



# Protokollauszug

aus der  
7. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Eiche  
vom 27.02.2020

---

öffentlich

## Top 4 Bürgerfragen

Der Bürger, Herr Rose, fragt nachdem die Unterschriftensammlung wegen zu wenig Parkplätze im Wohngebiet Eiche 2 abgegeben wurde und das Antwortschreiben der Firma Semmelhaack einging mit der Antwort, dass die Flächen zum Parken von der Stadt vorgegeben seien, wie der weitere Ablauf sei.

Herr Winskowski antwortet, dass dieses Thema im Termin mit Herrn Rubelt, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, besprochen wurde. Die Stadt habe keine Einflussmöglichkeiten auf die Firma Semmelhaack. Es handele sich in Eiche 2 um private Flächen. Herr Pahnhenrich ergänzt, dass die Stadt Fehler beim Vorhabenbezogenen B-Plan bezüglich Parkplatzplanung eingeräumt habe.

Eine Idee, so Herr Winskowski, ist ein Treffen/Vor-Ort-Termin mit den Bewohnern von Eiche 2, der Verwaltung, der Firma Semmelhaack und Vertretern des Ortsbeirates. Es soll eine freiwillige Vereinbarung zwischen der Firma Semmelhaack und der Stadt erwirkt werden.

Die Bürgerin, Frau Hauschildt, erkundigt sich nach den Vorgängen am Weg nach Bornim. Herr Winskowski informiert, dass ein positiver Bauvorbescheid für Einfamilienhäuser seitens der Stadt erteilt wurde.. Es gebe jedoch nunmehr einen neuen Antrag für Mehrfamilienhäuser; die Stadt habe diesen abgelehnt, da er dem Bauvorbescheid widerspreche. Herr Jäkel bestätigt, dass es zur Zeit unklar sei, wie es dort weitergehe. Auf jeden Fall werden dort keine Mehrgeschosser gebaut.