



Protokollauszug

aus der
13. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 09.06.2020

öffentlich

**Top 4.8 Mietendeckel
20/SVV/0500
zur Kenntnis genommen**

Herr Kirsch erkundigt sich nach den Instrumenten, die Einfluss auf den Mietmarkt haben.

Herr Jekel (Bereich Wohnen) verweist auf die am Ende der Mitteilungsvorlage aufgeführten Punkte:

- Um Umwandlungen von Mietwohnraum in Wohneigentum unter deinen Genehmigungsvorbehalt zu stellen, fehlt die landesrechtliche Regelung
- Ein öffentlich-rechtliches Einwirken auf die Einhaltung mietrechtlicher Regelungen, wie der Kappungs- und Mietpreisbremse ist ebenfalls aktuell nicht möglich.
- Insgesamt gibt es in Brandenburg im Gegensatz zu anderen Bundesländern kein Wohnungsaufsichtsgesetz, das öffentlich-rechtliches Handeln über den mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnraum hinaus ermöglicht.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes **nimmt die Mitteilungsvorlage 20/SVV/0500 zur Kenntnis.**