



öffentlich

Betreff:

Zeitnahe Änderung B-Plan 11A

Erstellungsdatum 07.04.2020

Eingang 502: 06.04.2020

Einreicher: Winfried Sträter und Steve Schulz

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
21.04.2020	Ortsbeirat Groß Glienicke		X

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, unverzüglich mit der Änderung des B-Plans 11A (Waldsiedlung Groß Glienicke) zu starten und dabei vorrangig die Änderung des Zugangs Heinz-Sielmann-Ring (Trafohaus) zu bearbeiten. In dieser Zeit sollen die Arbeiten am B-Plan 22, auch an einem vorhabenbezogenen B-Plan in diesem Gebiet, ruhen.

gez.
Winfried Sträter und Steve Schulz

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Für Groß Glienicke und die öffentliche Infrastruktur in der Waldsiedlung ist es von großer Bedeutung, dass der vom Investor in Aussicht gestellte Umbau des ungenutzten Trafohauses zu einem Nahversorger-Café realisiert wird. Da die Projektentwicklung in der Waldsiedlung vor dem Abschluss steht, besteht die akute Gefahr, dass das Investitionsprojekt Trafohaus scheitert, wenn es nicht zeitnah genehmigungsfähig ist. Um diesen Schaden zu vermeiden, ist die prioritäre Änderung des B-Plans 11A von hoher Dringlichkeit.

Zugleich hat der Verlauf der Öffentlichkeitsinformation zum Projekt Bildungsstätte Alexander-Haus am 27. 2. gezeigt, dass dort noch Zeit für die Verständigungsarbeit nötig ist, um die Voraussetzungen für die Projektentwicklung und ihre Akzeptanz zu schaffen. Aus diesem Grund droht kein Schaden, wenn die Arbeiten im Bereich B-Plan 22 zunächst zurückgestellt und dadurch Kapazitäten zur Änderung des B-Plans 11A gewonnen werden.



**Landeshauptstadt
Potsdam**
Der Oberbürgermeister

Stadtverwaltung Potsdam
Büro der Stadtverordnetenversammlung

Eing.: **02. JUNI 2020**

Signum:

art:

Geschäftsbereich/FB: 4/46
Bearbeiter: Frau Damrow Telefon: 2535

Einreicher OBR:	<u>Groß Glienicke</u>
Aus der	
Ortsbeiratssitzung am:	<u>19.05.2020</u>
Datum:	<u>27.05.2020</u>

Sachstand / Realisierung

Prüfauftrag Beschluss - Drucksachen Nr.: 20/SVV/0401

Betreff: **Zeitnahe Änderung B-Plan 11A "Waldsiedlung"**

In Bearbeitung o. g. Drucksache teile ich Ihnen Folgendes mit:

Der Beschluss des Ortsbeirates zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 11A "Waldsiedlung" unterstützt den Vorschlag der Verwaltung – hier Beschlussvorlage zum Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11A "Waldsiedlung" für den Teilbereich Nordwest. Die Beschlussvorlage befindet sich bereits in den politischen Gremien. Eine Entscheidung zu dieser Vorlage wird in der Stadtverordnetenversammlung am 03.06.2020 erwartet.

Fortsetzung siehe Rückseite

Beigeordnete/r