



öffentlich

Betreff:

Änderung des B-Planes F 2 "Eisbergstücke" - Nutzungsfestsetzungen für vier Flurstücke

Erstellungsdatum 09.06.2020

Eingang 502: 09.06.2020

Einreicher: Claus Wartenberg

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
24.06.2020	Ortsbeirat Fahrland		X

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam wird darum gebeten, umgehend zu veranlassen, dass für die Flurstücke 949, 997, 243/13 (teilweise), 1000 und 1001 der Flur 1 Gemarkung Fahrland die in der Fassung der 4. Änderung des Bebauungsplanes F 2 („Eisbergstücke“) vom Juli 2004 enthaltene planungsrechtliche Festlegung als öffentliche Grünfläche in die Festlegung private Grünfläche umgewandelt wird.

gez.
Claus Wartenberg

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Die im Beschlusstext genannten Flächen sind als öffentliche Grünflächen für die Allgemeinheit nicht nutzbar. Ihre Pflege und Unterhaltung verursacht unnötige Kosten für die Landeshauptstadt. Dies wurde mit dem Planungsamt am 19.05.2020 und am 29.05.2020 bei einem vor Ort Termin mit dem Leiter des Grünflächenamtes erörtert und übereinstimmend festgestellt.

Die Ausweisung als private Grünflächen berührt die Planungsgrundsätze nicht und würde zudem der Landeshauptstadt ermöglichen diese Flurstücke den Eigentümern der daran angrenzenden bebauten Grundstücke zum Kauf anzubieten.



Landeshauptstadt Potsdam
Katasterbehörde

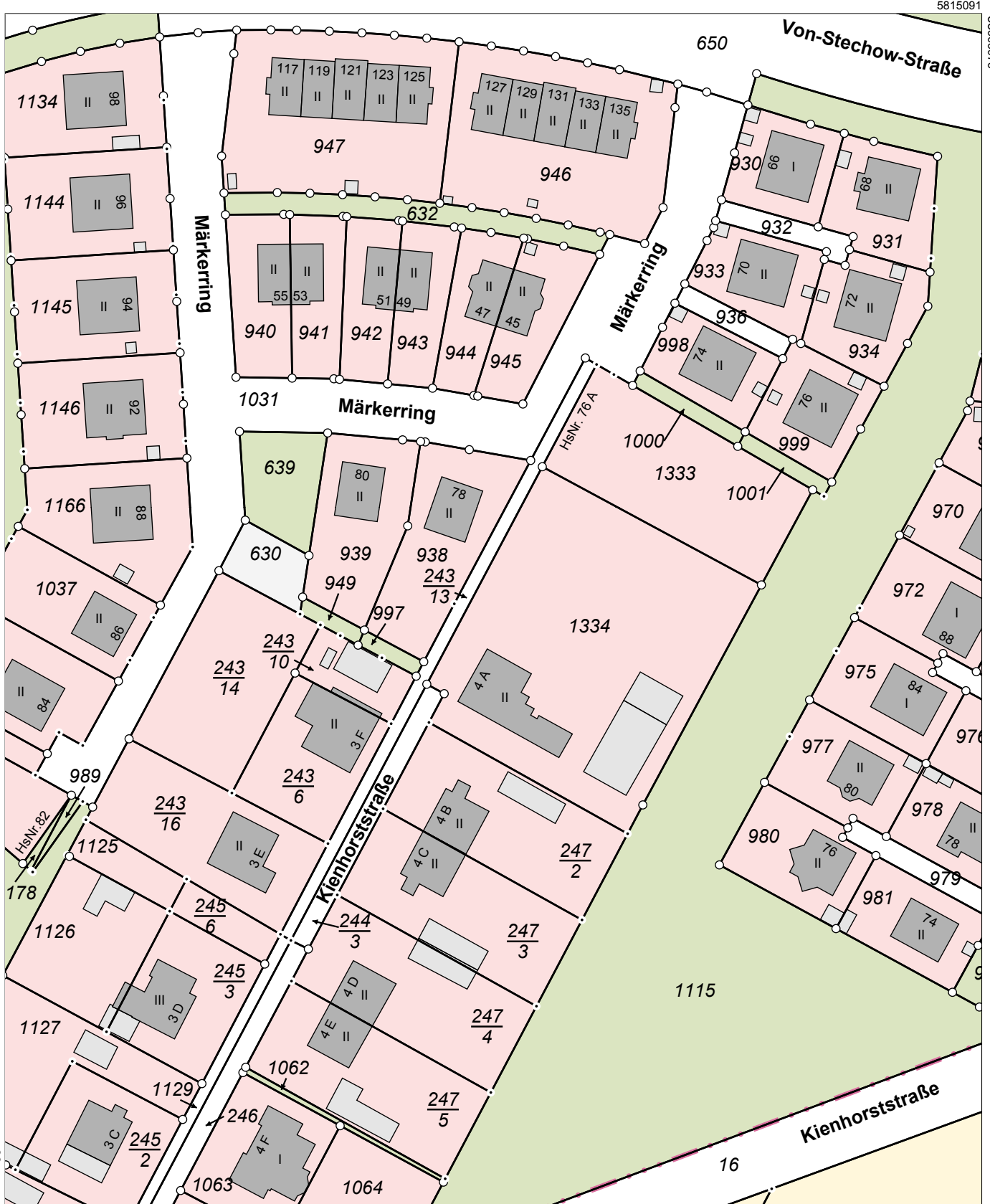
Friedrich-Ebert-Straße 79/81
14469 Potsdam

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 22.05.2020
20-GDS-0388

Flurstücke: 243/13, 244/3, 1334
Flur: 1
Gemarkung: Fahrland
Gemeinde: Potsdam
Kreis: Potsdam



33365795

33365795

5815091

5814871

0 10 20 30
Meter

Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Potsdam, Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam.