



Protokollauszug

aus der
6. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 11.02.2020

öffentlich

Top 4.2 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen

Herr Richter verweist auf die Präsentation (Anlage) und geht nach kurzer Abstimmung nur auf die Änderungen zum Vormonat ein. Die Schule am Schloss sei angelaufen (Kooperation mit Fachhochschule). Die Grundschule Am Jungfernsee ist in den Winterferien umgezogen und hat ihren neuen Standort bezogen. Die Turnhalle steht spätestens Ende März zur Verfügung. Aufgrund der IT-Schwierigkeiten prüft der Kommunale Immobilien Service derzeit, inwieweit dies Auswirkungen auf die geplanten Maßnahmen bzw. Projekte hat.

Herr Keller fragt nach aktuellem Sachstand beim Schlaatzforum und der Bestandsturnhalle der Gesamtschule Am Schilfhof. Herr Richter antwortet, beim Schlaatzforum laufe derzeit das Wettbewerbsverfahren und die Bestandsturnhalle stehe spätestens zum kommenden Schuljahr 2020/2021 wieder zur Verfügung.

Frau Becker bittet darum, die sehr umfangreiche Präsentation künftig im Vorfeld zu erhalten, damit man sich besser vorbereiten könne.



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: Januar 2020



Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Errichtung Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Brandsch.	100	100	100	100	55	40	40	20
Container	50	50	0	0	5	5	5	10

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Brandschutz	Jul. 19	Dez. 21	in Nutzung
Container	Jun. 20	Dez. 20	offen

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Brandschutzsanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	99

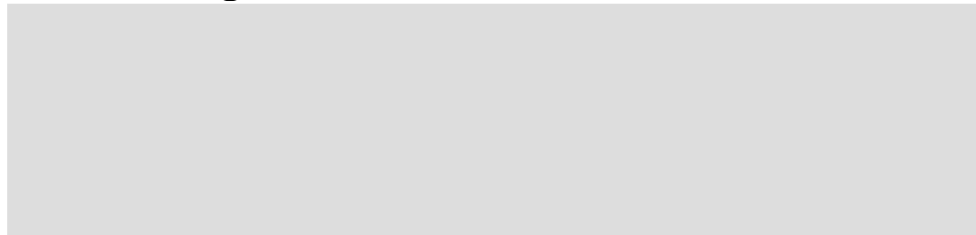
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Juni 18	Dez. 19	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Schulstandort Gagarinstraße (GES29)

Gesamtschule mit Primarstufe und Hort und Errichtung 4-Feld-Sporthalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	97	85	85	80

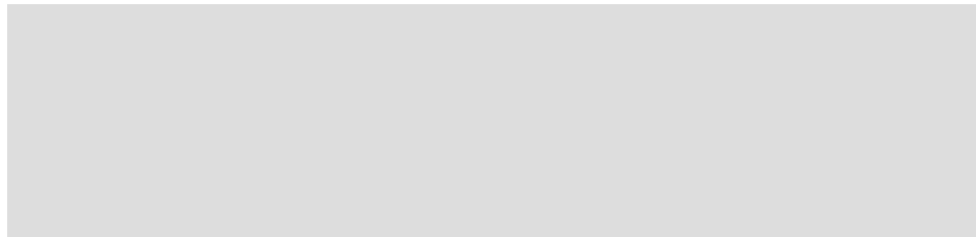
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 16	Jun. 20	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Grundschule Bornstedter Feld

Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort und Turnhalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	100	100	100	99

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 17	Dez. 19	Winterferien 20

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule		

Bemerkung

Vorauss. Nutzungsbeginn TH nach Wasserschaden:
Ende März 2020





Turnhalle & Außensportanlage Gym. Haeckelstraße (5)

Neubau Turnhalle und Kleinspielfeld, Außensportanlagen

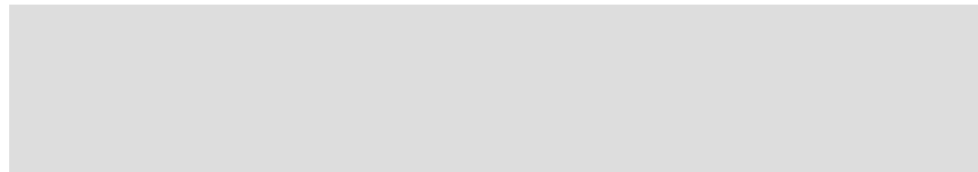
Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Turnhalle	100	100	100	100	100	100	100	97
Sportanl.	100	100	100	100	100	100	100	7

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Turnhalle	Aug. 18	Jan. 20	Feb. 20
Sportanlage	Frühjahr 19	Jun. 20	Aug. 20

Bemerkung



Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit





Sportplatz Lerchensteig

Neubau Sportanlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	50	80	20	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
offen	offen	offen

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

1. Nachfinanzierung für 2019 durch STVV beschlossen.
Baugenehmigung liegt noch nicht vor.
Höhe der 2. Nachfinanzierung wird aktuell ermittelt



Grundschule Fahrland

Erweiterung Bestandsgebäude und Errichtung Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Erweiterung	100	100	100	100	90	85	85	25
Container	100	100	100	100	100	100	100	95

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Erweiterung	März 19	Sommer 20	SJ 20/21
Container	Jul. 19	Jan 20	Winterferien 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Baubabnahme Container erfolgt, Restleistungen im Februar.



Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude für Grundschule und Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	50	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020		

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Der Standort soll als Filiale der Eisenhart-GS geführt werden.



Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	90	90	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

Erweiterungsbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	70	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
	Ende 22	Winterferien 23

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Nach Aktualisierung der Bedarfsplanung wurde Projekterweiterung zwischen KIS und FB 23 abgestimmt – dadurch ergibt sich auch ein neuer Zeitplan.



Gesamtschule „Am Schloss“ (28) - Interimsstandort

Errichtung Containeranlage am Interimsstandort an der Esplanade 5

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	80

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jul. 19	Jan. 20	n. Winterferien 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportforum Schlaatz

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 21	Sommer 2023	Sommer 23

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Architekturwettbewerb läuft. Ergebnisse werden im März 2020 vorliegen.

