

Protokollauszug

aus der
8. (außerordentliche) öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung
und Sport
vom 02.06.2020

öffentlich

Top 4.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen

Herr Richter stellt seine Präsentation „Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten“ vor (siehe Anlage 2).

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen an der Friedrich-Wilhelm-von-Steuben-Gesamtschule (46) (siehe Anlage 2, Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben-Gesamtschule (46)).

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen an der Grundschule im Kirchsteigfeld (56) (siehe Anlage 2, Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)).

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen am Schulzentrum am Stern (29) (siehe Anlage 2, Schulstandort Gagarinstraße (GES29)). Hierzu ergänzt er, dass es aufgrund der Situation bezüglich der IT-Krise sowie Covid-19 Verzögerungen im Baufortschritt gebe, die keine Auswirkungen auf den Schulbetrieb hätten. Es ständen genug Räumlichkeiten zur Verfügung und der Schulbetrieb sei garantiert.

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen an der Grundschule im Bornstedter Feld (3) (siehe Anlage 2, Grundschule Bornstedter Feld).

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen an den Außensportanlagen des Hannah-Arendt-Gymnasiums (5) (siehe Anlage 2, Außensportanlage Gym. Haeckelstraße (5)).

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen zum Neubau der Sportanlage Sportplatz Lerchensteig (siehe Anlage 2, Sportplatz Lerchensteig). Hierzu ergänzt er, dass derzeit ein mit dem Sportplatz in der Templiner Straße ein anderer Standort geprüft werden würde.

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen an der Regenbogenschule (7) (siehe Anlage 2, Grundschule Fahrland).

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen an der geplanten Grundschule in der Gutenbergstraße 67 (siehe Anlage 2, Grundschule Gutenbergstraße 67).

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen zur Turnhalle in der Kurfürstenstraße 49 (siehe Anlage 2, Turnhalle Kurfürstenstraße 49). Hierzu ergänzt er, dass erste vorbereitende Maßnahmen laufen würden.

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen an der Comenius-Schule (53) (siehe Anlage 2, Comenius-Förderschule (53)).

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen am Interimsstandort der Schule am Schloss (28) (siehe Anlage 2, Gesamtschule „Am Schloss“ (28) - Interimsstandort). Hierzu ergänzt er, dass der Interimsstandort im Winter 2020 in Betrieb gegangen sei.

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen zum Neubau Sportforum Schlaatz (siehe Anlage 2, Sportforum Schlaatz). Hierzu ergänzt er, dass ein Wettbewerbsverfahren laufen würde und dass Ausstellungsergebnisse in der anliegenden Schule dargestellt werden würden.

Herr Richter berichtet zu den Baumaßnahmen zur Sanierung der Preußenhalle in Groß Glienicke (siehe Anlage 2, Preußenhalle, Groß Glienicke).

Herr Richter berichtet zudem zu den Baumaßnahmen an der Kita „Inselmäuse“. Diese seien fertig, aufgrund der Situation bezüglich Covid-19 sei eine Bauabnahme noch nicht möglich gewesen. Ziel sei ein Abschluss der Baumaßnahmen einschließlich der Betriebserlaubnis bis Mitte des Monats Juni 2020.

Herr Matthies fragt nach möglichen Container-Lösungen. Herr Richter antwortet, dass diese zum Schuljahresbeginn 2020/2021 nicht mehr machbar seien, da die Kapazitäten nicht mehr da sein werden würden.



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: April 2020



Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Errichtung Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Brandsch.	100	100	100	100	55	40	40	20
Container	50	50	0	0	5	5	5	10

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Brandschutz	Jul. 19	Dez. 22	in Nutzung
Container	Jun. 21	Dez. 21	01/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Neuer Projektstart mit VGV – Verfahren im Juli 2020

Energiestandard

Brandschutz:	Bestand	Container:	Mindeststandard
--------------	---------	------------	-----------------



© potsdam-abc.de



Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Brandschutzsanierung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Brandsch.	100	100	100	100	100	100	100	100
Erweiterung	0	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Brandschutz	Jun. 18	Dez. 19	in Nutzung
Erweiterung	noch offen		

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Neuer Projektstart mit VGV – Verfahren ab 07/2020
Offene Entscheidung: Stadtplanungsamt (Abweichung vom BP erforderlich)



Energiestandard

Brandschutz:	Bestand	Erweiterung:	KfW-Effizienzhaus 55
--------------	---------	--------------	----------------------



Schulstandort Gagarinstraße (GES29)

Gesamtschule mit Primarstufe und Hort und Errichtung 4-Feld-Sporthalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	97	85	85	80

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 16	Feb. 21	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Aufgrund der Corona-Pandemie entstehen Verzögerungen im Baufortschritt!



Energiestandard

Sanierung Altbau	Bestand
------------------	---------



Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Grundschule Bornstedter Feld

Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort und Turnhalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 17	Dez. 19	Winterferien 20

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule		

Bemerkung

Schule in Betrieb.



Energiestandard

Neubau:	KfW-Effizienzhaus 55
---------	----------------------

Außensportanlage Gym. Haeckelstraße (5)

Neubau Außensportanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sportanl.	100	100	100	100	100	100	100	7

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sportanl.	Frühjahr 19	Jun. 20	Aug. 20

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule	●	●

Bemerkung

Aufgrund der Corona-Pandemie kann es zu Verzögerungen im Baufortschritt kommen!

Energiestandard

-	-
---	---





Sportplatz Lerchensteig

Neubau Sportanlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	50	80	20	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
offen	offen	offen

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Das Vorhaben wird nicht weiter verfolgt.

Energiestandard

-	-
---	---



Grundschule Fahrland

Erweiterung Bestandsgebäude und Errichtung Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Erweiterung	100	100	100	100	100	100	100	60
Container	100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Erweiterung	März 19	Sommer 20	SJ 20/21
Container	Jul. 19	Jan 20	Winterferien 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Container ist in Nutzung.

Energiestandard

Erweiterung	Mindeststandard	Container	Mindeststandard
-------------	-----------------	-----------	-----------------



Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude für Grundschule und Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	10	10	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Sommer 2021	SJ 2021/22

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Baugenehmigungsverfahren läuft.

Energiestandard

Sanierung	Bestand
-----------	---------



Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	95	0	5	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Herbst 2022	

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Energiestandard

Anbau	KfW-Effizienzhaus 55	Denkmal	Mindeststandard
-------	----------------------	---------	-----------------



Comenius-Förderschule (53)

Erweiterungsbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	80	0	0	5	5	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 20	Ende 22	Winterferien 23

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Auf Grund der Coronapandemie erschwerter Abstimmungsprozess mit der Schule, aber Freigabe zur Grundrisslösung ist erfolgt. Planung wird fortgesetzt. Im Altbau werden vorgezogene Brandschutzmaßnahmen in den Sommerferien 2020 durchgeführt. Ausschreibung für diese Leistungen läuft.

Energiestandard

Erweiterungsbau	KfW-Effizienzhaus 55
-----------------	----------------------



Gesamtschule „Am Schloss“ (28) - Interimsstandort

Errichtung Containeranlage am Interimsstandort an der Esplanade 5

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jul. 19	Jan. 20	n. Winterferien 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Errichtung Containeranlage abgeschlossen. Bestandscontainer (ehem. Grundschule 17) werden bis Oktober 2020 renoviert und umgebaut.

Energiestandard

-	-
---	---



Sportforum Schlaatz

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

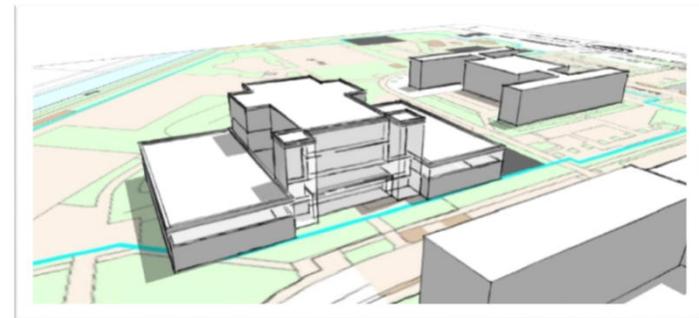
Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 21	Sommer 2023	Sommer 23

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Aufgrund der Corona-Pandemie findet die Preisgerichtsitzung voraussichtlich am 11.Juni 2020 statt.



Energiestandard

-	-
---	---



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	60	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2020	Ende 2022	Ende 2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

bauliche Umsetzung in 2 Abschnitten geplant.

Nutzung Sporthalle ab ca. Okt. 2021

Energiestandard

-	-
---	---