



# Protokollauszug

aus der  
13. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm  
vom 25.06.2020

---

öffentlich

**Top 8      Vorstellung DH - Immobilien (Hegemann Construction)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause, Frau Schwandt und Herr Ecke von DH-Immobilien. Der Ortsbeirat hatte sich aufgrund einer Annonce in der Ortsteilzeitung 01/2020 eine Vorstellung der Firma gewünscht. Frau Schwandt stellt sich, die Hegemann Gruppe und deren Projekte u.a. die Neue Mitte Golm anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

Am Anschluss an die Präsentation beantworten Frau Schwandt und Herr Ecke Nachfragen der Bürger und Ortsbeiratsmitglieder. Sie wünschen sich eine gute Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat und freuen sich über Hinweise, soweit diese nach dem Baurecht umsetzbar seien.

Frau Krause dankt Frau Schwandt und Herr Ecke für die Berichterstattung und die Präsentation und schließt damit den Tagesordnungspunkt. Die PowerPoint-Präsentation wird als **Anlage 3** der Niederschrift beigelegt.

# DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH

HEGEMANN GRUPPE | CONSTRUCTION

Bremen | Hamburg | Berlin

Juni 2020



**IMMOBILIEN**  
HEGEMANN CONSTRUCTION

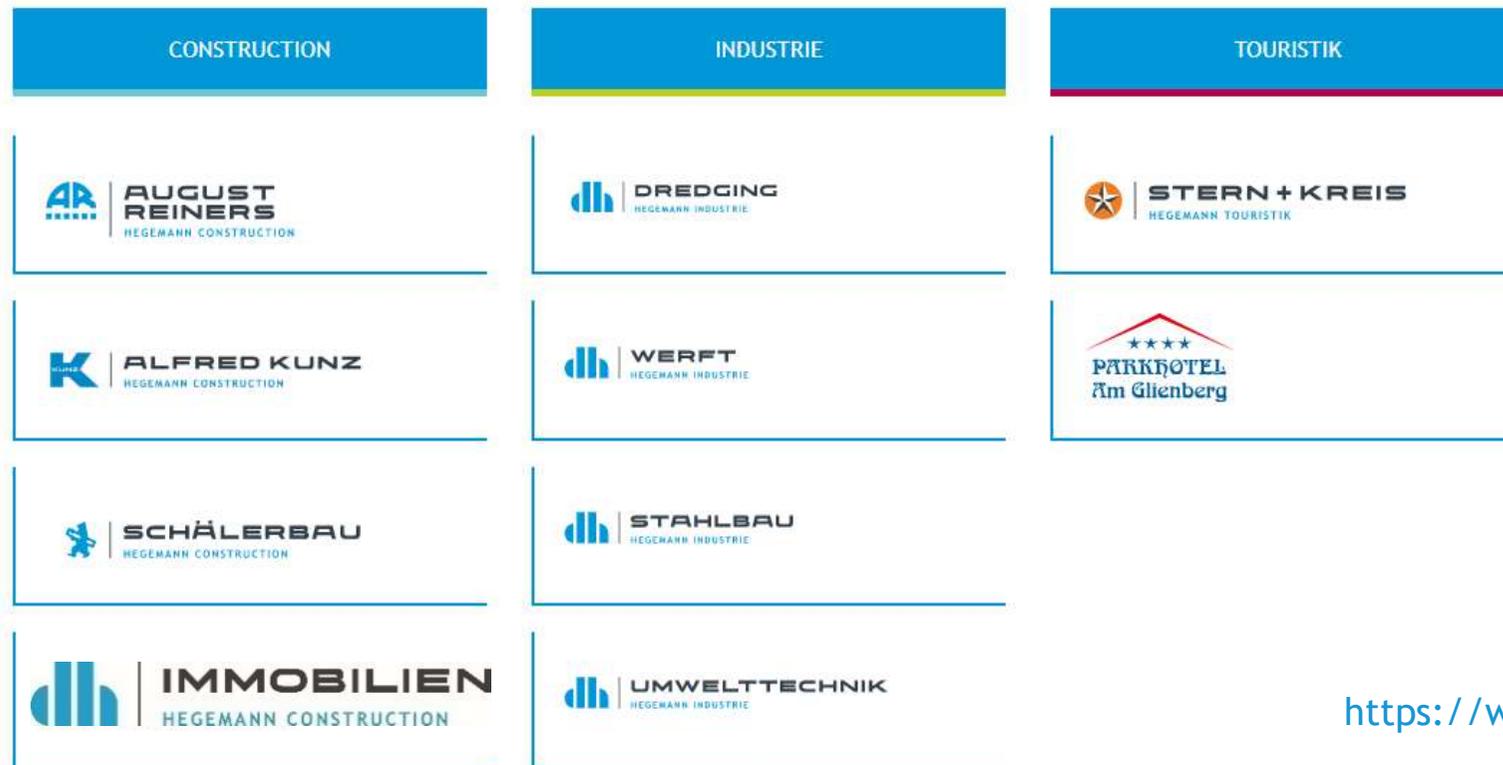


# UNTERNEHMENSSTRUKTUR

## HEGEMANN GRUPPE

### DIE HEGEMANN GRUPPE - EIN STARKES TEAM

BEWUSST | LEIDENSCHAFTLICH | UNTERNEHMERISCH | ENGAGIERT



<https://www.hegemann-gruppe.de/>

# ÜBER UNS

dh | IMMOBILIEN

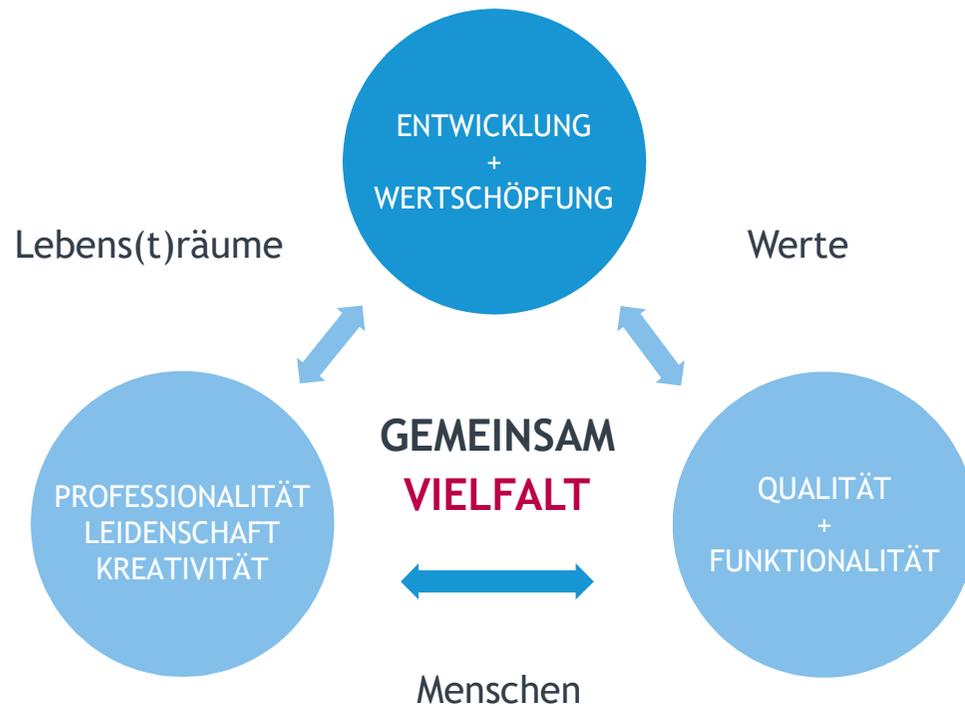


ENTWICKLUNG

PLANUNG

REALISIERUNG

VERMARKTUNG



**PLANUNG UND PROJEKTIERUNG**  
ALLES AUS EINER HAND.

**LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG**  
UND WIR LERNEN TROTZDEM NOCH DAZU.

**PARTNERSCHAFTLICH**  
BEI ALL UNSEREN ZUSAMMENARBEITEN.

# PROJEKT | BREMEN

dh | IMMOBILIEN

**Standort:** Bremen-Schwachhausen  
Saarbrückener Straße 8

**Nutzung:** Wohngebäude mit 9 WE und Tiefgarage

**Status:** fertiggestellt

**Investitionsvolumen:** 5 Millionen EUR

**Baujahr:** 2016/2017

**Wohnfläche:** 1.129 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 1.616 m<sup>2</sup>



# PROJEKT | BREMEN

dh | IMMOBILIEN

**Standort:** Bremen-Oberneuland  
Rockwinkeler Park

**Nutzung:** 5 Wohngebäude mit 60 Seniorenwohnungen

**Status:** fertiggestellt

**Investitionsvolumen:** 21 Millionen EUR

**Baujahr:** 2019

**Wohnfläche:** 5.325 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 16.000 m<sup>2</sup>



# PROJEKT | BREMEN

dh | IMMOBILIEN

**Standort:** Bremen-Überseestadt  
Am Kaffee-Quartier

**Nutzung:** Wohngebäude mit >120 WE und Tiefgarage

**Status:** Projektvorbereitung

**Investitionsvolumen:** 60 Millionen EUR

**Baujahr:** ab 2020

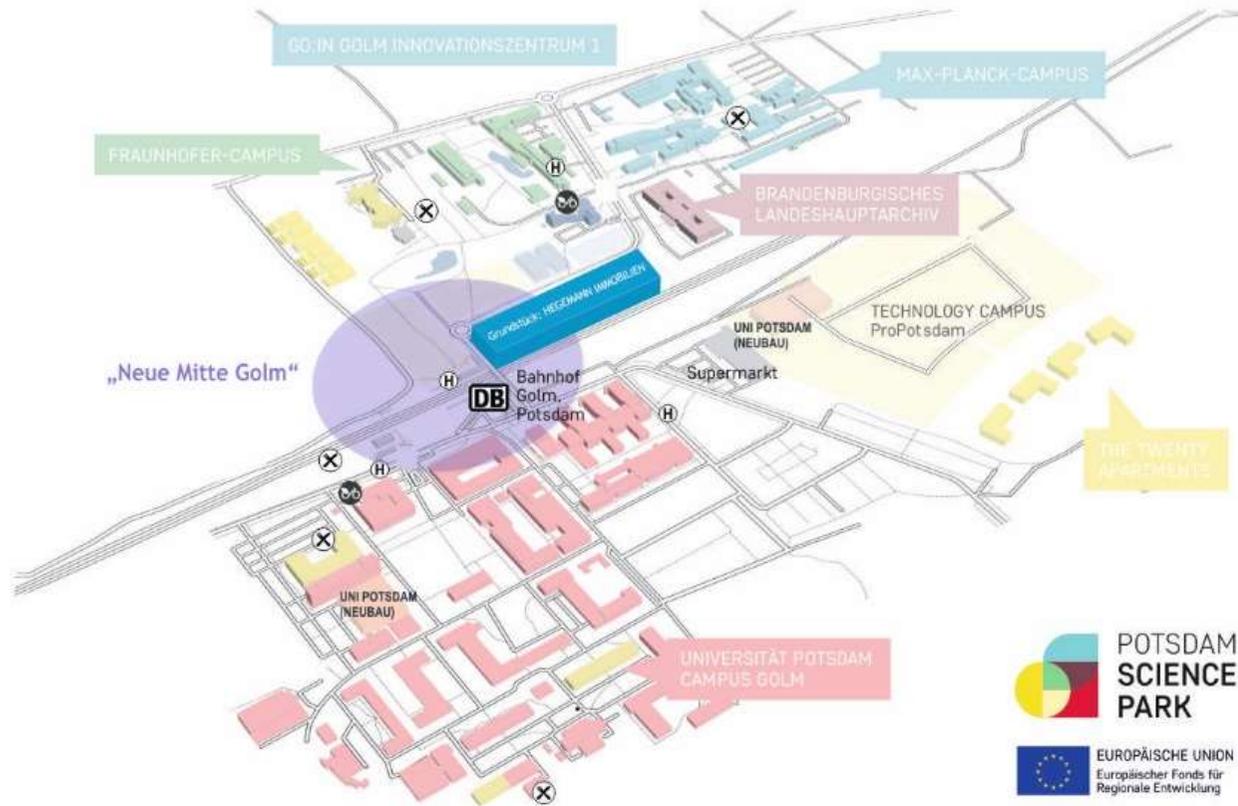
**Wohnfläche:** in Planung

**Grundstück:** ca. 12.000 m<sup>2</sup>



# PROJEKT | POTSDAM SCIENCE PARK

dh | IMMOBILIEN



Wissen und Kompetenz

2.500 Wissenschaftler

9.000 Studierende

22 Unternehmen

2 Netzwerke

500 internationale  
Gastwissenschaftler

# PROJEKT | POTSDAM PLANUNGSAREAL

dh | IMMOBILIEN



## LAGE

Zentrale Lage im  
Potsdam Science Park  
Nähe zur Bahnstation  
„Eingang“ zum Lab Campus  
großes Entwicklungsareal  
Nähe zum GO:IN  
Nähe zu Forschungsinstituten

## GRUNDSTÜCK

ca. 15.300m<sup>2</sup>

## NUTZFLÄCHE

ca. 20.000m<sup>2</sup>

# PROJEKT | POTSDAM LAGEPLAN

dh | IMMOBILIEN

NEUE MITTE GOLM

B-Plan 157 - Nutzungsmix

4 Gebäudekomplexe - 20.000 Nutzfläche

Büro- und Labornutzungen

Ansiedlung von Forschungs- & Technologieunternehmen

Schaffung von ca. 1.000 neuen Arbeitsplätzen

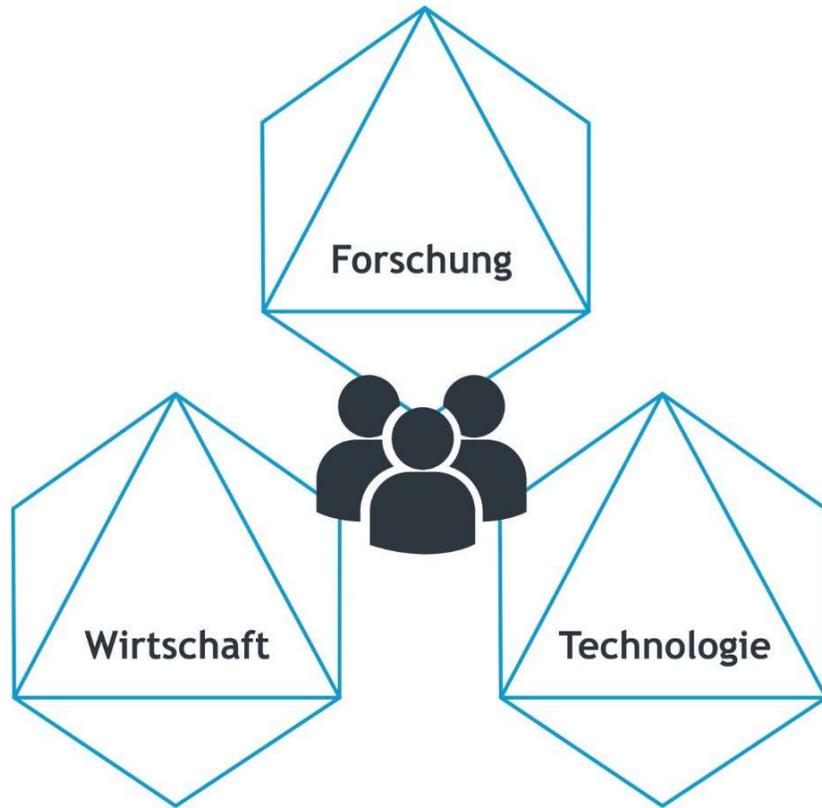
Entwicklung neuer Lebens- und Arbeitsräume

Attraktive Architektur



# PROJEKT | POTSDAM - SPACE OF OPPORTUNITIES

dh | IMMOBILIEN



# PROJEKT | POTSDAM NUTZUNGSMIX

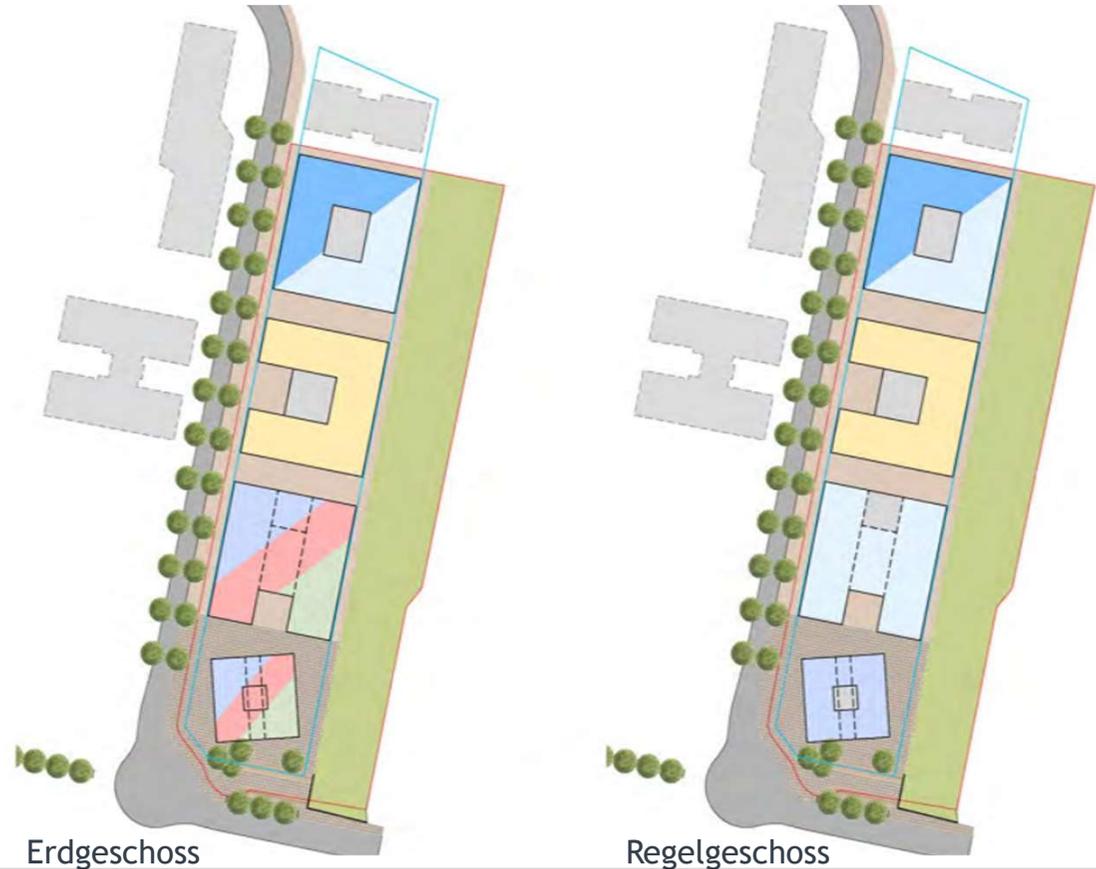
dh | IMMOBILIEN

## NUTZUNGSMIX

- Büro und Verwaltung
- Labore und Institute
- Hochschule
- Gastronomie
- Dienstleistungen / Co-Working
- Verkaufsstätten / Nahversorgung o.ä.

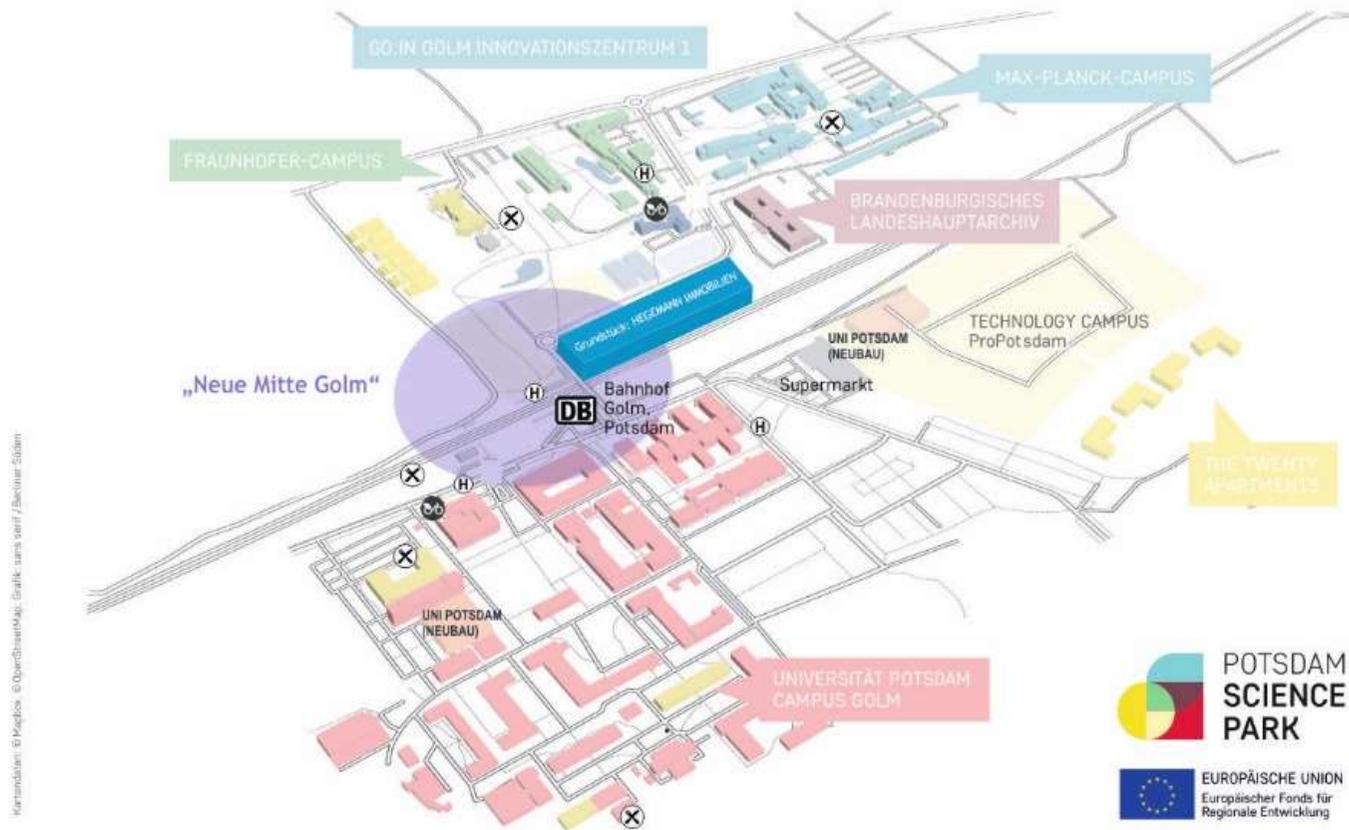
## ZIELGRUPPEN

Unternehmen im Bereich Forschung und Labor  
Universitäten / Studenten / Co-Workinganbieter  
Cafés / Bäcker / Geschäfte für Nahversorgung  
Apotheken / Ärzte



# PROJEKT | POTSDAM SCIENCE PARK

dh | IMMOBILIEN



KONTAKT  
dh | IMMOBILIEN

WIR SCHAFFEN BESSERE LEBENS(T)RÄUME!

Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH  
*NIEDERLASSUNG BERLIN*  
Ansprechpartnerin Sabrina Schwandt  
Freiheit 10 | 13597 Berlin

T +49 151 151 721 112 67

[Sabrina.Schwandt@hegemann.de](mailto:Sabrina.Schwandt@hegemann.de)  
[www.hegemann-immobilien.de](http://www.hegemann-immobilien.de)

