



# Protokollauszug

aus der  
6. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport  
vom 11.02.2020

---

öffentlich

## **Top 4.2 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen**

Herr Richter verweist auf die Präsentation (Anlage) und geht nach kurzer Abstimmung nur auf die Änderungen zum Vormonat ein. Die Schule am Schloss sei angelaufen (Kooperation mit Fachhochschule). Die Grundschule Am Jungfernsee ist in den Winterferien umgezogen und hat ihren neuen Standort bezogen. Die Turnhalle steht spätestens Ende März zur Verfügung. Aufgrund der IT-Schwierigkeiten prüft der Kommunale Immobilien Service derzeit, inwieweit dies Auswirkungen auf die geplanten Maßnahmen bzw. Projekte hat.

Herr Keller fragt nach aktuellem Sachstand beim Schlaatzforum und der Bestandsturnhalle der Gesamtschule Am Schilfhof. Herr Richter antwortet, beim Schlaatzforum laufe derzeit das Wettbewerbsverfahren und die Bestandsturnhalle stehe spätestens zum kommenden Schuljahr 2020/2021 wieder zur Verfügung.

Frau Becker bittet darum, die sehr umfangreiche Präsentation künftig im Vorfeld zu erhalten, damit man sich besser vorbereiten könne.



**Kommunaler Immobilien Service (KIS)**  
**Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten**

Stand: Januar 2020

---



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Errichtung Containeranlage

#### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Brandsch.	100	100	100	100	55	40	40	20
Container	50	50	0	0	5	5	5	10

#### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Brandschutz	Jul. 19	Dez. 21	in Nutzung
Container	Jun. 20	Dez. 20	offen

#### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

#### Bemerkung





## Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Brandschutzsanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	99

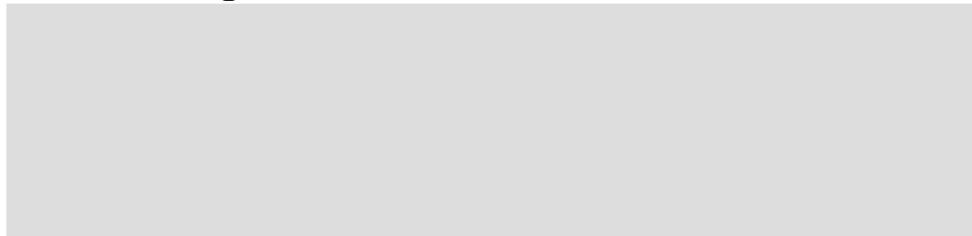
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Juni 18	Dez. 19	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





# Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## Schulstandort Gagarinstraße (GES29)

Gesamtschule mit Primarstufe und Hort und Errichtung 4-Feld-Sporthalle

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	97	85	85	80

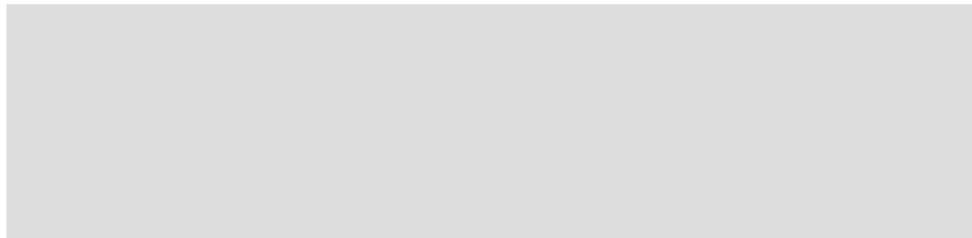
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 16	Jun. 20	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung





## Grundschule Bornstedter Feld

Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort und Turnhalle

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	100	100	100	99

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 17	Dez. 19	Winterferien 20

### Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule		

### Bemerkung

Vorauss. Nutzungsbeginn TH nach Wasserschaden:  
Ende März 2020





## Turnhalle & Außensportanlage Gym. Haeckelstraße (5)

Neubau Turnhalle und Kleinspielfeld, Außensportanlagen

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Turnhalle	100	100	100	100	100	100	100	97
Sportanl.	100	100	100	100	100	100	100	7

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Turnhalle	Aug. 18	Jan. 20	Feb. 20
Sportanlage	Frühjahr 19	Jun. 20	Aug. 20

### Bemerkung



### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit





## Sportplatz Lerchensteig

Neubau Sportanlage

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	50	80	20	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
offen	offen	offen

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

1. Nachfinanzierung für 2019 durch STVV beschlossen.  
Baugenehmigung liegt noch nicht vor.  
Höhe der 2. Nachfinanzierung wird aktuell ermittelt



## Grundschule Fahrland

Erweiterung Bestandsgebäude und Errichtung Containeranlage

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Erweiterung	100	100	100	100	90	85	85	25
Container	100	100	100	100	100	100	100	95

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Erweiterung	März 19	Sommer 20	SJ 20/21
Container	Jul. 19	Jan 20	Winterferien 20

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Baubabnahme Container erfolgt, Restleistungen im Februar.



## Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude für Grundschule und Hort

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	50	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020		

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Der Standort soll als Filiale der Eisenhart-GS geführt werden.



## Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	90	90	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Comenius-Förderschule (53)

Erweiterungsbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	70	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
	Ende 22	Winterferien 23

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Nach Aktualisierung der Bedarfsplanung wurde Projekterweiterung zwischen KIS und FB 23 abgestimmt – dadurch ergibt sich auch ein neuer Zeitplan.



## Gesamtschule „Am Schloss“ (28) - Interimsstandort

Errichtung Containeranlage am Interimsstandort an der Esplanade 5

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	80

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jul. 19	Jan. 20	n. Winterferien 20

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung



## Sportforum Schlaatz

Neubau

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 21	Sommer 2023	Sommer 23

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Architekturwettbewerb läuft. Ergebnisse werden im März 2020 vorliegen.

