



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: April 2020



Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Errichtung Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Brandsch.	100	100	100	100	55	40	40	20
Container	50	50	0	0	5	5	5	10

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Brandschutz	Jul. 19	Dez. 22	in Nutzung
Container	Jun. 21	Dez. 21	01/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Neuer Projektstart mit VGV – Verfahren im Juli 2020

Energiestandard

Brandschutz:	Bestand	Container:	Mindeststandard
--------------	---------	------------	-----------------





Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Brandschutzsanierung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Brandsch.	100	100	100	100	100	100	100	100
Erweiterung	0	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Brandschutz	Jun. 18	Dez. 19	in Nutzung
Erweiterung	noch offen		

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Neuer Projektstart mit VGV – Verfahren ab 07/2020
Offene Entscheidung: Stadtplanungsamt (Abweichung vom BP erforderlich)



Energiestandard

Brandschutz:	Bestand	Erweiterung:	KfW-Effizienzhaus 55
--------------	---------	--------------	----------------------



Schulstandort Gagarinstraße (GES29)

Gesamtschule mit Primarstufe und Hort und Errichtung 4-Feld-Sporthalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	97	85	85	80

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 16	Feb. 21	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Aufgrund der Corona-Pandemie entstehen Verzögerungen im Baufortschritt!



Energiestandard

Sanierung Altbau	Bestand
------------------	---------



Grundschule Bornstedter Feld

Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort und Turnhalle

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Schule	100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Schule	Okt. 17	Dez. 19	Winterferien 20

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule		

Bemerkung

Schule in Betrieb.



Energiestandard

Neubau:	KfW-Effizienzhaus 55
---------	----------------------



Außensportanlage Gym. Haeckelstraße (5)

Neubau Außensportanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sportanl.	100	100	100	100	100	100	100	7

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sportanl.	Frühjahr 19	Jun. 20	Aug. 20

Einschätzung Risiken

	Baukosten	Bauzeit
Schule		

Bemerkung

Aufgrund der Corona-Pandemie kann es zu Verzögerungen im Baufortschritt kommen!

Energiestandard

-	-
---	---





Sportplatz Lerchensteig

Neubau Sportanlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	50	80	20	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
offen	offen	offen

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Das Vorhaben wird nicht weiter verfolgt.

Energiestandard

-	-
---	---



Grundschule Fahrland

Erweiterung Bestandsgebäude und Errichtung Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Erweiterung	100	100	100	100	100	100	100	60
Container	100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Erweiterung	März 19	Sommer 20	SJ 20/21
Container	Jul. 19	Jan 20	Winterferien 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Container ist in Nutzung.

Energiestandard

Erweiterung	Mindeststandard	Container	Mindeststandard
-------------	-----------------	-----------	-----------------



Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude für Grundschule und Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	10	10	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Sommer 2021	SJ 2021/22

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Baugenehmigungsverfahren läuft.

Energiestandard

Sanierung	Bestand
-----------	---------



Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	95	0	5	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Herbst 2022	

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Energiestandard

Anbau	KfW-Effizienzhaus 55	Denkmal	Mindeststandard
-------	----------------------	---------	-----------------



Comenius-Förderschule (53)

Erweiterungsbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	80	0	0	5	5	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 20	Ende 22	Winterferien 23

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Auf Grund der Coronapandemie erschwerter Abstimmungsprozess mit der Schule, aber Freigabe zur Grundrisslösung ist erfolgt. Planung wird fortgesetzt. Im Altbau werden vorgezogene Brandschutzmaßnahmen in den Sommerferien 2020 durchgeführt. Ausschreibung für diese Leistungen läuft.

Energiestandard

Erweiterungsbau	KfW-Effizienzhaus 55
-----------------	----------------------



Gesamtschule „Am Schloss“ (28) - Interimsstandort

Errichtung Containeranlage am Interimsstandort an der Esplanade 5

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jul. 19	Jan. 20	n. Winterferien 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Errichtung Containeranlage abgeschlossen. Bestandscontainer (ehem. Grundschule 17) werden bis Oktober 2020 renoviert und umgebaut.

Energiestandard

-	-
---	---



Sportforum Schlaatz

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

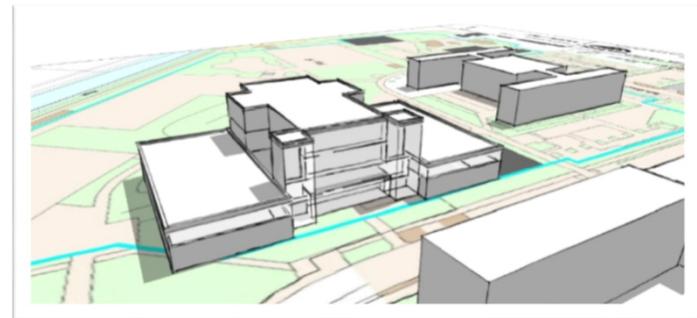
Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 21	Sommer 2023	Sommer 23

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Aufgrund der Corona-Pandemie findet die Preisgerichtsitzung voraussichtlich am 11.Juni 2020 statt.



Energiestandard

-	-
---	---



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	60	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2020	Ende 2022	Ende 2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

bauliche Umsetzung in 2 Abschnitten geplant.

Nutzung Sporthalle ab ca. Okt. 2021

Energiestandard

-	-
---	---



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht

Baumaßnahmen an Kitas

Stand: April 2020



Kita Löwenzahn, Ginsterweg 1-3

4. BA – Innensanierung Zweigeschossiger Mitte

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	90	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
	Dez. 20	Jan. 21

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Energiestandard

Sanierung	Mindeststandard EnEV
-----------	----------------------





Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Kita Regenbogenland, Hubertusdamm 50

7. BA – Innensanierung Zweigeschossiger Mitte

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
7. BA	100	100	100	100	100	100	99	99

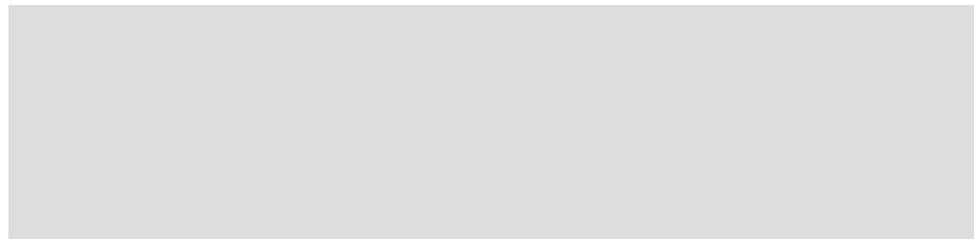
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
7. BA	Mai 19	Mai 20	Mai 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Energiestandard

Sanierung	Mindeststandard nach EnEV
-----------	---------------------------



Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

4. BA – Innensanierung Eingeschossler links inkl. Außenanlagen Innenhof

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
4. BA	100	100	100	100	100	90	30	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
4. BA	Mai 20	Dez. 20	Jan. 21

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

4.BA - Innensanierung Eingeschossler: Nutzung ab September 2020

Energiestandard

Sanierung	Mindeststandard nach EnEV
-----------	---------------------------





Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

Neubau Modulanlage Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	100	100	100

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jan. 19	Dez. 19	Juni 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Maßnahme ist beendet.

Energiestandard

Neubau	KfW-Effizienzhaus 55
--------	----------------------





Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Kita Burgstraße 23

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Apr. 18	Feb. 20	Juni 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Maßnahme ist beendet.

Energiestandard

Neubau	KfW-Effizienzhaus 55
--------	----------------------





Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Kita Gartenstraße OT Fahrland

Neubau in Modulbauweise

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Jan. 19	Okt. 19	Mrz. 20

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Maßnahme ist beendet.

Energiestandard

Neubau	KfW-Effizienzhaus 55
--------	----------------------





Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen am Verwaltungscampus

Stand: April 2020



Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Stadthaus Potsdam

Komplettsanierung

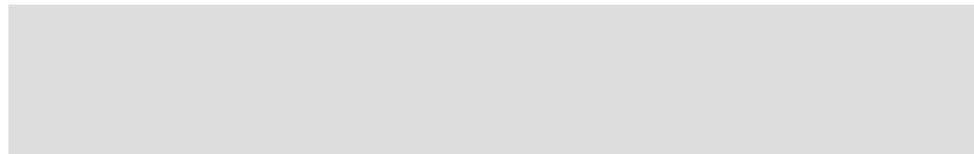
Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Gesamt	100	100	100	100	98	25	25	25

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Gesamt	Mai 17	Anfang 24	lfd.

Bemerkung



Energiestandard

-	-
---	---

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit





Haus 1 Verwaltungscampus

Bestandsertüchtigung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	20	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Gesamt		

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Energiestandard

-	-
---	---



Haus 2 Verwaltungscampus

Bestandsertüchtigung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
0	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Gesamt		

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Energiestandard

-	-
---	---



Zurückgestellte Projekte Schulen und Sportstätten

Nr.	Objekt	Projektbeschreibung
1.	Gesamtschule Waldstadt Süd (34)	Neubau Schule und Turnhalle
2.	Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	Ersatzflächen, Neubau Speiseversorgung
3.	Grundschule Heinrich-Mann-Allee	Neubau Grundschule, Hort und Turnhalle
4.	Comenius-Förderschule (53)	Erweiterungsbau und Sanierung Bestandsgebäude
5.	Waldstadt-Grundschule (27)	Erweiterungsbau, Sanierung Bestandsgebäude, Neubau Turnhalle
6.	Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)	Erweiterung und Sanierung Turnhalle, Außenanlagen
7.	Grundschule Am Humboldttring (37)	Neubau 2-Feld-Turnhalle
8.	Sportplatz Schlaatz	Erneuerung Oberbelag
9.	Sportplatz Waldstadt Süd	Errichtung Sportanlage



Zurückgestellte Projekte Kita

Nr.	Objekt	Projektbeschreibung
1.	Kita Kinderhafen, Falkenhorst 19/21	Brandschutzsanierung
2.	Kita Sternchen, Ziolkowskistr. 47-49	Brandschutzsanierung
3.	Kita Feldmäuse, Marie-Hannemann-Str. 10	Brandschutzsanierung
4.	Kita Im Kirchsteigfeld, Marie-Hannemann-Str. 8	Brandschutzsanierung
5.	Kita Sonnenblume, Bellavitestr.	Brandschutzsanierung
6.	Kita Am Heiligen See, Seestr. 43	Brandschutz- und Hüllensanierung
7.	Kita Sandscholle, Franz-Mehring-Str. 54	Brandschutz- und Dachsanierung
8.	Kita Pfiffikus, Pietschkerstr. 14-17	Sanierung

Barrierefreiheit Potsdamer Schulen

Bisher nicht barrierefreie Schulgebäude

Schule	Nr.	Bemerkungen
Grundschulen		
Regenbogenschule	7	Hortgebäude ist barrierefrei. Schulgebäude erst nach gepl. Sanierung/Erweiterung. Problem: stark modelliertes Gelände
Grundschule Max Dortu	8	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.
Gerhart-Hauptmann-Grundschule	12	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.
Grundschule Bruno H. Bürgel	16	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.
Eisenhart-Schule	24	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.
Waldstadt-Grundschule	27	Barrierefreiheit erst nach Abschl. gepl. Sanierung/Erweiterung
Goethe-Grundschule	31	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.
Schule am Griebnitzsee	33	Die Aufgabenstellung zur Sanierung enthielt seinerzeit ausdrücklich keine Forderung auf Barrierefreiheit. Nachträgliche Herstellung mit erheblichem Aufwand grundsätzlich möglich.
Grundschule am Humboldtring	37	Barrierefreiheit könnte im Rahmen einer umfassenden Sanierung/Erweiterung des Schulgebäudes geschaffen werden.
Weidenhof-Grundschule	40	Barrierefreiheit könnte im Rahmen einer umfassenden Sanierung/Erweiterung des Schulgebäudes geschaffen werden.
Oberschulen		
Käthe-Kollwitz-Oberschule	13	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.
Pierre de Coubertin-Oberschule	39	geht in Käthe-Kollwitz OS auf.
Oberschule Theodor Fontane	51	Barrierefreiheit könnte im Rahmen einer umfassenden Sanierung/Erweiterung des Schulgebäudes geschaffen werden.

Bisher nicht barrierefreie Schulgebäude

Gesamtschulen		
Voltaire-Gesamtschule	9	Barrierefreiheit könnte im Rahmen einer umfassenden Sanierung/Erweiterung des Schulgebäudes geschaffen werden.
Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné	38	Barrierefreiheit könnte im Rahmen einer umfassenden Sanierung/Erweiterung des Schulgebäudes geschaffen werden.
Gymnasium		
Bertha-von-Suttner-Gymnasium Babelsberg	21	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.
Leibniz-Gymnasium	41	Barrierefreiheit könnte im Rahmen einer umfassenden Sanierung/Erweiterung des Schulgebäudes geschaffen werden. Hinweis: War bei bisheriger Sanierung nicht Bestandteil der Aufgabenstellung.
Einstein-Gymnasium	54	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.
Förderschulen		
Schule am Nuthetal	10/30	Ersatzneubau wird barrierefrei gestaltet.
Schule des Zweiten Bildungsweges		
Schule Zweiter Bildungsweg, Heinrich von Kleist	15	Beengte Gebäudesituation lässt keine Barrierefreiheit zu.

Gebäude, die bei Aufrechterhaltung der Schulnutzung
nicht barrierefrei umgestaltet werden können

- Grundschule Max Dortu
- Gerhart-Hauptmann-Grundschule
- Grundschule Bruno H. Bürgel
- Eisenhart-Schule
- Goethe-Grundschule
- Käthe-Kollwitz-Oberschule
- Bertha-von-Suttner-Gymnasium Babelsberg
- Einstein-Gymnasium
- Schule Zweiter Bildungsweg, Heinrich von Kleist

Wesentliche Anforderungen:

- Behindertengerechte Aufzugsanlage zur Anbindung aller Ebenen
- min. eine barrierefreie WC-Anlage je Ebene
- i.d.R. Schaffung eines (brandschutztechnisch) gesicherten Bereiches je Ebene

Weitere Anforderungen:

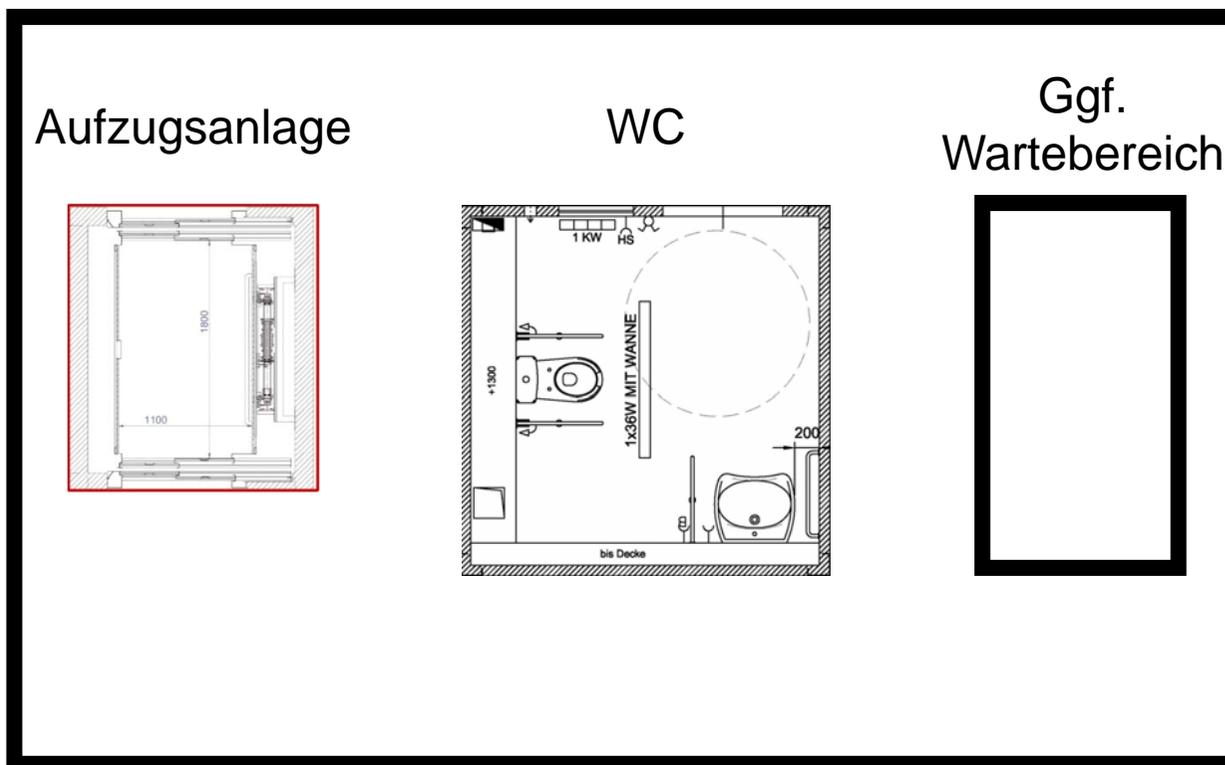
- Türbreiten
- Schwellenlosigkeit
- Bedienbarkeit von Türen
- Bedienbarkeit von Schaltern
- Mobiliar
- Kontrastreiches Farbkonzept
- Raumakustik
- etc.

Anforderungen Barrierefreiheit



Landeshauptstadt
Potsdam

Praktische Konsequenzen der wesentliche Anforderungen:

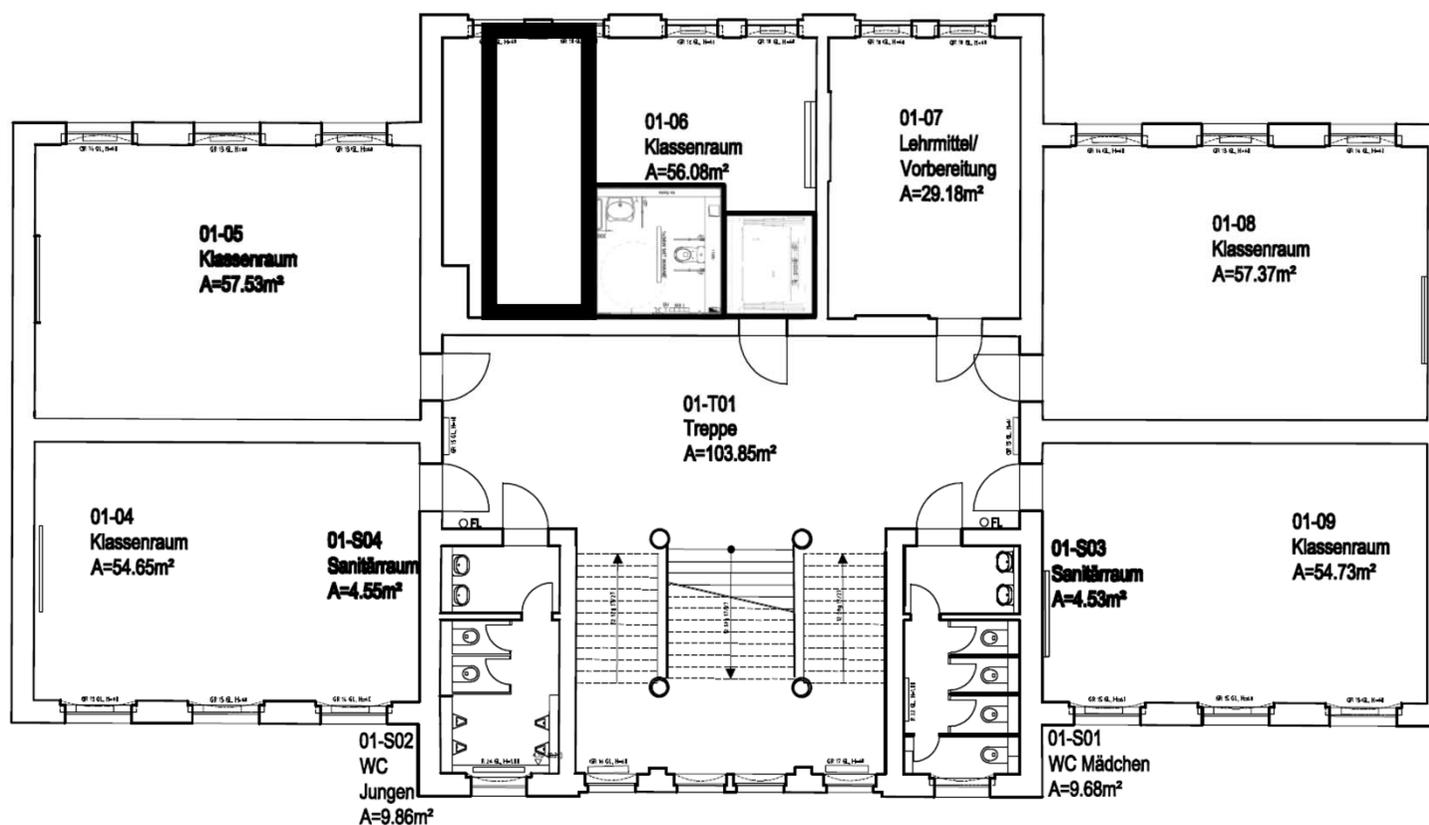


60 m² Klassenraum

Beispiel Eisenhartschule



Landeshauptstadt
Potsdam



Eisenhart Grundschule



Landeshauptstadt
Potsdam



Max-Dortu Grundschule



Landeshauptstadt
Potsdam



Bruno-H.-Bürgel Grundschule



Landeshauptstadt
Potsdam



Goethe GRS / B. v. Suttner GYM



Landeshauptstadt
Potsdam



Kommunaler Immobilien Service KIS Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Käthe-Kollwitz Oberschule



Landeshauptstadt
Potsdam



Einstein-Gymnasium



Landeshauptstadt
Potsdam

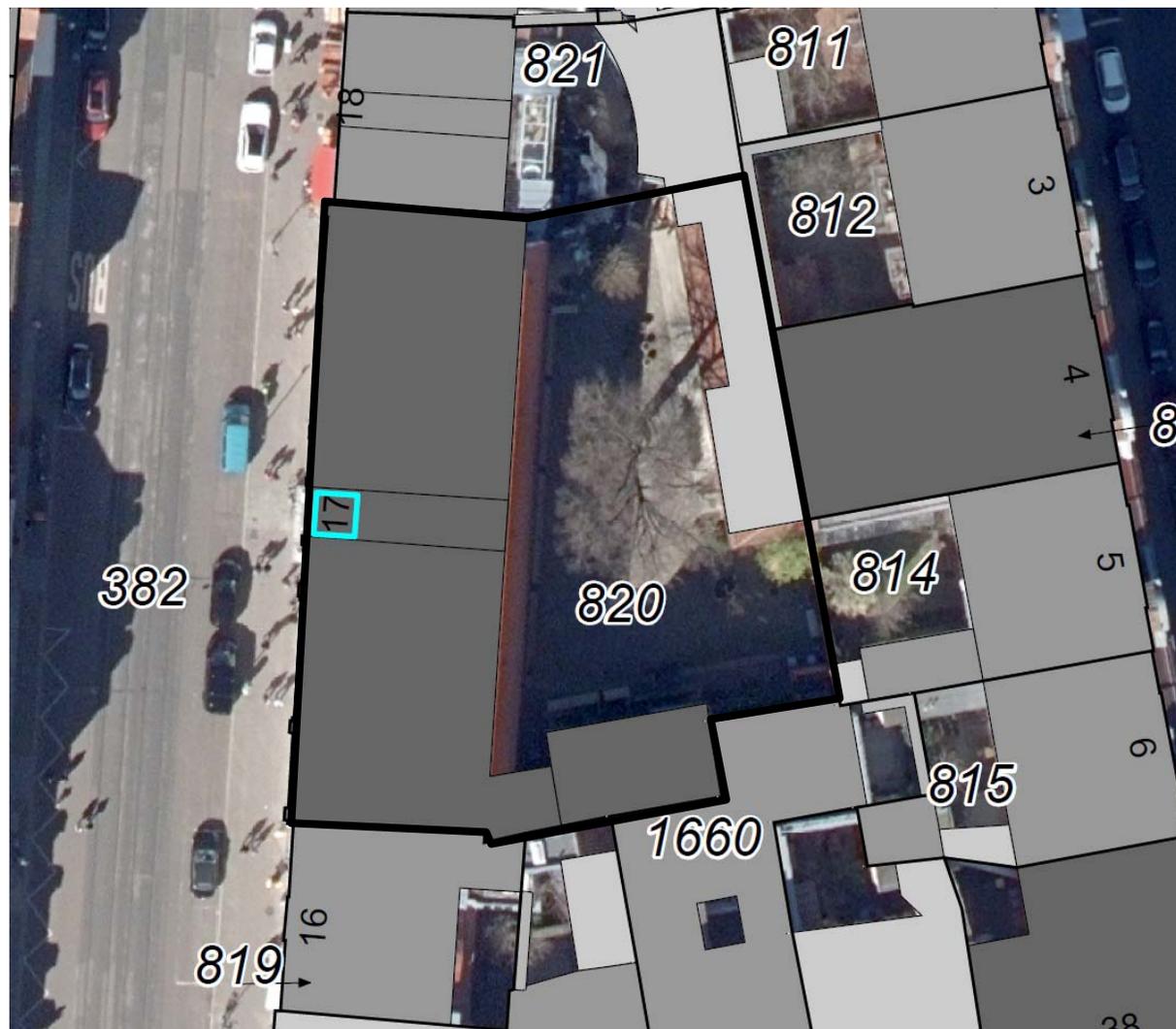


Kommunaler Immobilien Service KIS Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Schule d. 2. Bildungswegs



Landeshauptstadt
Potsdam





Landeshauptstadt
Potsdam

Vielen Dank



Niederschrift

5. (außerordentliche) öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service

Sitzungstermin:	Freitag, 29.05.2020
Sitzungsbeginn:	15:00 Uhr
Sitzungsende:	16:39 Uhr
Ort, Raum:	Treffpunkt Freizeit, Am Neuen Garten 64

Anwesend sind:

Ausschussmitglieder

Frau Babette Reimers	SPD	ab 15:00 Uhr
Frau Grit Schkölziger	SPD	ab 15:00 Uhr
Herr Jens Dörschel	Bündnis 90/Die Grünen	ab 15:00 Uhr
Herr Dr. Hans-Jürgen Scharfenberg	DIE LINKE	ab 15:00 Uhr
Herr Steffen Pfrogner	DIE aNDERE	ab 15:00 Uhr

stellv. Ausschussmitglieder

Frau Jana Schulze	DIE LINKE	ab 15:00 Uhr
-------------------	-----------	--------------

sachkundige Einwohner

Herr Dr. Wilfried Ruppert	ab 15:00 Uhr
Herr Ernst Dienst	entschuldigt

Beschäftigtenvertreter

Herr Jan Adler	ab 15:00 Uhr
Frau Anja Tefs	ab 15:00 Uhr

Werkleitung

Herr Bernd Richter (Werkleiter KIS)	ab 15:00 Uhr
-------------------------------------	--------------

Kaufmännischer Leiter des KIS

Herr Hansjörg Wapenhans	ab 15:00 Uhr
-------------------------	--------------

Gäste

Frau Antje Eifrig (Kreiselterrat)	ab 15:00 Uhr
-----------------------------------	--------------

Nicht anwesend sind:

Ausschussmitglieder

Herr Stefan Wollenberg	DIE LINKE	entschuldigt
Herr Dr. phil. Wieland Niekisch	CDU	nicht anwesend

Schriftführer/in: Jeanette Sellenthin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des
öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.04.2020 / Feststellung der öffentlichen
Tagesordnung
- 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 4.1 Nachhaltige Bauweise beim Neubau öffentlicher Gebäude
19/SVV/1147
Fraktion DIE aNDERE
- 4.2 Errichtung einer Sporthalle in Neu Fahrland
19/SVV/1414
Fraktion Bürgerbündnis
- 4.3 Bürgerhaushalt Potsdam 2020/21 'TOP 20 - Liste der Bürgerinnen und Bürger',
Nummer 8: Klimanotstand: Schutzprogramm beschleunigen und Bäume
pflanzen
20/SVV/0037
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung
- 4.4 Bürgerhaushalt Potsdam 2020/21 'TOP 20 - Liste der Bürgerinnen und Bürger',
Nummer 14: Walderhalt im Planungsverfahren 'Schul- und Sportstandort
Waldstadt Süd'
20/SVV/0043
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung
- 4.5 Bürgerhaushalt Potsdam 2020/21 'TOP 20 - Liste der Bürgerinnen und Bürger',
Nummer 18: Grüne Dächer und Fassaden für ein besseres Stadtklima
20/SVV/0047
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

- 4.6 Anstrich öffentlicher Gebäude mit photokatalytisch aktiver Wandfarbe zur Verbesserung der Luftqualität
20/SVV/0079
Fraktion der Freien Demokraten
- 4.7 Mehr Schulgärten an Potsdamer Schulen
20/SVV/0187
Fraktionen DIE LINKE, Bündnis 90/Die Grünen
- 4.8 Prüfergebnisse Dez. 2019 zum Beschluss "Potsdam erklärt den Klimanotstand"
20/SVV/0294
Oberbürgermeister, Koordinierungsstelle Klimaschutz
- 5 Barrierefreiheit an Schulen
- 6 Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 7 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.04.2020
- 8 Sonstiges

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Schkölziger eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.04.2020 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Zu Beginn der Sitzung sind 9 Ausschussmitglieder anwesend.

Frau Schkölziger lässt über die Niederschrift vom 24.04.2020 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	1

Frau Schkölziger schlägt vor, den TOP 4.7 zurückzustellen.

Herr Dörschel teilt dazu mit, dass der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität bereits am 07.05.2020 dem TOP zugestimmt hat.

Herr Richter würde sich dem Votum vom Ausschuss Bildung und Sport am 02.06.2020 anschließen.

Herr Scharfenberg, Frau Schulze, Herr Dörschel und Herr Pfrogner möchten den TOP in der heutigen Sitzung behandeln.

Frau Schkölziger lässt darüber abstimmen, den TOP in der heutigen Sitzung zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Herr Scharfenberg schlägt vor, die TOP's 4.3, 4.4, 4.5 (Anträge zum Bürgerhaushalt) zurückzustellen und auf die nächste Tagesordnung zu nehmen.

Frau Schkölziger lässt über die Zurückstellung der genannten TOP's abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

zu 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

Herr Richter stellt die Präsentation vor.

Herr Richter führt aus, dass es in Bezug auf die Corona-Krise, nur geringe Auswirkungen auf Bauvorhaben gegeben hat. Das Bauvorhaben Schulstandort Gagarinstraße (GES29) hat jedoch aufgrund IT-Krise bei der Fertigstellung eine Verzögerung.

Herr Richter weist während der Präsentation darauf hin, dass die energetischen Standards in die Projektberichterstattung aufgenommen wurden.

Herr Dörschel fragt an, ob die Darstellung der energetischen Standards detaillierter erfolgen kann, so z.B. hinsichtlich des Einsatzes erneuerbarer Energien, bzw. den Standards bei Bestandsbauten.

Herr Richter schlägt vor, für jedes Bauprojekt einen Steckbrief zu fertigen, in dem die Standards, Umfang, Ziele etc. aufgeführt werden, um eine bessere Übersicht über jedes Projekt zu erhalten. Zum nächsten Werksausschuss wird Herr Richter anhand von zwei Projekten, Steckbriefbeispiele vorbereiten und vorstellen.

Herr Pfrogner schlägt vor, diese mit einem Lageplan zu versehen.

zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

zu 4.1 Nachhaltige Bauweise beim Neubau öffentlicher Gebäude 19/SVV/1147

Herr Pfrogner stellt die Neufassung des Antrags vom 03.03.2020 vor.

Herr Richter verweist auf die im Werksausschuss geführten umfangreichen Diskussionen zum Ursprungsantrag und schlägt vor, den Antrag auf den ersten Absatz zu reduzieren und den zweiten Absatz zu streichen, da dieser für die Verwaltung einen hohen administrativen und zeitlichen Aufwand bedeuten würde.

Herr Scharfenberg ergänzt, dass die Auswertung in der Stadtverordnetenversammlung nicht sinnvoll wäre, sondern diese im Werksausschuss erfolgen sollte.

Herr Richter bestätigt dies und bietet an, über die Ergebnisse der Prüfungen, auch in den zuvor besprochenen Projektsteckbriefen zu informieren. Diese könnten auch auf der Internetseite eingestellt werden.

Frau Reimers bat um Aufnahme des Wortes „wohlwollend“ im ersten Absatz. Somit ergäbe es folgenden Satz.

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei der Neuerrichtung von Bauten der sozialen Infrastruktur, insbesondere von Schulen, Sporthallen und Kindertagesstätten, zur CO2-Einsparung bei der Errichtung öffentlicher Gebäude der sozialen Infrastruktur die Anwendung der Holzbauweise bei den Trag-, Innen- und Außenwandkonstruktionen wohlwollend zu prüfen.“

Der Werksausschuss des Kommunalen Immobilien Service (KIS) empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Neufassung des Antrags vom 03.03.2020 wie folgt zu beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei der Neuerrichtung von Bauten der sozialen Infrastruktur, insbesondere von Schulen, Sporthallen und Kindertagesstätten, zur CO2-Einsparung bei der Errichtung öffentlicher Gebäude der sozialen Infrastruktur die Anwendung der Holzbauweise bei den Trag-, Innen- und Außenwandkonstruktionen zu prüfen.

Nach weiterer Diskussion wird über die Änderungsanträge abgestimmt:

1. Abstimmung: Nichtaufnahme des Wortes „wohlwollend“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	2
Ablehnung:	7
Stimmenthaltung:	0

2. Abstimmung: Streichung des zweiten Absatzes

Abstimmungsergebnis:

einstimmig bestätigt

**zu 4.2 Errichtung einer Sporthalle in Neu Fahrland
19/SVV/1414**

Herr Scharfenberg schlägt vor, den Antrag in vorliegender Form abzulehnen.

Der Antrag sagt aus, dass die Mehrzweckhalle zu bauen ist, ohne eine Prüfung der Notwendigkeit durchzuführen.

Frau Reimers ergänzt dazu, dass der Antrag in die Haushaltsbeschlussfassung eingreift. Der aktuelle Doppel-Haushalt wurde gerade beschlossen und auch im Nachtragshaushalt wird diese Investition nicht darstellbar sein.

Herr Richter führt weiter aus, dass eine Sporthalle grundsätzlich wünschenswert ist, aber Priorität nur im Zusammenhang mit einer Schule erhält.

Derzeit ist die Errichtung einer 2-Feld-Turnhalle in Fahrland in Zusammenhang mit der dortigen Schulerweiterung geplant.

Daher hat eine Mehrzweckhalle in Neu Fahrland aktuell keine Priorität.

zu 4.3 **Bürgerhaushalt Potsdam 2020/21 'TOP 20 - Liste der Bürgerinnen und Bürger', Nummer 8: Klimanotstand: Schutzprogramm beschleunigen und Bäume pflanzen**
20/SVV/0037

- Zurückgestellt -

zu 4.4 **Bürgerhaushalt Potsdam 2020/21 'TOP 20 - Liste der Bürgerinnen und Bürger', Nummer 14: Walderhalt im Planungsverfahren 'Schul- und Sportstandort Waldstadt Süd'**
20/SVV/0043

- Zurückgestellt -

zu 4.5 **Bürgerhaushalt Potsdam 2020/21 'TOP 20 - Liste der Bürgerinnen und Bürger', Nummer 18: Grüne Dächer und Fassaden für ein besseres Stadtklima**
20/SVV/0047

- Zurückgestellt -

zu 4.6 **Anstrich öffentlicher Gebäude mit photokatalytisch aktiver Wandfarbe zur Verbesserung der Luftqualität**
20/SVV/0079

Herr Pfrogner teilt mit, dass dieser Antrag bereits im Ausschuss Bildung und Sport thematisiert wurde.

Herr Richter ergänzt, dass der Antragsteller im Bildungsausschuss den Antrag zurückgestellt hat. Inhaltlich gibt es dazu keine neue Erkenntnis und auch wissenschaftliche Ausführungen können durch den Werksausschuss nicht erfolgen.

Auf dieser Grundlage empfiehlt Herr Richter den Antrag abzulehnen.

Herr Pfrogner teilt dazu mit, dass auch keine Zielführung zu erkennen ist.

Frau Reimers informiert weiterhin, dass die Wirksamkeit des Fassadenanstrichs nicht wissenschaftlich bewiesen ist.

Herr Scharfenberg teilt mit, dass der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität den Antrag abgelehnt hat.

Frau Schkölziger lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig abgelehnt

**zu 4.7 Mehr Schulgärten an Potsdamer Schulen
20/SVV/0187**

Herr Scharfenberg stellt den Antrag vor.

Der Werksausschuss sollte diesem zustimmen und die grundlegenden Diskussionen sollten im Ausschuss für Bildung und Sport debattiert werden.

Frau Schkölziger ergänzt, dass auch die Schulgremien hierbei mehr einbezogen werden sollten.

Frau Schkölziger lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

**zu 4.8 Prüfergebnisse Dez. 2019 zum Beschluss "Potsdam erklärt den
Klimanotstand"
20/SVV/0294**

Nach kurzer Diskussion wird die Vorlage im Werksausschuss zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Die Vorlage wurde z.K. genommen

zu 5 Barrierefreiheit an Schulen

Herr Richter stellt die Präsentation vor. Diese wird der Niederschrift beigelegt.

Herr Dörschel fragt an, ob eine Reduzierung der Zügigkeit der Schulen möglich wäre, um die für die Umsetzung der Barrierefreiheit benötigten Räume zu kompensieren.

Herr Richter teilt dazu mit, dass dies bei den i.d.R. 2-zügigen Schulen nicht möglich ist. Da auf den beengten Grundstücken auch keine Erweiterungsbauten zur Kompensation der entfallenen Räume möglich sind, müssten die betreffenden Standorte aufgegeben werden und Ersatzstandorte entwickelt werden. Dies wäre dann ein Thema für die Schulentwicklungsplanung.

Frau Schulze stimmt der Ausführung, in Bezug auf die Zügigkeit, Herrn Richter zu, dies im Bildungsausschuss zu diskutieren. Die Möglichkeit der Barrierefreiheit, sollte aber mit jedem Neubau geprüft werden.

Herr Pfrogner ergänzt, dass die barrierefreie Herrichtung bei Bestandsbauten eine Problematik darstellt.

Herr Richter versichert, dass Schulneubauten auf jeden Fall barrierefrei errichtet werden und auch bei allen Sanierungs- und Erweiterungsvorhaben die Möglichkeiten zur barrierefreien Gestaltung intensiv geprüft werden und soweit es praktisch möglich ist, auch umgesetzt werden. Als Beispiele für die Umsetzung bei denkmalgeschützten Gebäuden verweist er auf das Helmholtz- und das Humboldtgynasium.

Der Werksausschuss nimmt diese Präsentation zur Kenntnis.

zu 6 Sonstiges

6.1

Frau Schkölziger informiert, dass, wie im letzten Werksausschuss angekündigt, der 11.06.2020 als Termin für den nächsten Werksausschuss zu kurzfristig ist und daher folgende Termine zur Auswahl stehen.

Vorschläge: 19.06.2020 oder 26.06.2020

Nach kurzer Verständigung wird der 19.06.2020 festgelegt.

6.2

Herr Scharfenberg spricht die Beschlussvorlage DS 20/SVV/0405 „Kreditaufnahme des KIS gemäß Wirtschaftsplan 2019“ an, die in der Stadtverordnetenversammlung am 03.06.2020 behandelt werden soll.

Herr Richter empfiehlt die sofortige Beschlussfassung.

Frau Schkölziger lässt über die Empfehlung der sofortigen Beschlussfassung für die Beschlussvorlage DS 20/SVV/0405 „Kreditaufnahme des KIS gemäß Wirtschaftsplan 2019“ abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	1

Ende öffentlicher Teil um 16:37 Uhr



Schkölziger
Werksausschussvorsitzende



Sellenthin
Protokollantin