

## Protokollauszug

aus der

### 9. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität vom 07.05.2020

---

öffentlich

**Top 3.4 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Kinderbauernhof am bisherigen Standort in Groß Glienicke  
19/SVV/0994  
vertagt**

Frau Lange bringt die neue Fassung des Antrags vom 9.3.2020 ein und begründet sie.

Herr Schmäh (Fachbereich Bauaufsicht, Denkmalpflege, Umwelt und Natur) gibt zunächst einen Überblick über das anhängige ordnungsbehördliche Verfahren.

Für die Ermöglichung der Nutzungen Kinderbauernhof und Integrationskindergarten liegt ein Vorschlag der Verwaltung in Form eines Bebauungsplans vor, den Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung) erläutert. (die entsprechende Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigelegt)

Herr Goetzmann führt aus, dass die Aufgabe darin besteht, eine Nutzung ohne die Inanspruchnahme des Landschaftsschutzgebietes (LSG) zu ermöglichen. Dies stellt den hauptsächlichen Konflikt in der Angelegenheit dar und ist der Hauptklärungspunkt. Ein Satzungsverfahren ist nur abschließbar, wenn dieser Konflikt gelöst wird und das ist eine behördliche Entscheidung und keine Entscheidung, die von der Stadtverordnetenversammlung getroffen werden kann.

Herr Heuer weist darauf hin, dass der Antrag in der vorliegenden Form nicht funktioniert. Statt Anlagen für soziale Zwecke müsste ordnungsgemäß forst- und landwirtschaftliche Nutzung formuliert werden, nur dies sei bewilligbar.

Zudem stellt er klar, Schwarzbauten im Nachhinein zu legitimieren komme nicht in Frage.

Herr Goetzmann appelliert nochmals, bei der Antragsstellung sehr genau auf Formulierungen und Definitionen zu achten. Um eine Anlage für soziale Zwecke handelt es sich derzeit lediglich bei dem Kinderbauernhof. Bei dem Rest um Gewerbebetriebe, die anderen Bewilligungsvoraussetzungen unterliegen.

Für eine Befreiung im Hinblick auf das LSG ist das Projekt zu groß, das wird es nicht geben.

Herr Rubelt informiert über laufende Verhandlungen mit dem Betreiber der Kindertagesstätte Spatzenest, mit dem man in engem Dialog steht. Der Erhalt des Kinderbauernhofes ist auch erklärtes Ziel der Verwaltung und mit dem vorgestellten Bebauungsplan zu ermöglichen. Daher bittet Herr Rubelt, das Verfahren zurückzustellen, bis die Verhandlungen mit der Kita abgeschlossen sind. Auch der anhängige Rechtsstreit müsse hierbei im Hinterkopf behalten werden.

Auf die Erkundigung von Herrn Berlin nach dem Abstimmungsstand mit dem Landesumweltamt in Sachen LSG geht Herr Schmäh ein.

Frau Lange folgt dem Vorschlag von Herrn Rubelt, den Antrag zurückzustellen, zunächst bis zur kommenden Sitzung des hiesigen Ausschusses.

Dagegen erhebt sich kein Widerstand.

Herr Finken bittet um eine Skizzierung der laufenden Verfahren innerhalb der Verwaltung inklusive Benennung aller Beteiligten.

Herr Olbrich plädiert dafür, die Nutzungen so zu belassen, wie sie vor Ort sind und sämtliche Verfahren dazu einzustellen.

Herr Rubelt geht auf die Bitte von Herrn Finken ein und benennt zum einen den offenen Rechtstreit, zum anderen das Bebauungsplanverfahren. Zudem gibt es den engen Dialog mit dem o.g. Betreiber, bei dem es möglicherweise noch in diesem Jahr zu einem Ergebnis kommt. Bezüglich der Äußerung von Herrn Olbrich weist Herr Rubelt darauf hin, dass es sich bei dem Inhaber und dem Betreiber um zwei verschiedene Personen handelt, dies sei strikt zu trennen.

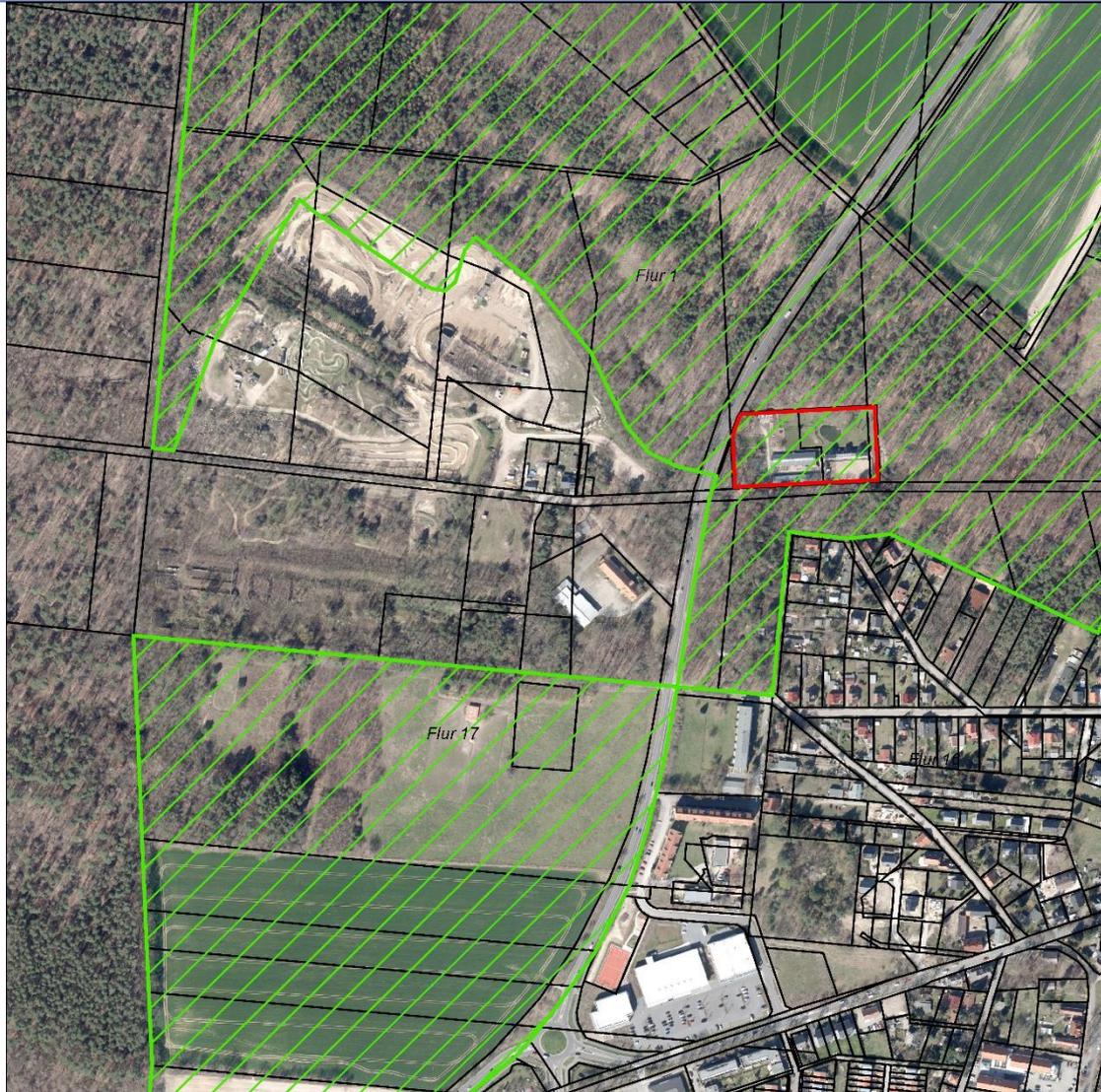
Der Antrag wird zurückgestellt und in der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität am 18.6.2020 erneut aufgerufen.

## Antrag DS Nr. 19/SVV/0994

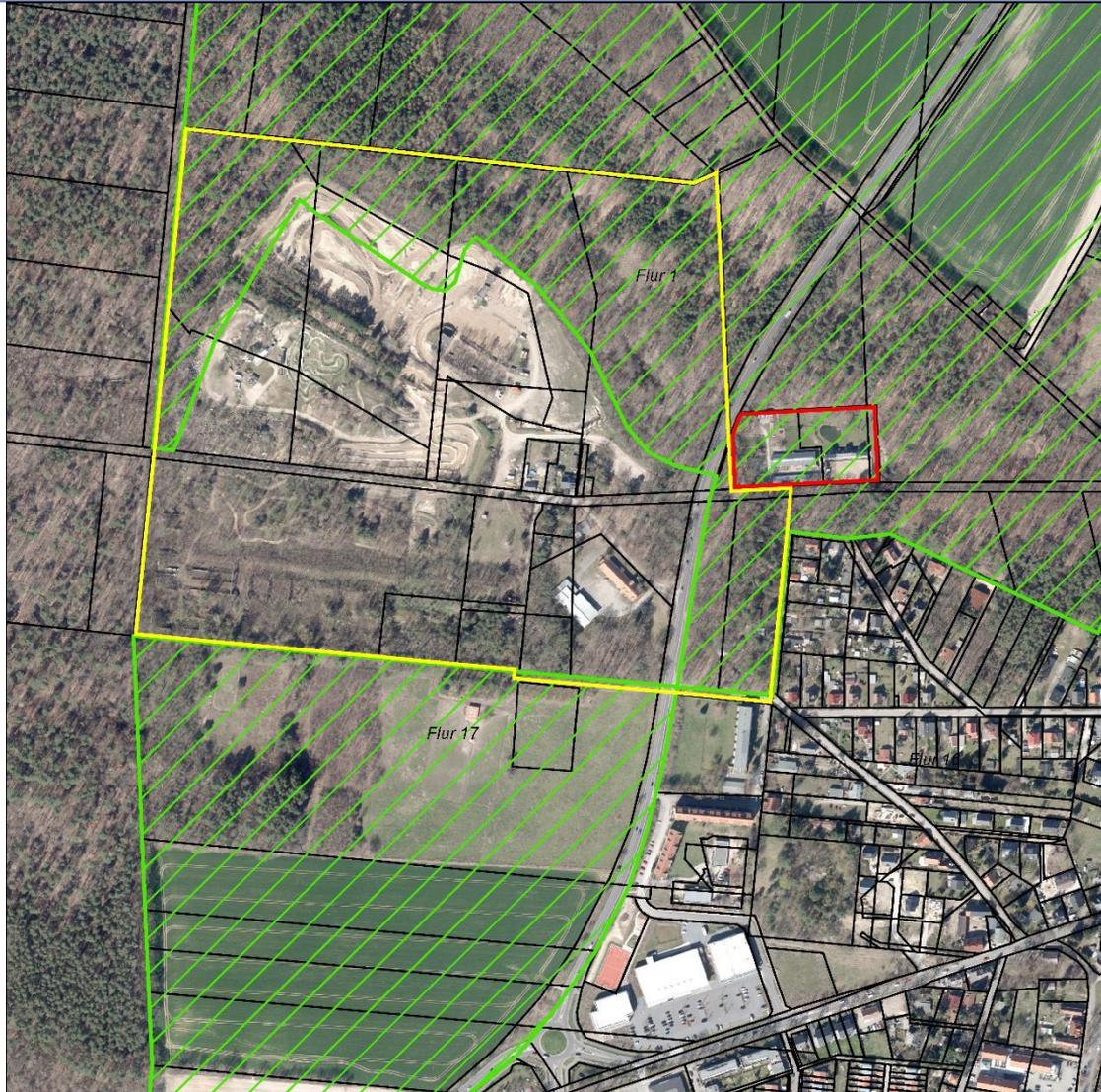
Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Kinderbauernhof  
am bisherigen Standort in Groß Glienicke



Bereich Verbindliche Bauleitplanung  
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung



Standort  
Kinderbauernhof



Standort  
Kinderbauernhof



# Kinderbauernhof (OT Groß Glienicke)



Landeshauptstadt  
Potsdam



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Bebauungsplan Nr. 19 "Ehemaliger Schießplatz" (OT Groß Glienicke) Nutzungskonzept

### Legende:

Nutzungen	Verkehrflächen
Veranstaltungsfläche und Freizeilsportanlage	Parkieren
Spielplatz Sportanlagen	Wege und Zufahrten
Motorstraße MC GroßGlienicke e.V. (MCG)	Stellplätze
sonstige Flächen MC GroßGlienicke e.V. (MCG) und weitere Freizeinutzung	Stadtentwässerung
Grenze der genehmigten Motor-/Bahnhof-Sportanlage	Verkehrsplanung erforderlich
Kita mit Tierhaltung (Neubau)	Gebäude
Gewerbeflächen (Bestand)	Wohngebäude (Bestand)
Gewerbeflächen (Neubau)	Gewerbebauten (Bestand)
geneigte Nutzungen Wohnen und Gewerbe (Bestand)	Neubau Sport- und Freizeit
zu errichtende Wälder und Hecken	Neubau Gewerbe
Erhaltung Waldflächen (LW&S)	
Landschaftsschutzgebiet	
Naturschutzgebiet	



Übersichten (ohne Maßstab)

Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Stadtplanung  
und Stadtmessung  
Bereich Verbindliche Bauleitplanung

Stand 30. Januar 2020



Maßstab 1:1000  
0 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m