2024 - 2029	Grün
Verkehrerschließung Nord	Straßenbahnerweiterung Nord TP1+2	SWP/VIP	2025 - 2033	Grün
Verkehrerschließung Nord	Grunderwerb Verkehrerschließung	LHP/1	2019 - 2024	Gelb
Verkehrerschließung Nord	Fahrzeugbeschaffung Tram	SWP/VIP	2028	Grün
Verkehrerschließung Nord	Mobilitätsdrehscheibe Bhf. Marquardt	LHP/4	2021 - 2023	Grün
Verkehrerschließung Nord	Radschnellweg	LHP/4	2024 - 2025	Grün
Verkehrerschließung Nord	Busspuren	LHP/4		Grau

# Aufbau der Statusberichte

## ■ Maßnahmenblätter - Information zu einzelnen Maßnahmen zu folgenden Sachverhalten:

- Zuordnung zum Zielbereich
- Grundlage
- Erläuterung/Sachstand
- verantwortlicher Projektpartner
- aktueller Zeitplan
- Kosten und Finanzierung
- Umsetzungsstand

<b>Maßnahme:</b>	<b>Busvorlaufbetrieb</b>
<b>Zielbereich:</b>	Verkehrerschließung Nord
<b>Grundlagen:</b>	Nahverkehrsplan
	
<b>Erläuterung/Sachstand:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- „Rahmenkonzept ÖPNV-Anbindung Krampnitz / Fahrland“ (Version V05 vom 22.01.2019) liegt vor</li> <li>- derzeit Aktualisierung aufgrund veränderter Rahmenbedingungen; stufenweise Realisierung der Tram, Berücksichtigung der Ergebnisse der Standardisierten Bewertung, Nahverkehrsplan 2019, Regionalbahn RB 21 nach Berlin (über Bf Wustermark), aktuelles Besiedlungskonzept Krampnitz</li> </ul>
<b>verantwortlicher Projektpartner:</b>	SWP/VIP
<b>aktueller Zeitplan:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überarbeitung des Rahmenkonzeptes bis Ende I. Quartal 2020</li> <li>- Start Busvorlaufbetrieb mit Einzug der ersten neuen Einwohner in Krampnitz</li> </ul>
<b>Kosten:</b>	noch offen
<b>Finanzierung:</b>	LHP, SWP, VIP
<b>Umsetzungsstand:</b>	[Green bar indicating implementation status]

- **Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur:**
  - Baubeginn Grundschule mit Hort und Kita 2020
  - andere Maßnahmen in Vorbereitung durch neues Teilprojekt
- **Verkehrerschließung Nord:**
  - Vorplanung Tram-Trasse angeschlossen – weitere Planungsleistungen werden in Auftrag gegeben
  - Verhandlungen zum Grunderwerb begonnen – neues Teilprojekt
  - Radschnellweg und Mobilitätsdrehscheibe Bhf. Marquardt ab 2020 in Planung
- **Versorgung und Erschließung:**
  - Maßnahmen des Energiekonzeptes im Plan
  - erster Bauabschnitt Erschließung startet 2020

- **Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung**
  - Forum – Termine 2020 stehen
  - Homepage und Führungen
  - Start Öffentlichkeitsarbeit ViP für Tram-Trasse
- **Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze:**
  - Beginn Vermarktung Torhaus und Stadtplatz Ost in 2020
- **Bauleitplanung und Städtebau:**
  - Anpassung Masterplanung (Bergviertel und Höhen) in 2020
  - Fortsetzung Bauleitplanung, Kampfmittelberäumung, Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen
- **Bereitstellung neuen Wohnraums:**
  - Beginn der Besiedlung: 2024 im denkmalgeschützten Bestand
  - Vorlage Vermarktungskonzept Mitte 2020



- bessere Einbindung der SVV: Gründung einer Arbeitsgruppe „Stadtteilentwicklung von Krampnitz“